|  |
| --- |
| Об условиях приватизации арендуемого  ООО "УО "Рижский микрорайон" муниципального  объекта нежилого фонда по адресу:  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 67 (помещение 1001) |

В соответствии с частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", подпунктом 2 пункта 7.2.9 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, на основании заявления арендатора о соответствии его условиям отнесения к категории субъектов малого предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования "Город Псков",

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества: арендуемого ООО "УО "Рижский микрорайон" муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 67 (помещение 1001) (далее – Объект) и установить обременения Объекта согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Установить цену приватизируемого Объекта равной рыночной стоимости Объекта, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию Объекта в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства ООО "УО "Рижский микрорайон" (ОГРН 1086027005734, ИНН 6027115112) на приобретение арендуемого муниципального имущества.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете "Псковские Новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети "Интернет".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | И.Н.Цецерский |

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ арендуемого муниципального имущества**

| **№ п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый (или условный) номер**  **объекта нежилого фонда** | **Площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Год**  **постройки здания** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Цена**  **(с учетом НДС),**  **оценщик**  **(номер и дата составления отчета)** | **Установленные**  **обременения объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 67,  КН 60:27:0080108:352 | 32.9 | 1 этаж | 1989 | Наружные стены – железобетонные панели; перекрытия – железобетонные плиты; полы – линолеум, керамическая плитка, внутренняя отделка – окраска, побелка, обои; проемы дверные – простые.  Вход в помещение отдельный.  Класс отделки – простая; состояние отделки – хорошее, состояние инженерного оборудования – хорошее. | Имеются водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | 1 185 000.00 (Один миллион сто восемьдесят пять тысяч) рублей,  ООО "Лид Тайм"  (№ 0996/05-15 от 27.05.2015) | Договор аренды муниципального имущества от 01.11.2010 № 4007 с ООО "УО "Рижский микрорайон", заключенный сроком на 5 лет. Использование по договору: для осуществления деятельности по обслуживанию жилого фонда. |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | И.Н.Цецерский |
|  |  |