О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 17.07.2009 № 861 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

На основании статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь подпунктом 46 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в решение Псковской городской Думы от 17.07.2009 № 861 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» следующее изменение:

1) Приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 августа 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин

Приложение к решению Псковской городской

Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение 1 к решению Псковской

городской Думы от 17.07.2009 № 861

|  |
| --- |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  (1 м2 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В ОТДЕЛЬНЫХ КОМНАТАХ В  ОБЩЕЖИТИЯХ ИСХОДЯ ИЗ ПЛОЩАДИ ЭТИХ КОМНАТ) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Степень благоустройства многоквартирного дома (МКД) | Типы многоквартирных домов | Плата за содержание жилого помещения  (без НДС), руб. |
| 1 | Многоквартирные дома  с централизованным отоплением, газоснабжением, холодным  и горячим водоснабжением, водоотведением. | Многоквартирные дома 6  и более этажей с лифтом  и мусоропроводом | 20,49 |
| 2 | Многоквартирные дома 6  и более этажей с лифтом | 21,75 |
| 3 | Многоквартирные дома 5 этажей с мусоропроводом | 16,28 |
| 4 | Многоквартирные дома  1-5 этажа | 15,61 |
| 5 | Многоквартирные дома  с централизованным отоплением, газоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячее водоснабжение –  с использованием водонагревателей всех типов. | Многоквартирные дома 6  и более этажей с лифтом  и/или мусоропроводом | 19,94 |
| 6 | Многоквартирные дома 5 этажей с мусоропроводом | 15,86 |
| 7 | Многоквартирные дома  1-5 этажа | 15,64 |
| 8 | Многоквартирные дома  с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без газоснабжения. | Многоквартирные дома  1 и более этажей | 17,20 |
| 9 | Многоквартирные дома  с централизованным газоснабжением, холодным  и горячим водоснабжением, водоотведением, отопление –  с использованием индивидуальных отопительных приборов на газовом топливе или электроотопление. | Многоквартирные дома  1 и более этажей | 16,10 |
| 10 | Многоквартирные дома  с централизованным газоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячее водоснабжение –  с использованием водонагревателей всех типов, отопление –  с использованием индивидуальных отопительных приборов на газовом топливе или электроотопление. | Многоквартирные дома 6  и более этажей | 13,88 |
| 11 | Многоквартирные дома  1-5 этажа | 16,55 |
| 12 | Многоквартирные дома  с централизованным газоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, отопление и горячее водоснабжение - с использованием газовой крышной котельной. | Многоквартирные дома  1 и более этажей | 18,80 |
| 13 | Многоквартирные дома с печным отоплением, с выгребными ямами, без водоснабжения,  без газоснабжения. | Многоквартирные дома  1 и более этажей | 13,68 |
| 14 | Многоквартирные дома с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением или выгребными ямами, без газоснабжения. | Многоквартирные дома  1 и более этажей | 13,33 |
| 15 | Многоквартирные дома с печным отоплением, с выгребными ямами, водоснабжение – колонка,  без газоснабжения. | Многоквартирные дома  1 и более этажей | 11,94 |
| 16 | Многоквартирные дома коридорного типа (общежития)  с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением. | Многоквартирные дома  1-9 этажа | 18,27 |

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин