

1018

30.04.2015

О разработке инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова "Горводоканал" (далее - предприятие) по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод муниципального образования "Город Псков" на 2016 - 2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое [задание](#Par30) по разработке инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова "Горводоканал" по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод муниципального образования "Город Псков" на 2016 - 2020 годы согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства Администрации города Пскова Захарова А.Г.

И.п. Главы Администрации

города Пскова Т.Л. Иванова

Приложение

к Постановлению

Администрации города Пскова

от 30 апреля 2015 г. N 1018

**Техническое задание**

**по разработке инвестиционной программы муниципального**

**предприятия города Пскова "Горводоканал" по развитию**

**систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

**муниципального образования "Город Псков" на 2016 - 2020 годы**

1. Общие положения

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова "Горводоканал" (далее - предприятие) по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод муниципального образования "Город Псков" на 2016 - 2020 годы (далее - Техническое задание) разработано в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

 - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения",

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Решением Псковской городской Думы "Об утверждении Положения о порядке и условиях разработки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования "Город Псков" от 17.07.2009г. N 880.

1.2. Заказчик инвестиционной программы: Администрация города Пскова.

Разработчик инвестиционной программы: муниципальное предприятие города Пскова "Горводоканал".

Администратор инвестиционной программы: Управление городского хозяйства Администрации города Пскова.

1.3. Настоящее техническое задание устанавливает требования:

а) к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы муниципального предприятия города Пскова "Горводоканал" на 2016 - 2020 годы (далее - инвестиционная программа);

б) к структуре инвестиционной программы;

в) к срокам разработки инвестиционной программы.

1.4. В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

2. Цели и задачи выполнения инвестиционной программы

2.1. Целью инвестиционной программы является повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем водоснабжения и водоотведения, а также очистки сточных вод, развитие системы водоснабжения в соответствии с потребностями муниципального образования "Город Псков".

2.2. Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- повышение качества и надежности снабжения потребителей услугами по водоснабжению и водоотведению;

- обеспечение развития системы коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности системы коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение доступности услуг по водоснабжению и водоотведению для потребителей;

- повышение эффективности деятельности организации коммунального комплекса;

- определение источников финансирования инвестиционной программы.

3. При выполнении инвестиционной программы должны быть получены следующие результаты (целевые индикаторы):

- повышение качества питьевой воды до норм, установленных СанПиН;

- сокращение эксплуатационных затрат на водоснабжение на 5%;

- повышение надежности работы систем водоснабжения;

- сокращение уровня потерь воды на 5%;

- снижение степени износа оборудования, сетей и сооружений.

4. Основные требования к инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2016 по 2020 годы. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

4.2. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации в области регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, решению Псковской городской Думы "Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Псков" от 25.09.2009 N 910.

4.3. Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Пскова, предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

4.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии со СНиП, СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода" и утвержденными нормами ПДС. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода", утвержденные нормы ПДК и требования СНиП.

4.5. В инвестиционную программу включаются следующие мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации:

 **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

- Строительство 1-ой и 2-ой очереди I- ого этапа водозабора подземных вод производительностью 42 тыс. м³/сут.

- Строительство II- ого этапа водозабора подземных вод производительностью 36 тыс. м³/сут.

- осушение территории водозабора подземных вод г. Пскова

- Капитальный ремонт наиболее изношенных сетей водоснабжения , в т.ч.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование участка сети** | **Диаметр, мм** | **Протяженность, м** |
| Набережная р. Великой | 280 | 270 |
| Я.Фабрициуса (от ж/д 2/17до ул.Гражданской) | 280 | 270 |
| Ул.Рокоссовского,6 (замена участка) | 280 | 75 |
| Гоголя (от ул. Спегальского, до ул. Воровского) | 160 | 225 |
| Рижский пр., 29/31(восстановление кольца) | 225 | 90 |
| Рабочая, 9(восстановление кольца) | 160 | 50 |
| ул.Шестака (от Гаражного пр. до ввода на ВНС .) | 315 | 120 |
| Красноармейская ( от Петровской до ПГ инфекционной больницы) | 225 | 45 |
| Киселева,29(замена участка) | 450 | 220 |
| Н.Васильева 75 (восстановление кольца) | 160 | 180 |
| Я.Райниса,56 (восстановление кольца) | 110 | 150 |
| Набережная р.Великой | 560 | 360 |
| Крестовское шоссе, угол Пригородной(замена участка под пр. частью.) | 225 | 40 |
| Алтаева, 22(замена участка ) | 160 | 20 |
| Труда,18 (восстановление кольца) | 160 | 100 |
| Металлистов /Л.Толстого (замена участка) | 315 | 16 |
| Л.Толстого,18 (от ввода на школу №9 до Иркутского пер.) | 315 | 105 |
| Рижский пр.,87 | 280 | 160 |
| Юбилейная,16( восстановление кольца) | 160 | 100 |
| Чехова,1(восстановление кольца) | 160 | 230 |

- Строительство водоочистной станции производительностью 150 м³/сут. на ул. Луговая

- Строительство водозабора с водоочистной станцией производительностью 150 м³/сут. на ул. Боровая

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**

- Капитальный ремонт КНС (Пригородная, Конная, Труда, Алехина)

- Перекладка сетей канализации, в т.ч.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование участка сети; диаметр, мм** | **Протяженность, кол-во ниток** |
| Санация напорного трубопровода от КНС по ул. Ипподромная, д. № 50 (ЗЗК-2) – Ø 400 мм | 550х2 |
| Перекладка напорного трубопровода от КНС по ул. Энтузиастов д.№ 3 (Труда) – $ $Ø 300 мм | 21х2 |
| Перекладка напорного трубопровода от КНС по ул. Вокзальная – Ø 300 мм | 430х2 |
| Перекладка коллектора Ø 1000 мм по ул. М. Горького от смотровой площадки до дюкера | 835 |
| Перекладка коллектора в в/г «Кресты» Ø 200 мм | 282 |
| Перекладка коллектора по ул. Волкова Ø 200 мм  | 243 |
| Перекладка коллектора по пер. Дружбы от д. № 2/4 до д. № 6/13 | 150 |
| Перекладка коллектора по ул. Петрова Ø 500 мм | 316 |
| Перекладка коллектора по ул. Стахановская от ул. Вокзальная д. № 36 до ул. 23 Июля с выносом канализации из-под дома № 19 по ул. Стахановская | 230 |
| Перекладка коллектора по Октябрьскому пр. Ø 200 мм, Ø 300 мм | 804 |
| Перекладка коллектора по ул. Песочная (от базы до ул. С. Ковалевской) | 350 |
| Перекладка коллектора по ул. Чудская, Алмазная от д. № 1 по ул. Чудская до ЖБИ-1 Ø 200 мм, Ø 300 мм, Ø 400 мм | 583 |

- Замена насосного оборудования на ГНС

- Строительство КНС и прокладка напорного канализационного трубопровода от ЦРБ до ОСК п. Псковкирпич

**ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД**

 - Установка блоков плоскостной загрузки а анаэробные зоны аэротенка №2 ОСК г. Пскова

**-** Замена 2-х декантеров на ЦМО ОСК г. Пскова

- Капитальный ремонт первичного отстойника №3 ОСК г. Пскова

- Замена аэрационной системы в аротенке №1 ОСК г. Пскова

- Замена 4-х воздуходувок на ВНС 1,2 ОСК г. Пскова

- Строительство станции обеззараживания сточных вод ОСК г. Пскова

- Строительство очистных сооружений канализации в п. Лесхоз

 Определения плановых и фактических значений таких показателей должно производиться в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей".

4.6. Инвестиционная программа должна быть согласована с производственной программой по следующим показателям:

- объем реализации услуг водоснабжения и водоотведения по годам в натуральном выражении;

- мероприятия, связанные с модернизацией, введением в эксплуатацию новых объектов коммунальной инфраструктуры, не должны дублировать мероприятия производственной программы.

Мероприятия, предусмотренные иными инвестиционными или производственными программами, не могут быть включены в инвестиционную программу без соответствующего внесения изменений в утвержденные программы.

4.7. В качестве приложения к инвестиционной программе разработчик программы должен представить проект инвестиционного договора о реализации инвестиционной программы, заключаемого с Администрацией города Пскова в лице главы Администрации города Пскова в целях развития систем коммунальной инфраструктуры и определяющего условия реализации утвержденной инвестиционной программы.

5. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна включать нижеперечисленные разделы:

5.1. Паспорт инвестиционной программы.

5.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

5.3. Анализ текущей деятельности предприятия и существующего состояния системы водоснабжения, включая:

- расчет целевых индикаторов, указанных в настоящем техническом задании. Значения индикаторов необходимо определять на момент проведения анализа и за предыдущие три года. Также должен быть представлен уточненный прогноз значений целевых индикаторов на момент выполнения инвестиционной программы;

- краткая характеристика абонентов и потребителей, объемов потребления воды и сброса сточных вод, оценка влияния различных факторов на объемы водопотребления и сбросы сточных вод, анализ состояния и стратегия организации учета объемов потребления воды из сетей коммунального водоснабжения и сброса сточных вод в систему коммунальной канализации;

- краткое описание системы водоснабжения и водоотведения с разбивкой по объектам (очистные сооружения водозабора (ОСВ), сети водоснабжения и насосные станции повышения напора; очистные сооружения канализации (ОСК), сети канализации и канализационные насосные станции (КНС)) с указанием производственной мощности и оценкой технического состояния оборудования, сведений о ремонте, износе, аварийности, обновлении и модернизации основных фондов системы водоснабжения и водоотведения. Дается оценка имеющегося резерва или недостаточности производственных мощностей и возможности повышения надежности работы оборудования, снижения показателей износа и аварийности, анализ потерь технологических и неучтенных расходов воды, оценка возможностей их сокращения;

- описание систем энергоснабжения (электро- и теплоснабжения) производственных объектов с указанием проблем, связанных с надежностью работы системы энергоснабжения объектов и рисками нарушения технологических режимов производственных процессов, связанных с возможным отключением электроэнергии;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов, включая указание имеющихся проблем, оценку недостатков применяемых систем, оценку возникающих рисков;

- анализ оснащения предприятия лабораторным оборудованием для контроля качества питьевой воды, состава сточных вод, оценка технического состояния лабораторного оборудования, оценка необходимости расширения и модернизации лабораторной базы предприятия;

- описание и анализ мероприятий по охране труда и промышленной безопасности на предприятии.

5.4. Сводный план технических мероприятий по реализации инвестиционной программы с расшифровкой по направлениям и объектам инвестирования. По каждому мероприятию указываются адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, срок реализации каждого мероприятия, а также определяются инвестиционные затраты, экономический эффект от внедрения, расчет финансово-экономических показателей, прогноз достигаемых технических показателей: повышение надежности, снижение аварийности, повышение качества и т.п.

5.5. План финансирования инвестиционной программы, включающий определение объема финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы по каждому объекту в разбивке по годам и кварталам, а также состав и структуру финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

В финансовые потребности организации коммунального комплекса включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся следующие:

- проектно-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы.

5.6. Предварительный расчет тарифов предприятия на водоснабжение и водоотведение с учетом реализации инвестиционной программы с разбивкой по годам.

5.7. Система мониторинга выполнения инвестиционной программы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 N 48. Приводятся планируемые значения целевых индикаторов на момент выполнения этапов инвестиционной программы, описание расчета их значений, периодичность мониторинга достигнутых показателей, действия в случае отклонения от запланированных значений.

5.8. Краткий анализ эффективности предложенных мероприятий (с указанием достигаемого технологического или экономического эффекта) и расчет финансово-экономических показателей инвестиционной программы.

5.9. Выводы и заключения. В данном разделе приводятся выводы и заключения по предложенному проекту инвестиционной программы.

5.10. Проект инвестиционной программы должен быть представлен в Администрацию города Пскова на согласование на магнитном и бумажном носителях не позднее 1 ноября 2015 года.

И.п. Главы Администрации

города Пскова Т.Л. Иванова