Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2.9 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 30.11.2023 № 313, руководствуясь подпунктом 9 пункта 1 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2024 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение  |
| к решению Псковской городской Думыот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## **ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

## **МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПСКОВА ЗА 2024 ГОД**

1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества

1.1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, включенных
в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год

| **№****п/п** | **Наименование,** **местонахождение,** **кадастровый номер** **муниципального имущества;****общая площадь,****занимаемый этаж** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества;** **способ приватизации муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость, руб.** | **Цена продажи, руб.** | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель)****или причина невыполнения.****Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** | **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Муниципальное недвижимое имущество (единый недвижимый комплекс с земельным участком), г. Псков, ул. Индустриальная, д. 14,в том числе: | Решение Псковской городской Думы (далее – ПГД) от 26.04.2024 № 372[[1]](#footnote-1);продажа муниципального имущества на аукционе единым лотом в электронной форме [[2]](#footnote-2) |  |  |  |  |  |  | **Муниципальное имущество не продано.**Объявленный на 17.06.2024 первый аукцион (начальная цена 13 111 924,00 рублей) признан 11.06.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 25.06.2024 № 1125[[3]](#footnote-3) на 02.08.2024 второй аукцион (начальная цена 13 111 924,00 рублей) признан 25.07.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 29.07.2024 № 1335[[4]](#footnote-4) на 04.09.2024 третий аукцион (начальная цена 13 111 924,00 рублей) признан 27.08.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 02.09.2024 № 1524[[5]](#footnote-5) на 09.10.2024 четвертый аукцион (начальная цена 13 111 924,00 рублей) признан 07.10.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.С 30.11.2024 решением ПГД от 29.11.2024 № 491[[6]](#footnote-6) в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации муниципального имущества (начальная цена 12 482 932,00 рублей). |
| 1) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками), КН 60:27:0130112:172;площадь застройки 24,9 кв. м | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 60 070,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 171/2024 от 16.10.2024) | 39 396,00 | 32 830,00 | **-** | **-** |  |
| 2) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:173;площадь застройки 420,0 кв. м | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 174 880,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 171/2024 от 16.10.2024) | 129 768,00 | 108 140,00 | **-** | **-** |  |
| 3) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:174;площадь застройки 420,0 кв. м | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 174 880,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 171/2024 от 16.10.2024) | 129 768,00 | 108 140,00 | **-** | **-** |  |
| 4) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:175;площадь застройки 420,0 кв. м | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 174 880,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 171/2024 от 16.10.2024) | 129 768,00 | 108 140,00 | **-** | **-** |  |
| 5) Сооружение (резервуар чистой воды), КН 60:27:0130112:176;площадь застройки 420,0 кв. м | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 174 880,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 171/2024 от 16.10.2024) | 129 768,00 | 108 140,00 | **-** | **-** |  |
| 6) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками), КН 60:27:0130112:177;площадь застройки 24,3 кв. м | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 60 070,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 171/2024 от 16.10.2024) | 39 396,00 | 32 830,00 | **-** | **-** |  |
| 7) Сооружение (сети канализации), г. Псков, ул. Индустриальная, у дома 14,КН 60:27:0130112:199;протяженность 150,0 м | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 76 960,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 171/2024 от 16.10.2024) | 82 056,00 | 68 380,00 | **-** | **-** |  |
| 8) Здание одноэтажное, без подвала (наименование: Станция насосная 3-ого подъема. Распределительный пункт), КН 60:27:0130112:33;496,6 кв. м | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 2 877 500,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 171/2024 от 16.10.2024) | 2 761 512,00 | 2 301 260,00 | **-** | **-** |  |
| 9) Земельный участок,КН 60:27:0130112:2;16 094,0 кв. м | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | от продажи земельного участка:9 485 500,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 171/2024 от 16.10.2024) | от продажи земельного участка:9 041 500,00 (без учета НДС[[7]](#footnote-7)) | от продажи земельного участка:9 041 500,00 | **-** | **-** |  |
|  | Здание, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14, КН 60:27:0070104:87;394,0 кв. м, 2 этажа (в том числе подземных - 1)(является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 601510391360005) на основании постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения», находящимся в неудовлетворительном состоянии) | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на конкурсе[[8]](#footnote-8) в электронной форме | 0,83 | - | 1,00[[9]](#footnote-9) | 0,83 | 1,00 | 0,83 | **Муниципальное имущество продано.**По результатам объявленного на 28.06.2024 первого конкурса (начальная цена 1,00 рубль с учетом НДС) 27.06.2024 заключен договор купли-продажи с лицом, признанным единственным участником конкурса (протокол о признании претендентов участниками конкурса от 26.06.2024). Покупатель ООО «Августина». Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение № 12 II, (наименование: коридор, кабинет),г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 39,КН 60:27:0020107:53912,8 кв. м, 1 этаж(является частью объекта культурного наследия регионального значения «Военный городок 93–го пехотного Иркутского полка. Флигель офицерский», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 601711290470005) на основании приказа Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 17.11.2016 № 487) | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372(с изменениями, внесенными с 30.11.2024 решением ПГД от 29.11.2024 № 491);продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 448 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 172/2024 от 16.10.2024) | 145 900,00 | 121 583,33 | 457 150,00 | 380 958,33 | **Муниципальное имущество продано.**Муниципальное имущество продано 20.01.2025 на первом аукционе (начальная цена 145 900,00 рублей с учетом НДС), покупатель гражданин Сафронов Андрей Павлович. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | (Строка 4 исключена с 07.06.2024 решением Псковской городской Думы от 29.05.2024 № 383[[10]](#footnote-10)) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (Строка 5 исключена с 07.06.2024 решением Псковской городской Думы от 29.05.2024 № 383) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Помещение 1001 (бокс 1),г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4658;19,0 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 427 500,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 44-2/2024 от 12.03.2024) | 611 040,00 | 509 200,00 | 611 040,00 | 509 200,00 | **Муниципальное имущество продано.**Объявленный на 17.06.2024 первый аукцион (начальная цена 611 040,00 рублей с учетом НДС) признан 11.06.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 25.06.2024 № 1125 на 02.08.2024 второй аукцион (начальная цена 611 040,00 рублей с учетом НДС) признан 25.07.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 29.07.2024 № 1335 на 04.09.2024 третий аукцион (начальная цена 611 040,00 рублей с учетом НДС) признан 27.08.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.По результатам объявленного на 09.10.2024 третьего аукциона (начальная цена 611 040,00 рубль с учетом НДС) 11.10.2024 заключен договор купли-продажи с лицом, признанным единственным участником аукциона (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 07.10.2024). Покупатель гражданин Сафронов Андрей Павлович. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1002 (бокс 2),г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4657;18,0 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 405 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 44-3/2024 от 12.03.2024) | 578 880,00 | 482 400,00 | 578 880,00 | 482 400,00 | **Муниципальное имущество продано.**По результатам объявленного на 17.06.2024 первого аукциона (начальная цена 578 880,00 рубль с учетом НДС) 17.06.2024 заключен договор купли-продажи с лицом, признанным единственным участником аукциона (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 11.06.2024). Покупатель гражданин Миклин Александр Рудольфович (индивидуальный предприниматель). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1001,г. Псков, ул. Советская, д. 42, КН 60:27:0010324:288;103,2 кв. м, подвал(является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 601510225080006) на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР») | Решение Псковской городской Думы от 30.11.2023 № 313[[11]](#footnote-11);продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 338 750,00 | ЗАО «Консалт Оценка»(№ 44-4/2024 от 12.03.2024) | 397 600,00 | 331 333,33 | **-** | - | **Муниципальное имущество не продано.**Объявленный на 21.02.2024 первый аукцион (начальная цена 406 500,00 рублей с учетом НДС) признан 19.02.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.С 07.06.2024 решением ПГД от 29.05.2024 № 383 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации муниципального имущества (начальная цена 397 600,00 рублей с учетом НДС).Объявленный на 24.07.2024 второй аукцион (начальная цена 397 600,00 рублей с учетом НДС) признан 22.07.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 23.07.2024 № 1310[[12]](#footnote-12) на 04.09.2024 третий аукцион (начальная цена 397 600,00 рублей с учетом НДС) признан 27.08.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 02.09.2024 № 1524 на 09.10.2024 четвертый аукцион (начальная цена 397 600,00 рублей с учетом НДС) признан 01.10.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1004, г. Псков, ул. Свердлова, д. 42,КН 60:27:0010326:333;116,5 кв. м, мансарда | Решение ПГД от 26.04.2024 № 372;продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 3 031 083,33 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 170/2024 от 14.10.2024) | 3 627 370,00 | 3 022 808,33 | **-** | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**Объявленный на 17.06.2024 первый аукцион (начальная цена 3 629 655,00 рублей с учетом НДС) признан 11.06.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 25.06.2024 № 1125 на 02.08.2024 второй аукцион (начальная цена 3 629 655,00 рублей с учетом НДС) признан 25.07.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 29.07.2024 № 1335 на 04.09.2024 третий аукцион (начальная цена 3 629 655,00 рублей с учетом НДС) признан 27.08.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 02.09.2024 № 1524 на 09.10.2024 четвертый аукцион (начальная цена 3 629 655,00 рублей с учетом НДС) признан 01.10.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.С 30.11.2024 решением ПГД от 29.11.2024 № 491 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации муниципального имущества (начальная цена 3 627 370,00 рублей с учетом НДС).Объявленный на 20.01.2025 пятый аукцион (начальная цена 3 627 370,00 рублей с учетом НДС) признан 10.01.2025 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | **ИТОГО:** |  | **17 909 954,16;**в том числе: от продажи объектов нежилого фонда:8 424 454,16; от продажи земельных участков: 9 485 500,00 |  |  |  | **1 647 071,00;** в том числе: от продажи объектов нежилого фонда:1 647 071,00;от продажи земельных участков:0,00 | **1 372 559,16;** в том числе: от продажи объектов нежилого фонда:1 372 559,16;от продажи земельных участков:0,00 |  |

1.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, включенных

в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год

| **№****п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Остаточная балансовая стоимость основных средств, тыс. руб.** | **Среднесписочная численность работников, чел.** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества;** **способ приватизации муниципального имущества** | **Отчет о выполнении** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **по состоянию на 31.12.2023** |
|  | Муниципальное предприятие г. Пскова «Центральная городская аптека № 2»(ОГРН 1026000963966, ИНН 6027009851) | 180000, г. Псков, Октябрьский проспект, д. 16 | 64 176,5 | 62 | Решение ПГД от 17.07.2024 № 433 «Об условиях приватизации Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2» (с изменениями, внесенными решениями ПГД от 02.08.2024 № 438, от 20.09.2024 № 442); преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью | 27.09.2024 в результате реорганизации в форме преобразования Муниципального предприятия г. Пскова «Центральная городская аптека № 2» в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью «Центральная городская аптека» (ОГРН 1246000003193, ИНН 6000009727) (далее – ООО «ЦГА»), доля в уставном капитале которого в размере 100 % поступила в муниципальную собственность муниципального образования «Город Псков».Номинальная стоимость доли единственного участника ООО «ЦГА» – муниципального образования «Город Псков» в уставном капитале ООО «ЦГА» - 60 007 000,00 руб. (Шестьдесят миллионов семь тысяч рублей 00 копеек). |
|  | Муниципальное предприятие города Пскова «Лифтмонтажсервис»(ОГРН 1126027007369, ИНН 6027146713) | 180024, г. Псков, Коммунальная улица, д. 59-а, пом. 1001 | 9 855 | 61 | Решение ПГД от 29.11.2024 № 489 «Об условиях приватизации Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис»; преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью | 06.12.2024 в результате реорганизации в форме преобразования Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис» в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (ОГРН 1246000004249, ИНН 6000010761) (далее – ООО «Жилищник»), доля в уставном капитале которого в размере 100 % поступила в муниципальную собственность муниципального образования «Город Псков».Номинальная стоимость доли единственного участника ООО «Жилищник» – муниципального образования «Город Псков» в уставном капитале ООО «Жилищник» - 21 433 000,00 руб. (Двадцать один миллион четыреста тридцать три тысячи рублей 00 копеек). |

1.3. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда,
приватизированных в 2024 году по отдельным решениям Псковской городской Думы
об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества

| **№****п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер,****общая площадь объекта нежилого фонда;****занимаемый этаж** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость, руб.** | **Цена продажи, руб.** | **Отчет о выполнении****(дата продажи, покупатель).****Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** | **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Нежилое помещение 1001,г. Псков, Военный городок-3, д. 77,КН 60:27:0190205:307;34,1 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 22.12.2023 № 318 «Об условиях приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Сервис» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, Военный городок-3, д. 77, (помещение 1001)» | ЗАО «Консалт Оценка»(№ 225/2023 от 07.12.2023) | 994 300,00 | 828 583,33 | -[[13]](#footnote-13) | 828 583,33 | **Муниципальное имущество продано** в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 19.01.2024;ООО «Сервис».Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет. |
|  | Нежилое помещение 1006,г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 2-а,КН 60:27:0020202:758;77,5 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 29.03.2024 № 355 «Об условиях приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «К-Информ» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 2-а, (помещение 1006)» | ЗАО «Консалт Оценка»(№ 44-6/2024 от 12.03.2024) | 4 452 150,00 | 3 710 125,00 | - | 3 710 125,00 | **Муниципальное имущество продано** в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 11.04.2024;ООО «К-Информ».Порядок оплаты: единовременно |

**2. Денежные средства, полученные от продажи
муниципального имущества в 2024 году**

В 2024 году в бюджет города Пскова от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», поступили денежные средства в размере 8 518,9 тыс. рублей:

1. 991,6 тыс. рублей – в результате исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год;
2. 334,3 тыс. рублей – от проданного 17.01.2024 на переходящем аукционе (объявленном в декабре 2023 года) объекта нежилого фонда, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год;
3. 3 710,1 тыс. рублей – по договору купли-продажи объекта нежилого фонда, заключенному в 2024 году в соответствии
с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159- ФЗ), с оплатой единовременно;
4. 3 482,9 тыс. рублей – по договорам купли-продажи, заключенным в 2024 году и ранее в соответствии с Федеральным законом № 159- ФЗ, с оплатой в рассрочку.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |

1. Решение Псковской городской Думы от 26.04.2024 № 372 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2024 года». [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 01.06.2019 продажа государственного или муниципального имущества на аукционе, на конкурсе и посредством публичного предложения осуществляется только в электронной форме. [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Администрации города Пскова от 25.06.2024 № 1125 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом». [↑](#footnote-ref-3)
4. Постановление Администрации города Пскова от 29.07.2024 № 1335 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом». [↑](#footnote-ref-4)
5. Постановление Администрации города Пскова от 02.09.2024 № 1524 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом». [↑](#footnote-ref-5)
6. Решение Псковской городской Думы от 29.11.2024 № 491 «О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 26.04.2024 № 372 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2024 года» [↑](#footnote-ref-6)
7. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС). [↑](#footnote-ref-7)
8. В соответствии с пунктом 1 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 04.08.2023 объекты культурного наследия, включенные
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящиеся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться только путем продажи на конкурсе. [↑](#footnote-ref-8)
9. В соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на конкурсе устанавливается равной одному рублю. [↑](#footnote-ref-9)
10. Решение Псковской городской Думы от 29.05.2024 № 383 «О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 30.11.2023 № 313 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год и условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2024 года». [↑](#footnote-ref-10)
11. Решение Псковской городской Думы от 30.11.2023 № 313 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год и условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2024 года». [↑](#footnote-ref-11)
12. Постановление Администрации города Пскова от 23.07.2024 № 1310 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом». [↑](#footnote-ref-12)
13. Операции по реализации муниципального имущества, выкупаемого в порядке Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость (подпункт 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации). [↑](#footnote-ref-13)