О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 29.11.2024 № 490 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2025 год и условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2025 года» и об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2025 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 29.11.2024 № 490, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в решение Псковской городской Думы от 29.11.2024 № 490 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2025 год и условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2025 года» следующее изменение:
   1. в таблице «1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планируется приватизировать в 2025 году» приложения 1:
      1. дополнить строкой 9 с подстроками 1-3 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Муниципальное недвижимое имущество, г. Псков, ул. Гражданская, д. 9,  в том числе: |  |  |  |  | 3 кв. |  |  |
| 1) нежилое здание,  КН 60:27:0020202:56 | 1 844,4 | 4 (в том числе подземных - 1) | 1968 | нежилое здание (-) | 3 кв. | 22 702 500,00 | - |
| 2) нежилое здание «Склад»,  КН 60:27:0020202:55 | 17,5 | 1 (в том числе подземных - 0) | 1968 | нежилое здание (-) | 3 кв. | 215 416,67 | - |
| 3) земельный участок, КН 60:27:0020202:695 | 1 759,0 | - | - | - | 3 кв. | - | 7 524 500,00 |

»;

* + 1. в итоговой строке:

в столбце 8 цифры «24 955 335,64» заменить цифрами «47 873 252,31»;

в столбце 9 цифры «1 641 000,00» заменить цифрами «9 165 500,00»;

в объединенном столбце 8-9 цифры «26 596 335,64» заменить цифрами «57 038 752,31».

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в третьем квартале 2025 года, согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему решению, равной рыночной стоимости муниципального имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно приложению к настоящему решению.
3. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему решению, следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Продажу на аукционе муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему решению, осуществить единым лотом.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Псковской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

## **планируемого к приватизации в третьем квартале 2025 года**

1. **Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,****местонахождение,** **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Муниципальное недвижимое имущество, г. Псков, ул. Гражданская, д. 9,  в том числе: |  |  |  |  |  |  | 35 026 000,00 (Тридцать пять миллионов двадцать шесть тысяч) рублей, ООО «Консалт Оценка» (№ 78/2025 от 30.05.2025),  в том числе: |
| 1) нежилое здание,  КН 60:27:0020202:56 | 1 844,4 | 4 (в том числе подземных - 1) | 1968 | Фундамент – бутовый; стены - кирпичные, облицованы силикатным кирпичом; перегородки – гипсолитовые, кирпичные; перекрытия – железобетонные; кровля – мягкая совмещенная.  Внутренняя отделка – простая, класс оборудования – отечественное. Оконные проемы – деревянные рамы с окраской, блоки ПВХ со стеклопакетами; дверные проемы: входные – простые металлические; межкомнатные – простые.  Здание не эксплуатируется с сентября 2019 года, требуется капитальный ремонт. Износ по техническому паспорту БТИ (по состоянию на 2006 год) – 30 %, по осмотру – 60 %. | Имеются электроснабжение центральное теплоснабжение, центральные горячее и холодное водоснабжение, канализация. Состояние инженерного оборудования неудовлетворительное.  Объект отключен от сетей инженерно-технического обеспечения. | Нет | 27 243 000,00 (Двадцать семь тысяч двести сорок три тысячи) рублей с учетом НДС |
| 2) нежилое здание «Склад»,  КН 60:27:0020202:55 | 17,5 | 1 (в том числе подземных - 0) | 1968 | Фундамент – бутовый; стены - кирпичные, облицованы силикатным кирпичом; перегородки – гипсолитовые, кирпичные; перекрытия – деревянные отепленные; кровля – шифер по деревянной обрешетке.  Внутренняя отделка – штукатурка; полы – цементные. Оконные проемы отсутствуют; дверные проемы – простые.  Здание не эксплуатируется, требуется капитальный ремонт. Износ по техническому паспорту БТИ – нет данных, по осмотру – 60 %. | Имеется электроснабжение.  Объект отключен от сетей инженерно-технического обеспечения. | Нет | 258 500,00 (Двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС |
| 3) земельный участок, КН 60:27:0020202:695; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Для использования под нежилое здание»; тип территориальной зоны: Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» | 1 759,0 | - | - | - | - | Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 кВ ТП №247 - КР Столовая №6 Гражданская, д.9», учтенной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером границы 60:27-6.2954. Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 | 7 524 500,00 (Семь миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей без учета НДС  (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |