|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы от \_\_\_27.03.2017\_\_ №\_\_2282\_\_ |

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,

## планируемого к приватизации во втором квартале 2017 года

**1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№ п/п** | Наименование,местонахождение, **кадастровый номер муниципального имущества** | **Общая площадь, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения муниципального имущества** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195 | 34.7 | 1 этаж | 1984 | В целом отделка простая, требуется проведение ремонта. Имеются протечки на потолке, многочисленные трещины в штукатурке, отпадение штукатурки местами. Помещение имеет отдельный вход со двора. | Имеются центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Унитаз демонтирован, требуется замена систем водопровода и канализации. | Нет | 458 000.00  (Четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 18/2017 от 22.02.2017) |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229 | 167.6 | подвал | 1953 | Наружные стены – кирпич, полы – бетонные, внутренняя отделка – окраска, побелка, кирпич, бут, проемы дверные – простые. Помещение имеет общий вход со двора. | Имеется водоснабжение (возможность подключения), канализация (возможность подключения), отопление (возможность подключения), электроснабжение. | Нет | 1 011 000.00  (Один миллион одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 19/2017 от 22.02.2017) |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Советская, д. 42-г, КН 60:27:0010324:101 инвентарный номер 3507, литера В и земельный участок с КН 60:27:0010324:290 площадью 721.0 кв. м  (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под нежилым зданием; тип территориальной зоны: Ж2 "Зона зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-5 эт.)") | 1028.6 | трехэтажное | 1965 | Фундамент – железобетонные блоки, стены, перегородки – кирпичные, железобетонные панели, чердачные и междуэтажные перекрытия – железобетонные, крыша – профлист по деревянным стропилам с обрешеткой. Внутренняя отделка помещений простая: стены – керамическая плитка, окраска; потолок – окраска; пол – бетонный; входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери частично отсутствуют; оконные проемы – простые пластиковые со стеклопакетом (частично отсутствуют).  При строительстве здание было оборудовано грузовым лифтом. Шахта грузового лифта в рабочем состоянии, грузовой лифт и оборудование демонтированы.  Состояние удовлетворительное, требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ по замене системы электроснабжения и восстановлению полов. | Имеются центральное водоснабжение, есть точка подключения к электроснабжению (распределительный щит демонтирован, внутренняя проводка здания требует ремонта);  теплоснабжение от городской сети (не подключено, внутри помещения система теплоснабжения полностью смонтирована и отремонтирована несколько лет назад) | Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", границы и градостроительные регламенты которой утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674;  2) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. В соответствии с установленным правовым режимом использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта археологического наследия, разрешается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержащего разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованные с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия. | 15 186 100.00  (Пятнадцать миллионов сто восемьдесят шесть тысяч сто) рублей, в том числе:  начальная цена объекта нежилого фонда: 13 826 600.00 (Тринадцать тысяч восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС;  начальная цена земельного участка: 1 359 500.00 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС);  ООО "Консалт Оценка"  (№ 20/2017 от 22.02.2017) |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 5,  и земельный участок с КН 60:27:0010217:226  площадью 762.0 кв. м  (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом; тип территориальной зоны: Ж2 "Зона зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-5 эт.)") | 541.3 | двухэтажное здание с подвалом | 1917 | Подземная часть: фундамент бутовый ленточный, состояние плохое, отмостка отсутствует. Тип по материалу/технологии несущих конструкций: наружные стены -бутовые и кирпичные, состояние неудовлетворительное, ветхое; перегородки – деревянные и кирпичные, есть следы после пожаров (копоть, гарь). Материал перекрытий: перекрытия междуэтажное и надподвальное – деревянные отепленные, состояние ветхое. Крыша: кровля скатная покрыта волнистыми асбестоцементными листами, состояние ветхое. Проемы: общее состояние входов аварийное; дверные проемы внутри здания отсутствуют; оконные проемы - окна простые деревянные двухрамные, створчатые (большая часть оконных проемов не заполнена).  Ранее жилое здание, 28.02.2006 признано аварийным, и впоследствии расселено. 29.12.2016 осуществлен перевод здания из категории "жилого" в категорию "нежилого". | Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение отсутствуют, теплоснабжение – печное отопление. | Здание, как исторически ценный градоформирующий объект, входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения город Псков (приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564). В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности предмета охраны исторического поселения. Перспективные предложения по сохранению и реконструкции здания: возможны реконструкция, внутренние перепланировки с сохранением модуля застройки и восстановлением оформления фасада (демонтаж невозможен) при условии наличия заключения Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.  Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне (ОЗ.1-9) объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", границы и градостроительные регламенты которой утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674;  2) в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Степанова, 1899 г., г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 3/2, границы которого в настоящее время не определены;  3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. В соответствии с установленным правовым режимом использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта археологического наследия, разрешается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержащего разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованные с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия. | 1 161 100.00  (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча сто) рублей, в том числе:  начальная цена объекта нежилого фонда: 112 300.00 (Сто двенадцать тысяч триста) рублей с учетом НДС;  начальная цена земельного участка: 1 048 800.00 (Один миллион сорок восемь тысяч восемьсот) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС);  ООО "Консалт Оценка"  (№ 22/2017 от 22.02.2017) |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Олега Кошевого, д. 19,  КН 60:27:0060321:661 | 39.1 | 1 этаж | 1974 | Фундамент – железобетонный, стены, перегородки – кирпичные, чердачные и междуэтажные перекрытия – железобетонные, крыша – шифер по обрешетке. Внутренняя отделка помещения простая: пол – линолеум; стены – окраска; оконные проемы – простые двойные створные; входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери – простые; потолок – побелка, класс инженерного оборудования – отечественное. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещения, пол потертость, отслоение линолеума, отслоение бумажные обоев на площади более 30% поверхности стен. Состояние помещения рабочее, требуется выполнить стандартный косметический ремонт.  Вход в помещение отдельный с улицы (с торца здания) | Имеются электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. В помещении оборудованы раковина и туалет | Нет | 894 000.00  (Восемьсот девяносто четыре тысячи) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 21/2017 от 22.02.2017) |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | И.Н.Цецерский |