ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 1533 от «24» июня 2015 г. Принято на 59-й сессии Псковской городской Думы 5-го созыва

Об утверждении Положения об управлении

по учету и распределению жилой площади

Администрации города Пскова

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об Управлении по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Приложение № 2 «Положение об Управлении по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова», утвержденное Решением Псковской городской Думы № 140 от 14.09.2007

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

Приложение

к Решению Псковской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

Об Управлении по учету и распределению

жилой площади Администрации города Пскова

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Управление по учету и распределению жилой площадиАдминистрации города Пскова (далее – Управление) является органом Администрации города Пскова. Управление осуществляет функции по созданию условий для реализации гражданами города гарантированного государством права на жилище, обеспечению контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда и использованием жилых помещений по назначению.

2. Управление осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации и в соответствии с федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации и Псковской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», Уставом муниципального образования «Город Псков», настоящим Положением. Положение об Управлении утверждается Псковской городской Думой.

3. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями и органами Администрации города Пскова, Администрацией Псковской области, отделением (территориальным) Федерального государственного казенного учреждения «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации, предприятиями и организациями, ведущими жилищное строительство, на принципах сотрудничества и разграничения полномочий в соответствии с Уставом муниципального образования "Город Псков" и иными правовыми актами.

Управление в своей деятельности подотчетно Главе Администрации города Пскова.

4. Управление наделено правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, лицевой счет в Финансовом управлении г.Пскова в РКЦ ГУ Банка России по Псковской области г.Пскова (в казначействе); печать, штампы и бланки с наименованием Управления и другие реквизиты юридического лица; несет полную ответственность за результаты своей деятельности. Управление имеет в оперативном управлении недвижимое имущество, оборудование, инвентарь.

5. Финансирование расходов на содержание сотрудников Управления осуществляется за счет средств бюджета города Пскова.

6. Место нахождения Управления: 180017, г.Псков, ул.Я.Фабрициуса, д.6

II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

1. Основной целью деятельности Управления является обеспечение реализации государственной политики в жилищной сфере на территории муниципального образования «Город Псков».

2. Основными задачами Управления являются:

1) реализация предусмотренных законодательством прав на жилище в современных социально-экономических условиях;

2) обеспечение проживающих на территории муниципального образования «Город Псков» нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществление учета муниципального жилищного фонда;

4)обеспечение реализации государственных и муниципальных программ в жилищной сфере;

5)осуществление комплекса мероприятий в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в том числе на этапе планирования закупок, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключения и исполнения контрактов в соответствии с действующим законодательством;

6) исполнение в пределах компетенции Управления бюджетных полномочий по администрированию поступлений в бюджет города Пскова платы за наем муниципального жилищного фонда.

III. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

Управление в соответствии с возложенными на него задачами:

1. Разрабатывает в пределах своей компетенции программы, положения, методические рекомендации по обеспечению преобразований в жилищной сфере, направленных на ее развитие.

2. Разрабатывает и представляет на утверждение в установленном порядке правовые акты (в том числе проекты договоров, актов, положений и др.), обеспечивающие деятельность в жилищной сфере.

3. Участвует в разработке проекта бюджета города Пскова в части выделения денежных средств на финансирование программ, входящих в компетенцию Управления.

4. Организует и проводит совещания по вопросам, входящим вкомпетенцию Управления.

5. Ведет учет муниципального жилищного фонда, в том числе посредством передовых компьютерных технологий.

6. Осуществляет проверку использования муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования (коммерческий наем, аренда), освободившегося жилищного фонда в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков".

7.Признает граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с законодательством и решением Псковской городской Думы "Об установлении пороговых размеров дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания гражданмалоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования "Город Псков".

8.Принимает на учет и ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

9. Ведет учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

10.Признает граждан нуждающимися в жилых помещениях по учетной норме, установленной на территории города Пскова, с целью привлечения их к участию в программах по улучшению жилищных условий с привлечением собственных средств в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков».

11. Принимает на учет и ведет учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

12. Предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, исполняет функции наймодателя при заключении договоров социального найма жилого помещения, договоров коммерческого найма жилого помещения, договоров найма специализированного муниципального жилищного фонда, договоров аренды жилого помещения.

13. Предоставляет жилые помещения государственным и муниципальным учреждениям, предприятиям, организациям в соответствии с Прогнозным планом предоставления жилых помещений по договорам аренды жилых помещений, утверждаемым Псковской городской Думой.

14. Осуществляет внутригородской и междугородний обмен жилых помещений в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков".

15. Участвует в работе временных комиссий согласно правовым актам Администрации города Пскова, постоянно действующих комиссиях – по решению Псковской городской Думы.

16. Обеспечивает работу межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Псков".

17. Осуществляет реализацию следующих отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Псковской области от 03.06.2011 № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части подготовки и оформления документов:

1) по формированию специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем строительства, приобретения, в том числе путем участия в долевом строительстве, жилых помещений и осуществляют учет, управление и распоряжение указанным фондом;

2) по принятию решения о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и заключению договоров найма специализированного жилого помещения на срок пять лет;

3) по принятию решения об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключению с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма в отношении данных жилых помещений по окончании пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

4) по заключению договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

18. Обеспечивает реализацию подпрограмм по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем всех категорий граждан, установленных местным, региональным и федеральным законодательством.

19. Осуществляет прием и регистрацию в муниципальную собственность объектов муниципального жилищного фонда, в том числе от граждан, которые передали в муниципальную собственность занимаемые ими жилые помещения, ранее приобретенные путем приватизации, в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков».

20. Осуществляет предусмотренные законодательством действия по принятию в собственность муниципального образования «Город Псков» в порядке наследования по закону выморочного имущества в виде жилых помещений, регистрации права собственности муниципального образования «Город Псков» в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также включает данные жилые помещения в соответствующий фонд социального использования.

21. Осуществляет реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем жителей города Пскова, в том числе:

1) производит расселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков»;

2) участвует в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, приобретает жилые помещения в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, граждан, нуждающихся в жилых помещениях, из средств бюджетов различных уровней, выделенных Управлению на эти цели;

3) приобретает в муниципальную собственность жилые помещения у граждан в возрасте 65 лет и старше на условиях пожизненной ренты в соответствии с утвержденным Псковской городской Думой Положением о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты.

22. Осуществляет передачу жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам купли-продажи, мены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации.

23. Передает бесплатно в порядке приватизации в собственность граждан Российской Федерации занимаемые ими жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования.

24. Осуществляет учет приватизированных жилых помещений и граждан, участвовавших в приватизации, посредством передовых компьютерных технологий.

25. Осуществляет функции в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в том числе на этапе планирования закупок, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключения и исполнения контрактов в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе.

26. Рассматривает обращения граждан и организаций, поступившие в Управление и Администрацию города Пскова, по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

27. Запрашивает, получает сведения и информацию, необходимую для выполнения задач и функций, возложенных на Управление, в том числе в рамках межведомственного электронного взаимодействия.

28. Ведет отчетную документацию по всем направлениям деятельности Управления.

29. Осуществляет учет личных подсобных хозяйств в похозяйственной книге.

30. Обеспечивает начисление, учет, сбор платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем), находящимися в собственности муниципального образования «Город Псков», осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления платежей в бюджет города Пскова.

31. Принимает решения о возврате из бюджета города Пскова излишне уплаченных (взысканных) платежей за наем муниципальных жилых помещений.

32. Разрабатывает проект плана расходования средств платы за наем.

33. Ведет учет и контроль расходования средств платы за наем.

34. Обеспечивает взаимодействие с Региональным оператором – Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в части перечисления средств на капитальный ремонт за жилые помещения, являющиеся собственностью муниципального образования «Город Псков».

35. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков».

IV.РУКОВОДСТВО УПРАВЛЕНИЕМ

1. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления (далее - Начальник), который назначается и освобождается от занимаемой должности Главой Администрации города после согласования Псковской городской Думой в порядке, установленном Положением о порядке назначения и освобождения от занимаемых должностей заместителей Главы Администрации города Пскова, руководителей и муниципальных служащих структурных подразделений Администрации города Пскова, руководителей органов Администрации города Пскова, утвержденным решением Псковской городской Думы от 27.04.2007 N 31.

2.Начальник Управления имеет заместителя. В период отсутствия начальника Управления его обязанности исполняет заместитель начальника Управления согласно муниципальному правовому акту Администрации города Пскова.

3. Начальник Управления:

1)издает приказы в рамках своей компетенции;

2)планирует работу и анализирует результаты деятельности Управления;

3)вносит предложения главе Администрации города Пскова по структуре и штатному расписанию Управления. Разрабатывает должностные инструкции работников Управления;

4) вносит главе Администрации города Пскова предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий сотрудникам Управления;

5)имеет право представлять в установленном порядке особо отличившихся работников Управления к присвоению почетных званий и награждению государственными и другими наградами;

6)действует без доверенности от имени Управления, представляет его в отношениях с органами власти, управлениями, предприятиями, учреждениями и организациями;

7)выдает доверенности;

8)создает условия для подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников Управления;

9)ведет прием граждан, рассматривает обращения граждан и юридических лиц;

10)несет персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Управлением законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления и установленных настоящим Положением задач и функций.

V. СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ

1. В структуру Управления входят:

1) начальник Управления;

2) заместитель начальника Управления;

3) отдел муниципального жилищного фонда;

4) отдел по реализации федеральных и муниципальных программ;

5) жилищный отдел.

VI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

1. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляется в соответствии с законодательством, Уставом муниципального образования "Город Псков" и иными муниципальными правовыми актами.

2. При реорганизации и ликвидации Управления обеспечивается соблюдение прав и законных интересов его сотрудников.

Глава города Пскова И.Н. Цецерский