Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Челохсаевым З.А. муниципального имущества по адресу: г. Псков, кладбище «Орлецы»

В соответствии с частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 7.2.8, 7.2.9 части 7.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, на основании заявления индивидуального предпринимателя Челохсаева З.А. о реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества от 07.05.2025 (вх. № КУМИ-01-4651), руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Челохсаевым Заурбеком Ахсаровичем

(ОГРН 318602700032990, ИНН 151401504509) муниципального имущества: здания с КН 60:27:0100201:143 общей площадью 120,0 кв. м и земельного участка с КН 60:27:0100201:135 площадью 344 кв. м, расположенных по адресу: г. Псков, кладбище «Орлецы» (далее – Имущество), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить цену приватизируемого Имущества равной рыночной стоимости Имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему решению.

3. Осуществить приватизацию Имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства индивидуального предпринимателя Челохсаева Заурбека Ахсаровича на приобретение арендуемого муниципального имущества.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Псковской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ арендуемого муниципального Имущества

| **№ п/п** | Наименование,местонахождение, **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  | **8** |
|  | Муниципальное недвижимое имущество,  г. Псков,  кладбище «Орлецы»  в том числе: |  |  |  |  |  |  | 1 428 650,00 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС,  1 241 625,00 руб. (Один миллион двести сорок одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей без учета НДС,  ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 69/2025 от 15.05.2025), в том числе: |
| 1. Здание с КН 60:27:0100201:143 | 120,0 | 1, в том числе подземных 0 | 1976 | Нежилое здание, количество этажей – 1, в том числе подземных 0; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные; кровля – шифер по деревянной обрешетке.  Внутренняя отделка – простая, пол – бетон, стены – окраска по штукатурке; оконные проемы – деревянные рамы с окраской, стеклоблоки; дверные проемы: входные – простая и распашные металлические; межкомнатные – простые; потолок – окраска; класс инженерного оборудования – отечественное. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 60%. Устаревание отсутствует, здание соответствует современным требованиям. | В здании имеется электроснабжение (отключено от сети). | - | 1 122 150,00  (Один миллион сто двадцать две тысячи сто пятьдесят) рублей с учетом НДС, 935 125,00 (Девятьсот тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей  без учета НДС |
| 1. земельный участок  с КН 60:27::0100201:135   (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «Под зданием»; тип территориальной зоны: СН2 - «Зона кладбищ») | 344,0 | - | - | - | - | Земельный участок расположен в зоне  с особыми условиями использования территории – зона санитарной охраны водозабора из р. Великой для МП г. Пскова «Горводоканал». Третий пояс, учтенный в ЕГРН  с реестровым номером границы: 60:00-6.631. | 306 500,00 (Триста шесть тысяч пятьсот) рублей  без учета НДС  (в соответствии  с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции  по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |