|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_27.03.2017\_\_\_ №\_\_\_2258\_\_\_ |

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПСКОВА ЗА 2016 ГОД**

**1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества**

**1.1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планировалось приватизировать в 2016 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта** | **Общая площадь объекта**  **занимаемый этаж** | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Реквизиты решения Псковской городской Думы об условиях приватизации имущества** | **Обременения объекта** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.** | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель) или причина невыполнения. Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  | Строка 1 исключена с 09.11.2016 Решением Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 | | | | | | | | | | |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, ул. Красноармейская, д. 26,  КН 60:27:0050401:655 | 34.4 кв. м;  1 этаж девятиэтажного здания | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781[[1]](#footnote-1) | Нет | 490 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 260/2015 от 08.12.2015) | 578 000.00 | 578 000.00 | 489 830.51 | Объявленный на 18.02.2016 первый аукцион (начальная цена 578 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  **Объект продан** 26.04.2016 на втором аукционе, объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 03.03.2016 № 203 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; гражданин Пунченко Андрей Александрович (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1013,  г. Псков, ул. Красноармейская, д. 26,  КН 60:27:0050401:654 | 33.5 кв. м;  1 этаж девятиэтажного здания | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | Нет | 477 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 256/2015 от 08.12.2015) | 563 000.00 | 563 000.00 | 477 118.64 | **Объект продан** 18.02.2016 на первом аукционе (начальная цена 563 000.00 рублей с учетом НДС); гражданка Иванова Вера Михайловна (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Красноармейская, д. 29, КН 60:27:0050313:191 | 169.0 кв. м;  подвал | 1 кв.  (до 09.11.2016),  4 кв.  (с 09.11.2016) | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 (до 09.11.2016),  Решение Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095[[2]](#footnote-2) (с 09.11.2016) | Нет | 1 121 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 177/2016  от 16.09.2016) | 929 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленная на 25.02.2016 первая продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 1 653 460.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 826 730.00.00 рублей с учетом НДС) признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  Объявленная в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 10.03.2016 № 230 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 25.04.2016 вторая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  Объявленная в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 29.04.2016 № 561 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 20.06.2016 третья продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  Объявленная в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 28.06.2016 № 870 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 11.08.2016 четвертая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  С 09.11.2016 Решением Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 в связи с введенным с 04.08.2016 ограничением срока размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся) и истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации муниципального имущества: начальная цена, способ приватизации (на продажу на аукционе), предполагаемый срок приватизации.  Объявленный на 20.12.2016 первый аукцион (начальная цена 929 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  22.12.2016 в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 13.12.2016 № 1655 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" объявлен на 26.01.2017 второй аукцион. |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 44, КН 60:27:0010201:68, инвентарный номер 6586, литера А | 109.7 кв. м;  1 этаж | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | Нет | 2 264 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 257/2015 от 08.12.2015) | 2 535 500.00 | 2 535 500.00 | 2 148 728.81 | Объявленный на 18.02.2016 первый аукцион (начальная цена 2 535 500.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 03.03.2016 № 203 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 21.04.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  **Объект продан** 09.06.2016 на третьем аукционе, объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.04.2016 № 532 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; гражданин Корнейчик Павел Алексеевич (г. Санкт-Петербург). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1008,  г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 62, КН 60:27:0110206:103, инвентарный номер 7537, литера А | 112.7 кв. м;  1 этаж и подвал | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | Нет | 809 000.00 | ООО "Лид Тайм" (№ 0865/12-14 от 22.12.2014) | 1 192 000.00 | 596 000.00 | 505 084.75 | **Объект продан** 25.02.2016 на первой продаже посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 1 192 000.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 596 000.00 рублей с учетом НДС); гражданин Пудов Иван Павлович (г. Великие Луки). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195 | 34.7 кв. м;  1 этаж | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993) | Нет | 414 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 130/2016 от 28.06.2016) | 501 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 19.02.2016 первый аукцион (начальная цена 521 800.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционеподана только одна заявка.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 03.03.2016 № 203 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 22.04.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.04.2016 № 532 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 10.06.2016 третий аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 08.09.2016 четвертый аукцион (начальная цена 501 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 15.09.2016 № 1152 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 26.10.2016 пятый аукцион признан несостоявшимся, так как участие в аукционе принял только один из трех участников аукциона.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.10.2016 № 1379 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 07.12.2016 шестой аукцион признан несостоявшимся, так как участие в аукционе принял только один из трех участников аукциона.  12.12.2016 в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 08.12.2016 № 1620 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" объявлен на 19.01.2017 седьмой аукцион. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Металлистов, д. 10 КН 60:27:0020106:142 | 129.3 кв. м;  подвал | 1 кв.  (до 09.11.2016),  4 кв.  (с 09.11.2016) | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 (до 09.11.2016),  Решение Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 (с 09.11.2016) | Нет | 1 167 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 178/2016  от 16.09.2016) | 614 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленная на 25.02.2016 первая продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 1 720 000.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 860 000.00рублей с учетом НДС) признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  Объявленная в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 10.03.2016 № 230 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 25.04.2016 вторая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  Объявленная в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 29.04.2016 № 561 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 20.06.2016 третья продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  Объявленная в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 28.06.2016 № 870 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 11.08.2016 четвертая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  С 09.11.2016 Решением Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 в связи с введенным с 04.08.2016 ограничением срока размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся) и истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации муниципального имущества: начальная цена, способ приватизации (на продажу на аукционе), предполагаемый срок приватизации.  Объявленный на 20.12.2016 первый аукцион (начальная цена 614 000.00рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  22.12.2016 в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 13.12.2016 № 1655 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" объявлен на 26.01.2017 второй аукцион. |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229 | 167.6 кв. м;  подвал | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993) | Нет | 2 485 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 131/2016 от 28.06.2016) | 1 199 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 19.02.2016 первый аукцион (начальная цена 1 462 400.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 03.03.2016 № 203 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 22.04.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.04.2016 № 532 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 10.06.2016 третий аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 08.09.2016 четвертый аукцион (начальная цена 1 199 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 15.09.2016 № 1152 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 26.10.2016 пятый аукцион признан несостоявшимся, так как участие в аукционе принял только один из трех участников аукциона.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.10.2016 № 1379 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 07.12.2016 шестой аукцион признан несостоявшимся, так как участие в аукционе принял только один из трех участников аукциона.  12.12.2016 в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 08.12.2016 № 1620 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" объявлен на 19.01.2017 седьмой аукцион. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, Плехановский посад, д. 71, КН 60:27:0020108:93 | 408.3 кв. м;  1 этаж, подвал | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993) | Нет | 3 709 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 132/2016 от 28.06.2016) | 4 193 000.00 | 4 193 000.00 | 3 553 389.83 | Объявленный на 19.02.2016 первый аукцион (начальная цена 4 376 600.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 03.03.2016 № 203 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 22.04.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.04.2016 № 532 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 10.06.2016 третий аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 08.09.2016 четвертый аукцион (начальная цена 4 193 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 15.09.2016 № 1152 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 27.10.2016 пятый аукцион признан несостоявшимся, так как участие в аукционе принял только один из трех участников аукциона.  **Объект продан** 15.12.2016 на шестом аукционе, объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 08.11.2016 № 1435 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; ООО "Дабл" (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. 1-я Поселочная, д. 13, КН 60:27:0120205:4574 | 152.7 кв. м;  1 этаж | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | Нет | 1 721 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 259/2015 от 08.12.2015) | 2 030 800.00 | 2 030 800.00 | 1 721 016.95 | **Объект продан** 19.02.2016 на первом аукционе (начальная цена 2 030 800.00 рублей с учетом НДС); гражданин Фиголь Игорь Анатольевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, Рижский пр., д. 53, КН 60:27:0080202:188 | 13.1 кв. м;  1 этаж | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | Нет | 264 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 246/2015 от 02.12.2015) | 261 500.00 | 261 500.00 | 221 610.17 | Объявленный на 20.02.2016 первый аукцион (начальная цена 261 500.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  **Объект продан** 25.04.2016 на втором аукционе, объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 01.03.2016 № 184 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; гражданин Васильев Андрей Васильевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, Рижский пр., д. 60, КН 60:27:0050301:4358 | 126.5 кв. м;  подвал | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993) | Нет | 2 036 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 133/2016 от 28.06.2016) | 1 080 000.00 | 1 080 000.00 | 915 254.24 | Объявленный на 20.02.2016 первый аукцион (начальная цена 1 248 300.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 01.03.2016 № 184 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 19.04.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.04.2016 № 528 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 14.06.2016 третий аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  **Объект продан** 09.09.2016 на четвертом аукционе (начальная цена 1 080 000.00 рублей с учетом НДС); гражданин Васильев Андрей Васильевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1006,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 42, КН 60:27:0010326:275, инвентарный номер 5963, литера А | 117.0 кв. м;  мансарда | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993) | Нет | 2 026 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 134/2016 от 28.06.2016) | 2 026 000.00 | 2 026 000.00 | 1 716 949.15 | Объявленный на 20.02.2016 первый аукцион (начальная цена 2 369 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 01.03.2016 № 184 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 19.04.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.04.2016 № 528 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 14.06.2016 третий аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 09.09.2016 четвертый аукцион (начальная цена 2 026 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как на участие в аукционе не зарегистрировался ни один из двух участников аукциона.  **Объект продан** 02.11.2016 на пятом аукционе, объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 19.09.2016 № 1158 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; гражданка Сысоева Елена Петровна (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Советская, д. 42-г, КН 60:27:0010324:101 инвентарный номер 3507, литера В и земельный участок с КН 60:27:0010324:290 площадью 721.0 кв. м | 1028.6 кв. м;  трехэтажное | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993) | Земельный участок расположен в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", границы и градостроительные регламенты которой утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674.  Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. | от продажи объекта нежилого фонда: 11 306 000.00;  от продажи земельного участка:  1 368 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 135/2016 от 28.06.2016) | 16 200 000.00,  в том числе: объекта нежилого фонда: 14 839 000.00;  земельного участка: 1 361 000.00 (без учета НДС[[3]](#footnote-3)) | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 20.02.2016 первый аукцион (начальная цена 16 728 500.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 01.03.2016 № 184 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 19.04.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.04.2016 № 528 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 14.06.2016 третий аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1993 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 09.09.2016 четвертый аукцион (начальная цена 16 200 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 14.09.2016 № 1060 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 27.10.2016 пятый аукцион признан несостоявшимся, так как участие в аукционе принял только один из трех участников аукциона.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 26.10.2016 № 1366 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 07.12.2016 шестой аукцион признан несостоявшимся, так как участие в аукционе принял только один из трех участников аукциона.  12.12.2016 в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 08.12.2016 № 1620 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" объявлен на 19.01.2017 седьмой аукцион. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Юбилейная, д. 91;  КН 60:27:0050103:975 | 12.9 кв. м;  1 этаж | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | Нет | 260 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 247/2015 от 02.12.2015) | 257 500.00 | 257 500.00 | 218 220.34 | **Объект продан** 19.02.2016 на первом аукционе (начальная цена 257 500.00 рублей с учетом НДС); гражданка Егорова Маргарита Георгиевна (г. Санкт-Петербург). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1001,[[4]](#footnote-4)  г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 8,  КН 60:27:0110103:1660 | 151.3 | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 08.06.2016 Решением Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1933) | Нет | 2 355 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 98/2016 от 22.04.2016) | 2 780 000.00 | 2 790 000.00 | 2 364 406.78 | Объявленный на 24.02.2016 первый аукцион (начальная цена 2 779 060.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 19.02.2016 № 162 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 05.04.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 08.06.2016 Решением Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1933 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 14.07.2016 третий аукцион (начальная цена 2 780 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 14.07.2016 № 924 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 26.08.2016 четвертый аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 29.08.2016 № 1060 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 12.10.2016 пятый аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  **Объект продан** 23.11.2016 на шестом аукционе, объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 12.10.2016 № 1293 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; ООО "Дабл" (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1001У,  г. Псков, ул. Вокзальная, д. 32,  КН 60:27:0020306:516 | 164.4 кв. м;  1, 2 этажи | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | Нет | 798 000.00 |  | 1 188 300.00 | 742 687.50 | 629 396.19 | **Объект продан** 26.02.2016 на первой продаже посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 1 188 300.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 594 150.00 рублей с учетом НДС); гражданка Луценко Анна Алексеевна (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | (Строка 19 исключена с 12.10.2016 Решением Псковской городской Думы от 29.09.2016 № 2044) | | | | | | | | | | |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Гоголя, д. 7-б,  КН 60:27:0010326:270 | 104.5 кв. м;  мансардный этаж трехэтажного здания | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 08.06.2016 Решением Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1933) | Нет | 1 144 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 99/2016 от 22.04.2016) | 1 350 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 24.02.2016 первый аукцион (начальная цена 1 349 530.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 19.02.2016 № 162 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 05.04.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 08.06.2016 Решением Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1933 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 14.07.2016 третий аукцион (начальная цена 1 350 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 14.07.2016 № 924 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 26.08.2016 четвертый аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 29.08.2016 № 1060 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 12.10.2016 пятый аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 12.10.2016 № 1293 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 23.11.2016 шестой аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Детская, д. 4-б,  КН 60:27:0010323:55, инв. № 12425, литер А  и земельный участок с КН 60:27:0010323:124 площадью 573.0 кв. м | 130.7 кв. м;  двухэтажное здание | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 08.06.2016 Решением Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1933) | Нет | от продажи объекта нежилого фонда:  33 000.00;  от продажи земельного участка:  892 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 103/2016 от 29.04.2016) | 724 200.00,  в том числе:  здания:  25 900.00;  земельного участка:  698 300.00 (без учета НДС) | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 29.02.2016 первый конкурс (начальная цена 701 180.00рублей) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 10.03.2016 № 229 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 25.04.2016 второй конкурс признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  С 08.06.2016 Решением Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1933 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 15.07.2016 третий конкурс (начальная цена 724 200.00 рублей) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 14.07.2016 № 923 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 25.08.2016 четвертый конкурс признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 29.08.2016 № 1054 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 12.10.2016 пятый конкурс признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 12.10.2016 № 1192 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 23.11.2016 шестой конкурс признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки. |
|  | Муниципальное имущество,  в том числе:  1) здание,  г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-а,  КН 60:27:0010326:65, инв. № 7404, литер А;  2) здание,  г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-б,  КН 60:27:0010326:48, инв. № 6054, литер А;  3) земельный участок,  г. Псков, Комсомольский пер., д. 4-а, 4-б,  КН 60:27:0010326:264,  площадью 1961.0 кв. м | 1) 196.0 кв. м;  двухэтажное здание;  2) 387.8 кв. м;  двухэтажное здание с подвалом | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | 1) Объект нежилого фонда (Комсомольский пер., д. 4-а) является объектом культурного наследия регионального значения "Флигель Дома Масона", нач. XX в., Федерации".  2) Объект нежилого фонда (Комсомольский пер., д. 4-б) является объектом культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX-XX вв.  3) Земельный участок расположен фактически в границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX-XX вв. | от продажи объекта нежилого фонда:  306 000.00;  от продажи земельного участка:  3 026 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 172/2015 от 26.08.2015) | 2 550 650.00,  в том числе:  здания (Комсомольский пер, д. 4-а): 151 350.00;  здания (Комсомольский пер, д. 4-б): 120 340.00;  земельного участка: 2 278 960.00 (без учета НДС) | 3 107 000.00,  в том числе:  здания (Комсомольский пер, д. 4-а): 184 362.59;  здания (Комсомольский пер, д. 4-б): 146 588.67;  земельного участка: 2 776 048.74 (без учета НДС) | 3 056 515.91 рублей, в том числе:  здания (Комсомольский пер, д. 4-а): 156 239.49;  здания (Комсомольский пер, д.4-б): 124 227.68;  земельного участка: 2 776 048.74 (без учета НДС) | **Объект продан** 29.02.2016 на первом конкурсе; ООО "ПрофТрейд" (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. |
|  | Строка 23 исключена с 12.10.2016 Решением Псковской городской Думы от 29.09.2016 № 2044 | | | | | | | | | | |
|  | Помещение 1009,  г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 62,  КН 60:27:0110206:138 | 80.8 кв. м;  подвал | 2 кв. | Решение Псковской городской Думы от 30.03.2016 № 1863[[5]](#footnote-5) | Нет | 671 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 224/2015 от 18.11.2015) | 791 800.00 | 395 900.00 | 335 508.47 | **Объект продан** 20.05.2016 на первой продаже посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 791 800.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 395 900.00 рублей с учетом НДС); гражданка Луценко Анна Алексеевна (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Лепешинского, д. 7, КН 60:27:0030513:178 | 15.6 кв. м;  1 этаж | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | Обязательства по обеспечению беспрепятственного допуска к инженерному оборудованию, находящемуся в нежилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля (к электрощиту). | 125 000.00 | ООО "Лид Тайм" (№ 0866/12-14 от 22.12.2014) | 295 000.00 | 147 500.00 | 125 000.00 | **Объект продан** 26.02.2016 на первой продаже посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 295 000.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 147 500.00 рублей с учетом НДС); индивидуальный предприниматель Классковский Иван Николаевич (пос. Пушкинские горы). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14,  КН 60:27:0070104:87, инв. № 5885, литер А  и земельный участок с КН 60:27:0020105:367 площадью 1084.0 кв. м | 394.0 кв. м;  двухэтажное здание с подвалом | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 | Объект нежилого фонда является объектом культурного наследия регионального значения "Дом жилой" 1950 г.,  Земельный участок в соответствии с Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Пскова, утвержденным Решением Псковского областного Собрания депутатов от 26.06.1995, находится в зоне регулирования застройки с установленными ограничениями по высоте объектов нового строительства от 10 до 17 м. | от продажи объекта нежилого фонда:  253 000.00;  от продажи земельного участка:  1 753 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 238/2015 от 19.11.2015) | 1 064 900.00,  в том числе:  здания: 40 000.00;  земельного участка: 1 024 900.00 (без учета НДС) | 1 070 000.00,  в том числе: здания: 40 191.57;  земельного участка: 1 029 808.43 (без учета НДС) | 1 063 869.08,  в том числе: здания: 34 060.65;  земельного участка: 1 029 808.43 (без учета НДС) | Объявленный на 29.02.2016 первый конкурс (начальная цена 1 064 900.00рублей) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  **Объект продан** 25.04.2016 на втором конкурсе, объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 10.03.2016 № 229 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; ООО "Эталон-Псков" (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. |
|  | Здание, г. Псков,  ул. Некрасова, д. 41/2,  КН 60:27:0010308:33, инв. № 355, литер А  и земельный участок с КН 60:27:0010308:18 площадью 1043.0 кв. м | 250.4 кв. м;  двухэтажное здание без подземных этажей | 2 кв. | Решение Псковской городской Думы от 30.03.2016 № 1863 | Объект нежилого фонда является объектом культурного наследия регионального значения "Дом жилой", датируемым нач. XX в.  Земельный участок находится в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII-XVII вв. Режим и градостроительный регламент: работы по сохранению объекта культурного наследия. | от продажи объекта нежилого фонда:  826 000.00;  от продажи земельного участка:  1 577 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 54/2016 от 20.02.2016) | 1 577 500.00,  в том числе:  рыночная стоимость здания: 506 100.00;  земельного участка: 1 071 400.00 (без учета НДС) | 1 580 000.00  в том числе: здания: 506 902.06;  земельного участка: 1 073 097.94 (без учета НДС) | 1 502 675.96  в том числе: здания:  429 578.02;  земельного участка: 1 073 097.94 (без учета НДС) | Объявленный на 20.05.2016 первый конкурс (начальная цена 1 577 500.00 рублей) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 30.05.2016 № 679 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 08.07.2016второй конкурс признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  **Объект продан** 25.08.2016 на третьем конкурсе, объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 07.07.2016 № 908 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; ООО "Регион Инвест" (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. |
|  | Здание материального склада,  г. Псков, ул. Новгородская, д. 13,  КН 60:27:0140208:61, инв. № 5271, литер Л и земельный участок с КН 60:27:0140208:102 площадью 991.0 кв. м | 334.6 кв. м;  одноэтажное здание | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781  (в редакции, введенной в действие с 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1994) | Земельный участок отнесен к зоне регулируемой застройки от 8 до 17 метров и располагается в границах санитарно-защитной зоны предприятий. | от продажи объекта нежилого фонда:  1 707 000.00;  от продажи земельного участка:  1 376 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 97/2016 от 22.04.2016) | 2 544 700.00,  в том числе: здания: 1 427 100.00; земельного участка: 1 117 600.00 (без учета НДС) | 1 272 350.00,  в том числе: здания: 713 550.00;  земельного участка: 558 800.00 (без учета НДС) | 1 163 503.39,  в том числе: здания: 604 703.39;  земельного участка: 558 800.00 (без учета НДС) | Объявленный на 24.02.2016 первый аукцион (начальная цена 2 553 310.00рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 19.02.2016 № 162 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 05.04.2016второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 08.06.2016 Решением Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1933 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 15.07.2016третий аукцион (начальная цена 2 544 700.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1994 изменены условия приватизации (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).  **Объект продан** 12.09.2016 на первой продаже посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 2 544 700.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 1 272 350.00рублей с учетом НДС); гражданин Кириллов Алексей Валентинович (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Труда, д. 21, КН 60:27:0010214:95 | 89.2 кв. м;  подвал | 1 кв.  (до 09.11.2016),  4 кв.  (с 09.11.2016) | Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 (до 09.11.2016),  Решение Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 (с 09.11.2016) | Нет | 485 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 179/2016  от 16.09.2016) | 463 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленная на 26.02.2016 первая продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 1 145 000.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 572 500.00 рублей с учетом НДС) признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  Объявленная в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 10.03.2016 № 230 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 25.04.2016 вторая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  Объявленная в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 29.04.2016 № 561 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 20.06.2016 третья продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  Объявленная в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 28.06.2016 № 870 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 11.08.2016 четвертая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  С 09.11.2016 Решением Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 в связи с введенным с 04.08.2016 ограничением срока размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся) и истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации муниципального имущества: начальная цена, способ приватизации (на продажу на аукционе), предполагаемый срок приватизации.  Объявленный на 20.12.2016 первый аукцион (начальная цена 463 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  22.12.2016 в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 13.12.2016 № 1655 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" объявлен на 26.01.2017 второй аукцион. |
|  | Помещение 2001,  г. Псков, ул. Юности, д. 1, КН 60:27:0120205:4131 | 11.2 кв. м;  1 этаж | 2 кв. | Решение Псковской городской Думы от 30.03.2016 № 1863 | Нет | 230 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 27/2016 от 03.02.2016) | 232 500.00 | 314 500.00 | 266 525.42 | Объявленный на 20.05.2016 первый аукцион (начальная цена 232 500.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так какучастие в аукционе принял только один из трех участников аукциона.  **Объект продан** 28.07.2016 на втором аукционе, объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 07.06.2016 № 776 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; гражданка Мальгина Марина Юрьевна (Псковский район, деревня Родина). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Здание котельной,  г. Псков, Зональное шоссе, д. 11,  КН 60:27:0140321:29, инв. № 4222, литер Б  и земельный участок с КН 60:27:0140321:153 площадью 312.0 кв. м  (Строка 31 дополнительно включена с 02.03.2016 Решением Псковской городской Думы от 25.02.2016 № 1844) | 240.4 кв. м;  одноэтажное здание | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1926[[6]](#footnote-6)  в редакции, введенной в действие с 12.10.2016 решением Псковской городской Думы от 29.09.2016 № 2043) | Обязательства по обеспечению беспрепятственного допуска к инженерному оборудованию, находящемуся в нежилом здании (к теплотрассе 2Д89мм), для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.  Земельный участок находится вне границ санитарно-защитных зон и вне территорий объектов культурного наследия, во II-ой зоне регулирования застройки. | от продажи объекта нежилого фонда:  924 000.00;  от продажи земельного участка:  327 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 76/2016 от 08.04.2016) | 1 223 370.00,  в том числе:  объекта нежилого фонда: 871 510.00;  земельного участка: 351 860.00 (без учета НДС) | 611 685.00,  в том числе:  объекта нежилого фонда: 435 755.00;  земельного участка: 175 930.00 (без учета НДС) | 545 213.90,  в том числе:  объекта нежилого фонда: 369 283.90;  земельного участка: 175 930.00 (без учета НДС) | Объявленный на 15.07.2016 первый аукцион (начальная цена 1 223 370.00рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 01.08.2016 № 982 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 12.09.2016второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 12.10.2016 Решением Псковской городской Думы от 29.09.2016 № 2043 изменены условия приватизации муниципального имущества: способ приватизации (на продажу посредством публичного предложения).  Объявленная на 17.11.2016 первая продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 1 223 370.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 611 685.00 рублей с учетом НДС) признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки.  **Объект продан** 29.12.2016 на второй продаже посредством публичного предложения, объявленной в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 18.11.2016 № 1489 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом", гражданка Яковлева Мария Константиновна (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Гаражные боксы,  г. Псков, ул. Некрасова, д. 42 и д. 44 во внутридомовой территории между зданиями, КН 60:27:0010309:277  и земельный участок площадью 146.0 кв. м, КН 60:27:0010309:279  (Строка 32 дополнительно включена с 08.06.2016 Решением Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1932) | 90.0 кв. м;  количество этажей: 1 | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1926  (в редакции, введенной в действие с 27.07.2016 решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1981) | Земельный участок находится в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Ансабль Кремля" (ОЗ.1-11), в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв., (в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького). | от продажи объекта нежилого фонда:  346 000.00;  от продажи земельного участка:  153 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 116/2016 от 07.06.2016) | 685 000.00,  в том числе:  объекта нежилого фонда: 520 350.00;  земельного участка: 164 650.00 (без учета НДС) | 1 040 000.00,  в том числе: объекта нежилого фонда: 790 020.44;  земельного участка: 249 979.56 (без учета НДС) | 919 488.41,  в том числе: объекта нежилого фонда:  669 508.85;  земельного участка: 249 979.56 (без учета НДС) | **Объект продан** 09.09.2016 на первом аукционе (начальная цена 685 000.00 рублей с учетом НДС); индивидуальный предприниматель Григорчук Вадим Петрович (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1003, г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724  (Строка 33 дополнительно включена с 12.10.2016 Решением Псковской городской Думы от 29.09.2016 № 2044) | 648.2 кв. м;  3 этаж | 4 кв. | Решение Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 | Нет | 8 072 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 191/2016  от 17.10.2016) | 9 566 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 20.12.2016 первый аукцион (начальная цена 9 566 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  22.12.2016 в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 13.12.2016 № 1655 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" объявлен на 26.01.2017 второй аукцион. |
|  | Помещение 1003, г. Псков, ул. Пушкина, д. 14, КН 60:27:0070104:2256  (Строка 34 дополнительно включена с 12.10.2016 Решением Псковской городской Думы от 29.09.2016 № 2044) | 28.0 кв. м;  1 этаж | 4 кв. | - | Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". | 289 000.00 |  |  | - | - | **Объект не продан.**  До конца 2016 года Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия не были представлены предложения по перечню и срокам работ по сохранению объекта нежилого фонда, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный", 1894 г., а также экономическое обоснование стоимости каждого этапа производства таких работ, необходимые для разработки условий конкурса, подлежащих включению в решение об условиях приватизации и в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта нежилого фонда. |
|  | Муниципальное имущество,  г. Псков, ул. Красных Партизан, д. 8,  в том числе:  1) Здание административное,  КН 60:27:0010310:65, инв. № 2928, литер А;  2) Мастерские (нежилое здание),  КН 60:27:0010310:67, инв. № 2928, литер В;  3) Гараж-склад (нежилое здание),  КН 60:27:0010310:66, инв. № 2928, литер Б;  4) Земельный участок,  КН 60:27:0010310:188,  площадью 1 281,0 кв. м  (Строка 35 дополнительно включена с 09.11.2016 Решением Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095) | 1) 300.0 кв. м;  одноэтажное с мансардой и подвалом;  2) 129.7 кв. м;  одноэтажное;  3) 82.5 кв. м;  одноэтажное | 4 кв. |  |  | от продажи объектов нежилого фонда:  2 444 200.00;  от продажи земельного участка:  1 315 900.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 222/2016 от 09.11.2016) | 3 552 000.00,  в том числе:  здания административного: 1 297 800.00;  мастерских:  489 900.00;  гаража-склада: 311 600.00;  земельного участка:  1 452 700.00 (без учета НДС) | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 20.05.2016 первый аукцион (начальная цена 4 200 000.00 рублей) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 10.06.2016 № 779 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 21.07.2016 второй аукцион признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 12.10.2016 Решением Псковской городской Думы от 29.09.2016 № 2044 муниципальное имущество было исключено из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2016 год в связи намерением Администрации города Пскова осуществить его мену на нежилое помещение 1002, расположенное в здании по адресу: г. Псков, ул. Георгиевская, д. 4, в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Беклешова Н.А."(Первое здание Псковской губернской гимназии), расположенного по адресу: г. Псков, ул. Георгиевская, д. 4, в рамках реализации проектов "Туристско-рекреационного кластер "Псковский" федеральной программы "Развитие внутреннего и въездного туризма на 2011-2018 годы" и "Сохранение и продвижение культурного наследия в Латвии и России" Программы приграничного сотрудничества "Россия-Латвия" 2014-2020 гг.  В связи с отказом собственника обмениваемого имущества осуществить мену муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Псков, ул. Красных Партизан, д. 8, с 09.11.2016 Решением Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 повторно включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2016 год для приватизации в четвертом квартале 2016 года.  Подготовленный Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова после переоценки проект решения об условиях приватизации (исх. № 3326-Д от 21.11.2016) не был рассмотрен Псковской городской Думы в сроки, позволяющие осуществить приватизацию (объявить аукцион по продаже) этого имущества в 4 квартале 2016 года. |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **63 345 300.00**,  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 51 557 400.00; от продажи земельных участков: 11 787 900.0 |  |  | **27 192 922.50**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 21 329 257.83; от продажи земельных участков: 5 863 664.67 | **23 939 306.90**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 18 075 642.23; от продажи земельных участков: 5 863 664.67 |  |

**1.2. Перечень открытых акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности акции которых планировалось приватизировать в 2016 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование, место нахождения открытого акционерного общества** | **Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (доля этих акций в общем количестве акций общества)** | **Количество акций, планируемых к приватизации (доля этих акций в общем количестве акций общества)** | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Реквизиты решения органа местного самоуправления об условиях приватизации имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи муниципального имущества, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость (НДС не облагается), руб.** | **Цена продажи (НДС не облагается[[7]](#footnote-7)), руб.** | **Отчет о выполнении**  **(дата продажи, покупатель)**  **или причина невыполнения. Порядок оплаты**  **(срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  | Непубличное акционерное общество "Октябрь",  г. Псков, Октябрьский пр., д. 17 | 4010 шт.  (25,06 %) | 4010 шт.  (25,06 %) | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1926  (в редакции, введенной в действие с 27.07.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1981) | 8 634 800.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 115/2015 от 01.06.2016) | 9 141 100.00 | 9 141 100.00 | **Акции проданы** 16.09.2016 на основании пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" в порядке реализации преимущественного права приобретения акционерами общества акций, отчуждаемых по возмездным сделкам другими акционерами, по цене предложения третьему лицу; гражданка Иванкова Наталья Игоревна (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **8 634 800.00** |  | **9 141 100.00** | **9 141 100.00** |  |

**1.3. Перечень муниципальных унитарных предприятий,**

**которые планировалось приватизировать в 2016 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Остаточная балансовая стоимость основных средств, тыс. руб.** | **Среднесписочная численность работающих, чел.** | **Предполагаемые сроки**  **приватизации** | **Отчет о выполнении**  **или причина невыполнения** |
| **по состоянию на 30.06.2016** | |
| 1. | Муниципальное предприятие г. Пскова "Центральная городская аптека № 2" | 180000, г. Псков,  Октябрьский проспект, д. 16 | 4 317 | 90 | 4 кв. | Подготовленный Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова проект Решения Псковской городской Думы "Об условиях приватизации Муниципального предприятия г. Пскова "Центральная городская аптека № 2" способом преобразования муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью направлен на рассмотрение в Псковскую городскую Думу (исх. № 3358-Д от 09.12.2016) |

**1.4.** **Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, приватизированных в 2016 году**

**по отдельным Решениям Псковской городской Думы об условиях приватизации**

**арендуемого муниципального имущества**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Реквизиты решения Псковской городской Думы об условиях приватизации имущества** | **Обременения объекта** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость с учетом НДС / без учета НДС, руб.** | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении**  **(дата продажи, покупатель)**  **или причина невыполнения. Порядок оплаты**  **(срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС[[8]](#footnote-8)** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Западная, д. 12,  КН 60:27:0080107:2466 | 62.2 | 1 этаж | Решение Псковской городской Думы от 24.06.2015 № 1543 "Об условиях приватизации арендуемого ООО "УО "Десятый район" муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Западная, д. 12 (помещение 1001)" | Договор аренды муниципального имущества от 29.05.2013 № 4112 с ООО "УО "Десятый район", заключенный на срок до 29.05.2018. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. | ЗАО "Консалт Оценка" (экспертное заключение от 21.03.2016 №68/2016), мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражного суда Псковской области от 14.04.2016 по делу № А52-2630/2015 | 1 858 400.00  / 1 574 915.25 | - | 1 574 915.25 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъектов малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 18.04.2016;  ООО "УО "Десятый район" (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 67/12,  КН 60:27:0080108:527 | 3321.6 | первый | Решение Псковской городской Думы от 24 июня 2015 года № 1544 "Об условиях приватизации арендуемого ООО "УО "Десятый район" муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 67/12 (помещение 1001)" | Договор аренды муниципального имущества от 29.05.2013 № 4113 с ООО "УО "Десятый район", заключенный на срок до 29.05.2018. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. | ЗАО "Консалт Оценка" (экспертное заключение от 21.03.2016 №70/2016), мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражного суда Псковской области от 14.04.2016 по делу № А52-2631/2015 | 9 608 800.00  / 8 143 050.85 | - | 8 143 050.85 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъектов малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 18.04.2016;  ООО "УО "Десятый район" (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет |
|  | Помещение 1001,  г. Псков,  ул. Коммунальная, д. 67,  КН 60:27:0080108:352 | 32.9 | первый | Решение Псковской городской Думы от 24 июня 2015 года № 1545 "Об условиях приватизации арендуемого ООО "УО "Рижский микрорайон" муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 67 (помещение 1001)" | Договор аренды муниципального имущества от 01.11.2010 № 4007 с ООО "УО "Рижский микрорайон", заключенный сроком на 5 лет. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. | ЗАО "Консалт Оценка" (экспертное заключение от 21.03.2016 №69/2016), мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражного суда Псковской области от 14.04.2016 по делу № А52-2632/2015 | 934 200.00  / 791 694.92 | - | 791 694.92 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъектов малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 18.04.2016;  ООО "УО "Рижский микрорайон" (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42,  КН 60:27:0080201:1211 | 9.6 | первый | Решение Псковской городской Думы от 24 июня 2015 года № 1546 "Об условиях приватизации арендуемых ООО "Девятый район" муниципальных объектов нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42 (помещения 1003-1007)" | Договор аренды муниципального имущества от 30.07.2012 № 4060 с ООО "Девятый район", заключенный на срок до 30.07.2017. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. | ЗАО "Консалт Оценка" (экспертное заключение от 21.03.2016 №63/2016), мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражного суда Псковской области от 14.04.2016 по делу № А52-2625/2015 | 272 600.00  / 231 016.95 | - | 231 016.95 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъектов малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 18.04.2016;  ООО "Девятый район" (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет |
|  | Помещение 1006,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42,  КН 60:27:0080201:1244 | 62.4 | первый | Решение Псковской городской Думы от 24.06.2015 № 1546 "Об условиях приватизации арендуемых ООО "Девятый район" муниципальных объектов нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42 (помещения 1003-1007)" | Договор аренды муниципального имущества от 30.07.2012 № 4060 с ООО "Девятый район", заключенный на срок до 30.07.2017. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. | ЗАО "Консалт Оценка" (экспертное заключение от 21.03.2016 №66/2016), мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражного суда Псковской области от 14.04.2016 по делу № А52-2628/2015 | 1 771 900.00  / 1 501 610.17 | - | 1 501 610.17 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъектов малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 18.04.2016;  ООО "Девятый район" (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет |
|  | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42,  КН 60:27:0080201:1243 | 7.5 | первый | Решение Псковской городской Думы от 24.06.2015 № 1546 "Об условиях приватизации арендуемых ООО "Девятый район" муниципальных объектов нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42 (помещения 1003-1007)" | Договор аренды муниципального имущества от 30.07.2012 № 4060 с ООО "Девятый район", заключенный на срок до 30.07.2017. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. | ЗАО "Консалт Оценка" (экспертное заключение от 21.03.2016 №64/2016), мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражного суда Псковской области от 14.04.2016 по делу № А52-2626/2015 | 213 000.00  / 180 508.47 | - | 180 508.47 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъектов малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 04.05.2016;  ООО "Девятый район" (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет |
|  | Помещение 1005,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42,  КН 60:27:0080201:1230 | 33.0 | первый | Решение Псковской городской Думы от 24.06.2015 № 1546 "Об условиях приватизации арендуемых ООО "Девятый район" муниципальных объектов нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42 (помещения 1003-1007)" | Договор аренды муниципального имущества от 30.07.2012 № 4060 с ООО "Девятый район", заключенный на срок до 30.07.2017. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. | ЗАО "Консалт Оценка" (экспертное заключение от 21.03.2016 №65/2016), мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражного суда Псковской области от 14.04.2016 по делу № А52-2627/2015 | 937 100.00  / 794 152.54 | - | 794 152.54 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъектов малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 04.05.2016;  ООО "Девятый район" (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет |
|  | Помещение 1007,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42,  КН 60:27:0080201:1216 | 33.3 | первый | Решение Псковской городской Думы от 24.06.2015 № 1546 "Об условиях приватизации арендуемых ООО "Девятый район" муниципальных объектов нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42 (помещения 1003-1007)" | Договор аренды муниципального имущества от 30.07.2012 № 4060 с ООО "Девятый район", заключенный на срок до 30.07.2017. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. | ЗАО "Консалт Оценка" (экспертное заключение от 21.03.2016 №67/2016), мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражного суда Псковской области от 14.04.2016 по делу № А52-2629/2015 | 945 600.00  / 801 355.93 | - | 801 355.93 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъектов малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 04.05.2016;  ООО "Девятый район" (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет |
|  | **ИТОГО:** | **3562.5** |  |  |  |  |  | **-** | **14 018 305.08** |  |

**2. Денежные средства, полученные от продажи**

**муниципального имущества в 2016 году**

В 2016 году в бюджет города Пскова от продажи муниципального имущества поступило 43 963,8 тыс. рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | И.Н.Цецерский |

1. Решение Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781 "О внесении изменений в некоторые правовые акты Псковской городской Думы, связанные приватизацией муниципального имущества, и об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2016 года". [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 "О внесении изменений в некоторые правовые акты Псковской городской Думы и об утверждении условий приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в четвертом квартале 2016 года". [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС. [↑](#footnote-ref-3)
4. Строки 17-30 дополнительно включены с 25.12.2015 Решением Псковской городской Думы от 18.12.2015 № 1781. [↑](#footnote-ref-4)
5. Решение Псковской городской Думы от 30.03.2016 № 1863 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2016 года". [↑](#footnote-ref-5)
6. Решение Псковской городской Думы от 27.05.2016 № 1926 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2016 года". [↑](#footnote-ref-6)
7. Согласно подпункту 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Российской Федерации **реализация ценных бумаг н**е подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость (освобождается от налогообложения). [↑](#footnote-ref-7)
8. Операции по реализации муниципального имущества, выкупаемого в порядке Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость (подпункт 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации). [↑](#footnote-ref-8)