ПРОЕКТ

**ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

|  |
| --- |
|  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 26.06.2009 N 834 «Об утверждении положения об Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова»  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 N 1469-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области", руководствуясь подпунктом 8 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

 **Псковская городская Дума**

 **РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к Решению Псковской городской Думы от 26.06.2009 N 834 «Об утверждении положения об Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции: «2.1. Основными целями деятельности Управления является осуществление функций в области градостроительной деятельности, а также в области земельных отношений, осуществляемых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Псковской области, муниципальными правовыми актами»;

б) пункт 2.2.8 исключить;

в) дополнить пунктом 2.2.9 следующего содержания: «2.2.9. Взаимодействие с органами исполнительной власти Псковской области, уполномоченными на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Пскове, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Псковской области, муниципальными правовыми актами.»;

2) в статье 3:

а) пункт 3.7 изложить в следующей редакции: «3.7. Осуществляет мониторинг градостроительной деятельности, направленный на выявление объектов, являющихся самовольной постройкой, в том числе путем взаимодействия с органами государственного контроля (надзора), информирует такие органы о выявленных нарушениях. Осуществляет информирование лиц, осуществивших самовольную постройку, о гражданско-правовой ответственности за самовольное строительство.»;

б) пункт 3.9 исключить;

в) пункт 3.17 изложить в следующей редакции: «3.17. Разрабатывает проекты постановлений, принимаемых Администрацией города Пскова, проекты решений Псковской городской Думы по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.»;

г) пункты 3.18, 3.21, 3.22, 3.23 исключить;

д) пункт 3.25 изложить в следующей редакции: «3.25. Обеспечивает

- подготовку схемы размещения рекламных конструкций на территории города Пскова на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Псковской области или муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», в части вопросов, отнесенных к компетенции Управления,

- подготовку изменений в данную схему,

- предварительное согласование данной схемы и вносимых в нее изменений с уполномоченным органом Псковской области в порядке, установленном Администрацией Псковской области,

- подготовку и направление проектов постановлений Администрации города Пскова об утверждении схемы и внесении в нее изменений для их принятия в установленном порядке.»;

е) пункт 3.26 исключить;

ж) пункт 3.27 изложить в следующей редакции: «3.27. Рассматривает в установленном порядке письма, жалобы и обращения физических и юридических лиц»;

з) пункт 3.31 изложить в следующей редакции: «3.31. Осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков»;

и) пункт 3.32 изложить в следующей редакции: «3.32. Обеспечивает государственный кадастровый учет земельных участков в случаях, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Псковской области, муниципальными правовыми актами.»;

к) пункты 3.33, 3.34 исключить;

л) дополнить пунктами 3.35 – 3.47 следующего содержания:

«3.35. Выявляет нарушения и составляет протоколы об административных правонарушениях за нарушение правил благоустройства и санитарного содержания, предусмотренных Разделом VII «Организация строительных и ремонтных работ на территории города Пскова» Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова, утвержденных Решением Псковской городской Думы от 29.04.2011 № 1692, в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании действующего разрешения на строительство.

3.36. Выполняет мероприятия по реализации Генерального плана муниципального образования «Город Псков» в части вопросов, отнесенных к компетенции Управления.

3.37. Участвует в разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры в городе Пскове в части вопросов, отнесенных к компетенции Управления.

3.38. Разрабатывает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

3.39. Участвует в работе межведомственной комиссии по признанию помещения (строения) жилым помещением (домом), жилого помещения (строения, дома) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.40. Участвует в работе комиссии по приемке выполненных работ, связанных с переустройством и (или) перепланировкой помещений.

3.41. Участвует в работе приемочной комиссии в части вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, в том числе осуществляет проверку соответствия архитектурных и конструктивных решений проекту переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

3.42. Принимает участие в разработке правил благоустройства, в том числе норм, устанавливающих требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, размещению и содержанию малых архитектурных форм.

3.43. Осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации города Пскова о присвоении (изменении, аннулировании) адресов объектам адресации, наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Пскова. Осуществляет размещение информации в государственном адресном реестре.

3.44. Осуществляет подготовку документов для выбора трассы линейных объектов по запросам юридических и физических лиц.

3.45. Принимает участие в разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Псков» и внесении изменений в данную схему в части вопросов, отнесенных к компетенции Управления.

3.46. Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Псковской области в области земельных и градостроительных отношений.

3.47. Осуществляет действия по обеспечению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Псков» в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

3) в пунктах 4.1, 4.3 статьи 4 после слов "начальник Управления" дополнить словами «- главный архитектор города»;

4) в пункте 5.1 статьи 5:

а) слова "начальник Управления" дополнить словами «- главный архитектор города» в соответствующем падеже;

б) слова «- отдел по обеспечению выбора земельных участков» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

Проект Решения вносит:

Глава Администрации

города Пскова И.В. Калашников