О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» и о признании утратившим силу решения Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1996 «Об установлении размера стоимости находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков» движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества»

В целях приведения отдельных положений муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в решение Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами в сфере имущественных отношений, издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Псковской области, Уставом муниципального образования «Город Псков» и иными муниципальными правовыми актами, составляющими правовую основу местного самоуправления, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков», Псковская городская Дума решила:»;

2) пункт 3 исключить.

2. Внести в приложение к решению Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Прием имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Прием в муниципальную собственность имущества в случае дарения, а также случаях, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании постановления Администрации города Пскова, подготовленного Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова (далее - КУМИ города Пскова), и (или) решения суда.

Прием в муниципальную собственность движимого имущества из государственной собственности Псковской области и закрепление его на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями осуществляется одновременно, на основании постановления Администрации города Пскова, подготовленного КУМИ города Пскова.

Действия по приему имущества в казну муниципального образования «Город Псков», в том числе подписание акта приема-передачи, постановку на баланс, предоставление сведений для внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении объектов жилищного фонда осуществляет Администрация города Пскова в лице Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова, в остальных случаях - в лице КУМИ города Пскова.

Внесение сведений в реестр муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».»;

2) в статье 7:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество: недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 100 000,00 (сто тысяч) рублей;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, независимо от размера стоимости.

Реестр состоит из 3 разделов. В раздел 1 вносятся сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в раздел 2 вносятся сведения о муниципальном движимом и об ином муниципальном имуществе, в раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем. Разделы состоят из подразделов, в каждый из которых вносятся сведения соответственно о видах муниципального недвижимого, движимого и иного муниципального имущества и лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них. В разделы 1, 2, 3 сведения вносятся с приложением подтверждающих документов.»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Государственная регистрация права на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков» и закрепляемое за правообладателями на каком-либо вещном праве, а также государственная регистрация сделок с ним в органе государственной власти, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется указанными правообладателями или КУМИ города Пскова.»;

3) статью 8.1. изложить в следующей редакции:

**«Статья 8.1. Порядок изменения целевого назначения муниципального имущества**

1. Изменение целевого назначения муниципального имущества осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденными решением Думы от 05.12.2013 № 795, и с ограничениями, определенными законодательством Российской Федерации.

2. Решение об изменении целевого назначения муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества) принимается в форме постановления Администрации города Пскова, подготовленного КУМИ города Пскова.

3. Принятие Администрацией города Пскова решения об изменении назначения имущества, которое является муниципальной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество) и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее - муниципальное имущество, относящееся к объектам социальной инфраструктуры для детей), допускается на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

4. Изменение назначения муниципального имущества, относящегося к объектам социальной инфраструктуры для детей, допускается в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

5. Оценка последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества, относящегося к объектам социальной инфраструктуры для детей, проводится в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Город Псков», либо о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – Порядок проведения оценки), утвержденным Администрацией города Пскова. Порядком проведения оценки устанавливается также порядок создания комиссии по оценке последствий принятия такого решения и подготовки данной комиссией заключений. Подготовку проекта Порядка проведения оценки осуществляет Управление образования Администрации города Пскова.»;

4) в статье 9:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным автономным и бюджетным учреждениям;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям, органам местного самоуправления.»;

б) абзац третий пункта 3 исключить;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Администрация города Пскова издает постановление о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров о предоставлении муниципального имущества, указанного в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, или постановление о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в частности, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Подготовку соответствующего постановления Администрации города Пскова осуществляет КУМИ города Пскова.

Изданию постановления Администрации города Пскова, указанному в абзаце первом настоящего пункта, в случаях проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров о предоставлении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, предшествует проведение оценки последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Постановление Администрации города Пскова о даче согласия на проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров не может быть издано, если в результате проведенной оценки последствий заключения договоров установлена возможность ухудшения указанных условий.

Оценка последствий заключения договоров муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, проводится в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в соответствии с Порядком проведения оценки.»;

5) статью 12 исключить;

6) пункт 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«3. Допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование коммерческим организациям в соответствии с нормами действующего федерального законодательства. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется на основании постановления Администрации города Пскова, подготовленного КУМИ города Пскова. Договор безвозмездного пользования заключает КУМИ города Пскова.»;

7) в статье 19:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сделки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, совершенные муниципальным предприятием без получения согласия Администрации города Пскова, считаются совершенными без предварительного согласия собственника (в случае, когда такое согласие обязательно), являются ничтожными.»;

б) абзац шестой пункта 5 исключить;

8) в статье 22:

а) абзац пятый пункта 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«Согласие собственника должно быть оформлено постановлением Администрации города Пскова, подготовленным КУМИ города Пскова.»;

б) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Виды особо ценного муниципального движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений и порядок определения перечней особо ценного муниципального движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений устанавливаются Администрацией города Пскова и оформляются постановлением Администрации города Пскова, подготовку которого осуществляет КУМИ города Пскова.»;

9) в пункте 3 статьи 23 исключить слова «муниципального казенного предприятия,» и «, муниципальным казенным предприятием»;

10) пункты 2, 3 статьи 28 исключить.

3. Признать утратившим силу решение Псковской городской Думы от 15.07.2016 № 1996 «Об установлении размера стоимости находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков» движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин