Об условиях приватизации Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 1 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 30.11.2023 № 313 (с изменениями, внесенными решением Псковской городской Думы от 02.08.2024 № 437), пунктом 3.3, подпунктами «а», «б» пункта 3.8 Положения об участии муниципального образования «Город Псков» в создании и деятельности хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утвержденного решением Псковской городской Думы от 29.06.2007 № 100, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Осуществить приватизацию Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис» (ОГРН 1126027007369, ИНН 6027146713) путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (далее – Общество).

2. Утвердить:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис» согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис» согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Установить:

1) обременения в отношении имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис», отсутствуют;

2) объекты, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис», отсутствуют;

3) уставный капитал создаваемого Общества равен 21 433 000,00 руб. (Двадцати одному миллиону четыремстам тридцати трем тысячам) рублей;

4) размер доли единственного учредителя (участника) Общества – муниципального образования «Город Псков» составляет 100 процентов уставного капитала Общества, номинальная стоимость этой доли – 21 433 000,00 (Двадцать один миллион четыреста тридцать три тысячи) рублей.

4. Согласовать проект Устава Общества согласно приложению 3 к настоящему решению.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Пскова:

1) выступить от имени муниципального образования «Город Псков» представителем интересов единственного учредителя при создании Общества;

2) составить и подписать передаточный акт, включив в него сведения согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению;

3) с момента создания Общества осуществлять от имени муниципального образования «Город Псков» права единственного участника Общества.

6. Дать согласие на принятие представителем интересов муниципального образования «Город Псков» на общем собрании участников Общества следующих решений от имени единственного учредителя Общества по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества и связанным с созданием Общества:

1) по вопросу об утверждении Устава Общества: «Утвердить Устав Общества», при этом Устав Общества подготовить в соответствии с проектом Устава Общества согласно приложению 3 к настоящему решению;

2) по вопросу о назначении директора Общества: «Назначить Озерова Сергея Александровича, директора Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис», директором Общества на период до первого общего собрания участников Общества»;

3) по вопросу об избрании ревизора Общества: «Назначить

аудиторскую организацию ЗАО Фирма «Псков-Аудит» (ОГРН 1026000976517, ИНН 6027024458) ревизором Общества на период до первого общего собрания участников Общества».

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к решению Псковской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса

Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис»

1. Основные средства

| **№  п/п** | **Наименование** | **Количество, шт.** | **Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.** | **Амортизация (износ), руб.** | **Остаточная стоимость (стоимость по промежуточному балансу)  на 31.08.2024, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1. Недвижимое имущество, в том числе:** | | | **9 528 737,91** | **1 360 153,13** | **8 168 584,78** |
|  | Нежилое помещение 1001  на первом этаже здания,  общей площадью 235,9 кв. м, КН 60:27:0080104:997, г. Псков, ул. Коммунальная,  д. 59-а  Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания2005 | 1 | 3 293 400,00 | 486 150,91 | 2 807 249,09 |
|  | Нежилое здание  общей площадью 409,9 кв. м, КН 60:27:0080104:1086, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 59  (количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0)  Год завершения строительства1986 | 1 | 3 363 639,00 | 497 200,44 | 2 866 438,56 |
|  | Нежилое помещение 1001  на первом этаже здания общей площадью 9,7 кв. м, КН 60:27:0020203:163, г. Псков, Октябрьский проспект, д. 23-а Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1989 | 1 | 199 190,00 | 24 667,44 | 174 522,56 |
|  | Нежилое помещение 1001  на первом этаже здания общей площадью 53,7 кв. м, КН 60:27:0170102:1767, г. Псков, проспект Энтузиастов, д. 1, пом. 1001 (подъезд 6) Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1977 | 1 | 995 974,00 | 123 337,55 | 872 636,45 |
|  | Нежилое помещение 1006  на первом этаже здания общей площадью 16,1 кв. м, КН 60:27:0060404:931, г. Псков, ул. Инженерная, д. 16, пом. 1006 (подъезд 2) Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1983 | 1 | 330 614,00 | 40 941,39 | 289 672,61 |
|  | Нежилое помещение 1004  на первом этаже здания общей площадью 13,1 кв. м, КН 60:27:0080203:1238, г. Псков, Рижский проспект, д. 67, пом. 1004 (подъезд 5) Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1986 | 1 | 24 628,91 | 3 032,36 | 21 596,55 |
|  | Нежилое помещение 1001  на первом этаже здания общей площадью 17,0 кв. м, КН 60:27:0080201:1112  г. Псков, ул. Коммунальная, д.42, пом. 1001 (подъезд 2) Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1981 | 1 | 345 712,00 | 14 096,40 | 331 615,60 |
|  | Нежилое помещение 1001  в подвале здания,  общей площадью 323,8 кв. м, КН 60:27:0060311:1172  г. Псков, ул. Инженерная, д.90-а, пом 1001 Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1981 | 1 | 498 650,00 | 87 263,82 | 411 386,18 |
|  | Нежилое помещение 1004  на втором этаже здания, общей площадью 309,7 кв. м, КН 60:27:0060311:1168  г. Псков, ул. Инженерная, д.90-а, пом. 1004 Год постройки / ввода  в эксплуатацию здания1981 | 1 | 476 930,00 | 83 462,82 | 393 467,18 |
| **1.2. Транспортные средства, в том числе:** | | | **4 015 497,66** | **2 523 031,06** | **1 492 466,60** |
|  | Автомашина вакуумная КО-503В на базе ГАЗ, государственный регистрационный номер С559ВН60, идентификационный номер (VIN) XVL48230020000159, год изготовления 2002, паспорт транспортного средства 52 КК 272494 | 1 | 189 321,80 | 24 428,64 | 164 893,16 |
|  | Автомобиль KIA RIO, государственный регистрационный номер О 099 МУ60 идентификационный номер(VIN) Z94C341BBKR100871  год изготовления 2018, паспорт транспортного средства 78 РВ 241425 | 1 | 1 037 750,00 | 840 083,36 | 197 666,64 |
|  | Автомобиль ГАЗ-2705, государственный регистрационный номер Н779ЕУ60, идентификационный номер(VIN) Х96270500В0697494,  год изготовления 2011, паспорт транспортного средства 52 НЕ 372659 | 1 | 452 779,67 | 405 118,63 | 47 661,04 |
|  | Автомобиль ГАЗ-2752, государственный регистрационный номер А445 ЕТ60, идентификационный номер(VIN) X96275200В0682823,  год изготовления 2010, паспорт транспортного средства 52 НВ 259642 | 1 | 509 125,00 | 203 650,06 | 305 474,94 |
|  | Автомобиль Лада Гранта, государственный регистрационный номер Е120 МУ60, идентификационный номер(VIN) XTA219010J0530849,  год изготовления 2018, паспорт транспортного средства 63 ОУ 368467 | 1 | 362 750,00 | 280 367,20 | 82 382,80 |
|  | Автомобиль Лада Гранта, государственный регистрационный номер Е225 МУ60, идентификационный номер(VIN) XTA219010J0538236,  год изготовления 2018, паспорт транспортного средства 63 ОУ 787980 | 1 | 362 750,00 | 280 367,20 | 82 382,80 |
|  | Автомобиль Лада Гранта, государственный регистрационный номер Е263 МУ60, идентификационный номер(VIN) XTA219010J0530851,  год изготовления 2018, паспорт транспортного средства 63 ОУ 368468 | 1 | 362 750,00 | 280 367,20 | 82 382,80 |
|  | Автомобиль Шевроле Нива ВАЗ 2123, государственный регистрационный номер М440ММ60, идентификационный номер(VIN) X9L21230070170575 ,  год изготовления 2007, паспорт транспортного средства 63 МК 413801 | 1 | 350 271,19 | 40 864,95 | 309 406,24 |
|  | Автомобиль УАЗ-390995, грузовой фургон, государственный регистрационный номер А408ЕС60, идентификационный номер(VIN) ХТТ39099580408636,  год изготовления 2010, паспорт транспортного средства 73 НВ424082 | 1 | 388 000,00 | 167 783,82 | 220 216,18 |
|  | **1.3. Прочие основные средства, в том числе:** | | **154 425,46** | **112 553,64** | **41 871,82** |
|  | ТКА-ПКМ (модель 08) люксметр+пульсметр | 1 | 13 601,69 | 12 179,29 | 1 422,40 |
|  | Станок настольно-сверлильный | 1 | 8 640,00 | 7 736,47 | 903,53 |
|  | Токарный станок | 1 | 46 993,77 | 42 083,59 | 4 910,18 |
|  | Станок ФР-УЧ | 1 | 12 290,00 | 11 004,80 | 1 285,20 |
|  | Станок деревообраб. комбин. 220 v 2/2k Wtt Корвер-321 | 1 | 51 900,00 | 20 760,00 | 31 140,00 |
|  | Объемный гараж | 1 | 21 000,00 | 18 789,49 | 2 210,51 |
|  | **Итого:** |  | **13 698 661,03** | **3 995 737,83** | **9 702 923,20** |

2. Запасы

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.08.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
|  | Запасные части для лифтового оборудования и прочие материалы | 1 107 443,28 |
|  | Материалы | 30 198,50 |
|  | ГСМ | 15 064,99 |
|  | **ИТОГО:** | **1 152 706,77** |

3. Дебиторская задолженность

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.08.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
| **3.1.** | **Расчеты с покупателями и заказчиками,**  **в том числе:** | **13 672 109,46** |
|  | 13 КВАРТАЛ ООО | 253 308,88 |
|  | АГРОТОРГ ООО | 24 000,00 |
|  | АСК ООО | 19 335,96 |
|  | Владимирский лагерь ЖСК | 10 212,62 |
| 5. | ВОЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО | 42 926,98 |
| 6. | ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ПСКОВ ООО | 2 240,00 |
| 7. | ГАЗРЕСУРС ООО | 3 000,00 |
| 8. | ГБУЗ «Псковский облонкодиспансер» | 36 000,00 |
| 9. | ГБУЗ ПО «Псковская областная клиническая больница» | 33 858,66 |
| 10. | ГКУ ПО «УОДГО ПО» | 3 885,56 |
| 11. | Домоуправление № 8 УО ООО | 3 000,00 |
| 12. | ДХШ Г. ПСКОВА МБУ ДО | 12 430,77 |
| 13. | Жилой Квартал № 1 | 63 811,93 |
| 14. | Жилсервис УК ООО | 443 021,53 |
| 15. | ЖЭУ 16 ООО | 1 035 254,65 |
| 16. | Комплекс ЖСК | 35 117,70 |
| 17. | КОМФОРТНОЕ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ ООО | 283 708,42 |
| 18. | КОМФОРТНЫЙ ДОМ ООО УК | 189 355,00 |
| 19. | МСЧ УВД | 3 000,00 |
| 20. | МТУ РОСТРАНСНАДЗОРА ПО СЗФО | 6 000,00 |
| 21. | Новоселов, д. 5а ТСЖ | 10 194,93 |
| 22. | НПН ПО ООО | 19 829,60 |
| 23. | Опочецкий дом - интернат для престарелых и инвалидов | 8 147,54 |
| 24. | ПАО «МегаФон» | 38 000,00 |
| 25. | ПАО «Мобильные ТелеСистемы» | 30 000,00 |
| 26. | ПГМЦ МБУ | 1 054,88 |
| 27. | Петрова Светлана Владимировна | 1 650,00 |
| 28. | ПК ДЖИСИЭР ООО | 4 000,00 |
| 29. | Псковская городская поликлиника ГБУЗ | 9 987,19 |
| 30. | Псковский областной суд | 2 833,33 |
| 31. | Пушкиногорская межрайон. б-ца ГБУЗ | 7 536,66 |
| 32. | Рижский 76/2 ТСЖ | 108 540,08 |
| 33. | РЦГП ООО | 10 423 104,85 |
| 34. | Соловьёва Регина Анатольевна | 4 773,00 |
| 35. | СОЮЗ УК ООО | 276 000,00 |
| 36. | СТАНДАРТСЕРВИС ООО | 25 417,00 |
| 37. | Старые кварталы ООО | 9 000,00 |
| 38. | Струго-Красненская МБ ГБУЗ | 4 672,99 |
| 39. | СШ МАСТЕР МБУ ДО | 7 188,04 |
| 40. | Телеком СПб, АО | 43 323,62 |
| 41. | Телесети ООО | 2 616,00 |
| 42. | УКВЫСОТА ООО | 59 023,32 |
| 43. | Управление микрорайоном № 12 УК ООО | 21 827,29 |
| 44. | Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Псковской области | 684,18 |
| 45. | УФК по Псковской области (УМВД России по городу Пскову) | 4 447,87 |
| 46. | ФГУП ГЦСС | 2 541,43 |
| 47. | ЭСТАМП ООО | 4 000,00 |
| 48. | ЮНОСТИ 5 ТСЖ | 38 247,00 |
| **3.2.** | **Расчеты с поставщиками и заказчиками (авансы выданные), в том числе:** | **176 371,35** |
| 49. | ГАЗПРОМНЕФТЬ-РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ ООО | 6 897,72 |
| 50. | ГАЗРЕСУРС ООО | 11 917,25 |
| 51. | Геттоев Андрей Владимирович ИП | 840,00 |
| 52. | Псков-Электрокомплект ООО | 3 600,00 |
| 53. | РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА ООО | 46 000,00 |
| 54. | РН-КАРТ ООО | 19 628,38 |
| 55. | СЕБОР ООО | 4 428,00 |
| 56. | Тимофеев И.П. ИП | 223,00 |
| 57. | Торговая сеть Мастер ООО | 890,00 |
| 58. | УФПС ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | 13 800,00 |
| 59. | ЭН ЭЛ ПИ-ГРУПП ООО | 68 147,00 |
| **3.3.** | **Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (прочая задолженность), в том числе:** | **476 701,61** |
| 60. | ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» | 5 712,00 |
| 61. | РЦГП ООО | 288 553,98 |
| 62. | ГБУЗ «Псковский облонкодиспансер» | 21 600,00 |
| 63. | ГБУЗ ПО «Псковская городская клиническая больница» | 50 544,00 |
| 64. | ГКУ ПО «УОДГО ПО» | 4 662,67 |
| 65. | Опочецкий дом - интернат для престарелых и инвалидов | 22 950,94 |
| 66. | Пушкиногорская межрайон. б-ца ГБУЗ | 31 492,80 |
| 67. | УСД В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | 40 000,00 |
| 68. | Анисимов Павел Петрович | 11 185,22 |
| **3.4.** | **Расчеты по налогам и сборам, в том числе:** | **96 035,05** |
| 69 | Расчеты по обязательному социальному страхованию от НС и ПЗ | 96 035,05 |
|  | **ИТОГО:** | **14 421 217,47** |

4. Денежные средства и денежные эквиваленты

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.08.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
| **4.1** | **Касса организации** | **207,00** |
| **4.2.** | **Расчетные счета,**  **в том числе:** | **814 411,55** |
|  | СТ-Петербургский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» | 26 347,47 |
|  | Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк г. Псков | 788 064,08 |
|  | **ИТОГО:** | **814 618,55** |

5. Прочие оборотные активы

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.08.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
| **5.1.** | **Расходы будущих периодов,**  **в том числе:** | **71 697,18** |
|  | ОСАГО а/м KIA RIO | 1 753,17 |
|  | ОСАГО а/м Лада Гранта Е 120МУ | 2 997,46 |
|  | ОСАГО а/м Лада Гранта Е 225МУ | 2 997,46 |
|  | ОСАГО а/м Лада Гранта Е 263МУ | 2 997,46 |
|  | ОСАГО а/м ГАЗ 2705 | 1 917,26 |
|  | ОСАГО а/м ГАЗ 2752 | 2 688,91 |
|  | ОСАГО а/м КО-503В | 3 900,46 |
|  | ОСАГО а/м УАЗ-390995 | 2 797,48 |
|  | Страхование лифтов | 2 097,52 |
|  | НП использования ПО «СБИС ЭО - базовый» | 19 050,00 |
|  | НП использования ПО «Эконом-Эксперт договоры» | 28 500,00 |
|  | **ИТОГО:** | **71 697,18** |

6. Кредиторская задолженность

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость**  **по промежуточному балансу на 31.08.2024,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
| **6.1.** | **Расчеты с поставщиками и подрядчиками,**  **в том числе:** | **1 320 290,01** |
|  | АСПО ООО | 41 925,00 |
|  | Башкатов Тарас Александрович | 3 500,00 |
|  | Восьмой Район УО ООО | 24 434,35 |
|  | ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПСКОВ АО | 49 150,12 |
|  | ГАЗПРОМКОМ ООО | 7 861,62 |
|  | Горводоканал МП г. Пскова | 6 319,63 |
|  | ГТС Псковская ОАО | 1 002,05 |
|  | Двоскин Андрей Дмитриевич | 14 055,00 |
|  | Домоуправление № 8 УО ООО | 2 794,99 |
|  | ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ ПЛЮС ООО | 79 009,27 |
|  | Жилсервис УК ООО | 81 191,76 |
|  | ЖЭУ 16 ООО | 60 647,30 |
|  | Заровский Сергей Михайлович | 2 463,00 |
|  | ИЖИМ ООО | 8 100,00 |
|  | КОМФОРТНЫЙ ДОМ ООО УК | 12 803,94 |
|  | Михайлов Александр Валерьевич ИП | 23 280,00 |
|  | Мицелла ООО | 570,00 |
|  | МТС ПАО | 8 965,47 |
|  | ООО «ПромЭкстра» | 3 000,00 |
|  | ООО «ТРАНСКОМ60» | 4 000,00 |
|  | Полубелова Евгения Павловна ИП | 5 625,00 |
|  | ПОЧТА РОССИИ АО | 1 128,30 |
|  | Псковэнергосбыт ОАО | 290 145,06 |
|  | Рижский 76/2 ТСЖ | 782,86 |
|  | РОФКР ПО | 1 261,50 |
|  | РЦГП ООО | 109 963,79 |
|  | СБЕРБАНК - АСТ АО | 7 020,97 |
|  | Смирнов Алексей Владимирович | 365,00 |
|  | Спецэкспресс ООО | 49 481,00 |
|  | СТРОЙБАЗА РЕЗОНАНС-КОТОВО ООО | 28 942,00 |
|  | ТД СОЮЗ ООО | 10 670,00 |
|  | ТЕЛЕСЕТИ ПЛЮС ООО | 6 400,00 |
|  | Тепловые сети МП г. Пскова | 15 449,34 |
|  | Управление микрорайоном № 12 УК ООО | 21 827,29 |
|  | УЦ «Псков» | 5 000,00 |
|  | Владимирский лагерь ЖСК | 331 154,40 |
| **6.2.** | **Расчеты по налогам и сборам, в том числе:** | **522 196,00** |
|  | Расчеты по НДФЛ | 522 196,00 |
| **6.3.** | **Расчеты по пенсионному обеспечению и социальному страхованию**, в том числе: | **1 575 576,96** |
|  | Страховые взносы по единому тарифу | 1 575 576,96 |
| **6.4.** | **Расчеты с персоналом по оплате труда** | **1 260 921,74** |
| **6.5.** | **Прочая задолженность, в том числе:** | **300 085,19** |
|  | КУМИ г. Пскова | 1 879,76 |
|  | Лукацкий Николай Алексеевич | 4 009,00 |
|  | Отдел судебных приставов г. Псков N 1 УФССП России по Псковской области | 52 128,69 |
| 44. | Отдел судебных приставов г. Псков N 2 УФССП России по Псковской области | 146 861,42 |
| 45. | УМВД России по Псковской области | 1 000,00 |
| 46. | Расчеты с подотчетными лицами | 1 500,00 |
| 47. | Расчеты по исполнительным листам | 92 706,32 |
|  | **ИТОГО:** | **4 979 069,90** |

7. Земельные участки, подлежащие приватизации   
в составе имущественного комплекса   
Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта недвижимости,**  **сведения о его характеристиках** | **Ограничение прав  и обременение объекта недвижимости** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| 1. | Земельный участок, КН 60:27:0080104:37,  местоположение: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 59;  площадь 798,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования под производственное здание | Договор аренды земельного участка с МП г. Пскова «Лифтмонтажсервис» от 18.06.2019 № 111, заключенный на срок до 18.06.2024, продленный на неопределенный срок. Использование по договору: для эксплуатации и обслуживания производственного здания | 249 434,92 |
|  | **ИТОГО:** |  | **249 434,92** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы | |  | А.Г. Гончаренко |
|  | |  |  |
| Приложение 2к решению Псковской городской Думыот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации

активов Муниципального предприятия города Пскова

«Лифтмонтажсервис»

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов муниципального унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 3 статьи 11 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

1. Расчет стоимости чистых активов Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис» (далее - МП г. Пскова «Лифтмонтажсервис»).

Стоимость чистых активов определена по данным промежуточного баланса МП г. Пскова «Лифтмонтажсервис» на 31.08.2024 в порядке, установленном Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н, как разность между величиной принимаемых к расчету активов предприятия и величиной принимаемых к расчету обязательств предприятия:

| **№**  **п/п** | Наименование показателя | **Код строки бухгалтерского баланса** | **Балансовая**  **стоимость**  **на 31.08.2024,**  **тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | 2 | **3** | **4** |
| **Активы** | | | |
|  | Нематериальные активы | 1110 | - |
|  | Результаты исследований и разработок | 1120 | - |
|  | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - |
|  | Материальные поисковые активы | 1140 | - |
|  | Основные средства | 1150 | 9 703 |
|  | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - |
|  | Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - |
|  | Отложенные налоговые активы | 1180 | - |
|  | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - |
|  | Запасы | 1210 | 1 153 |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 |  |
|  | Дебиторская задолженность | 1230 | 14 421 |
|  | Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 815 |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 72 |
|  | Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-15) |  | 26 163 |
| Пассивы | | | |
|  | Заемные средства долгосрочные | 1410 | - |
|  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - |
|  | Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - |
|  | Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - |
|  | Заемные средства краткосрочные | 1510 | - |
|  | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 979 |
|  | Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - |
|  | Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - |
|  | Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 17-24) | - | 4 979 |
|  | Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету, (п.16) минус итого пассивы, принимаемые к расчету, (п.25) | - | **21 184** |

1. Расчет стоимости земельных участков в составе имущественного комплексаМП г. Пскова «Лифтмонтажсервис».

Земельные участки, предоставленные МП г. Пскова «Лифтмонтажсервис»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта недвижимости,**  **сведения о его характеристиках** | **Ограничение прав и обременение  объекта недвижимости** | **Кадастровая стоимость, тыс. руб.** |
| 1. | Земельный участок, КН 60:27:0080104:37,  местоположение: г. Псков, ул. Коммунальная, д. 59; площадь 798,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования под производственное здание | Договор аренды земельного участка с МП г. Пскова «Лифтмонтажсервис» от 18.06.2019 № 111, заключенный на срок до 18.06.2024, продленный на неопределенный срок. Использование по договору: для эксплуатации и обслуживания производственного здания | 249 |

Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости.

1. Расчет балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплексаМуниципального предприятия г. Пскова «Лифтмонтажсервис».

Объекты, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса МП г. Пскова «Лифтмонтажсервис», отсутствуют.

1. Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов МП г. Пскова «Лифтмонтажсервис» составляет:

21 184 тыс. руб.+ 249 тыс. руб. = 21 433 тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |

Приложение 3

к решению Псковской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект Устава   
Общества с ограниченной ответственностью «Жилищник»

**УСТАВ**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Жилищник»**

**г. Псков**

**2024**

**1. Общие положения**

**1.** Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник», именуемое в дальнейшем «Общество», действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон), а также иного применимого законодательства.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом, Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2024 год, утвержденным решением Псковской городской Думы 30.11.2023 № 313 (с изменениями, внесенными решением Псковской городской Думы от 02.08.2024 № 437), решением Псковской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис» и является правопреемником Муниципального предприятия города Пскова «Лифтмонтажсервис» в соответствии с передаточным актом.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

**2.** Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «Жилищник».**

**3.** Место нахождения Общества: Российская Федерация, Псковская область, город Псков.

**4.** Общество создано на неограниченный срок.

**5.** Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

**6**. Общество имеет печать, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

**7.** В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

**8.** Общество может иметь представительства и филиалы на территории Российской Федерации и за ее пределами, а также участвовать в капитале других юридических лиц.   
В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

**2.** **Правоспособность Общества. Предмет и цели деятельности**

**1.** Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

**2.** Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

**3.** Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

**4.** Предметом деятельности Общества являются:

1. осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (код ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе) - основной вид деятельности;
2. управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД – 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе);
3. предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъёмно-транспортного оборудования (код ОКВЭД – 33.12 Ремонт машин и оборудования);
4. производство электромонтажных работ (код ОКВЭД – 43.21 Производство электромонтажных работ);
5. предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию телевизионной и радиопередающей аппаратуры, аппаратуры электросвязи, аппаратуры для передачи данных (код ОКВЭД – 95.12 Ремонт коммуникационного оборудования);
6. производство общестроительных работ (код ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий);
7. производство отделочных работ (код ОКВЭД – 43.3 Работы строительные отделочные);
8. производство штукатурных работ (код ОКВЭД – 43.31 Производство штукатурных работ);
9. работы столярные и плотничные (код ОКВЭД – 43.32 Работы столярные и плотничные);
10. работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (код ОКВЭД – 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен);
11. производство малярных и стекольных работ (код ОКВЭД – 43.34 Производство малярных и стекольных работ);
12. производство прочих отделочных и завершающих работ (код ОКВЭД – 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ);
13. производство кровельных работ (код ОКВЭД –43.91 Производство кровельных работ);
14. сбор и обработка сточных вод (код ОКВЭД – 37.00 Сбор и обработка сточных вод);
15. прочая розничная торговля вне магазинов (код ОКВЭД – 47.9 Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков);
16. аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования (код ОКВЭД – 77.39.1 Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования);
17. разработка программного обеспечения и консультирование в этой области (код ОКВЭД – 62.0 Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги);
18. консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники (код ОКВЭД – 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая);
19. деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, в том числе ресурсов сети Интернет (код ОКВЭД – 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов);
20. техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники (код ОКВЭД – 95.1 Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования);
21. прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий (код ОКВЭД – 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая);
22. деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве (код ОКВЭД – 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями);
23. предоставление услуг по монтажу, ремонту и перемотке электродвигателей, генераторов и трансформаторов (код ОКВЭД – 33.14 Ремонт электрического оборудования);
24. производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (код ОКВЭД – 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха);
25. производство прочих строительно-монтажных работ (код ОКВЭД – 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ);
26. деятельность по письменному и устному переводу (код ОКВЭД – 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу);
27. деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая (код ОКВЭД – 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая);
28. деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса (код ОКВЭД – 82.19 Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса);
29. управление недвижимым имуществом (код ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом).

**5.** Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательствомРоссийской Федерации, в том числе внешнеэкономическую деятельность, включая экспорт и импорт товаров. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

**6.** Общество обязано соблюдать применимое законодательство, правильно   
и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки предоставления государственной статистической отчетности.

**3. Управление в Обществе**

**1.** В Обществе действуют следующие органы управления:

- высший орган управления – Общее собрание участников Общества (Единственный участник Общества);

- единоличный исполнительный орган – Директор.

**2.** К компетенции Единственного участника Общества относятся:

1. утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового Устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового Устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
2. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение   
   их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего   
   и условий договора с ним;
3. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества;
4. утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
5. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества Единственному участнику Общества;
6. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
7. принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;
8. принятие решений о совершении сделок с недвижимым имуществом, в том числе   
   о продаже, мене, дарении, передаче в залог (ипотеку) и временное пользование (в том числе в аренду), а также внесение в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ   
   и товариществ;
9. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
10. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

К компетенции Единственного участника Общества относится также решение иных вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества, а также иных вопросов, отнесенных Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

**3.** Единственный участник Общества единолично принимает все решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Закона, в том числе о порядке созыва, проведения и принятия решения на Общих собраниях участников Общества не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

К исключительной компетенции Единственного участника Общества относятся вопросы, предусмотренные подпунктами 2, 5 -7, 11 и 12 пункта 2 статьи 33 Закона, а также другие вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

**4.** Решения Единственного участника Общества по вопросам деятельности Общества оформляются письменно и в случаях, предусмотренных Законом, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

**5.** Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором.

Директор назначается Единственным участником Общества. Срок полномочий Директора – **5 (пять) лет**.

Директор Общества подотчетен Единственному участнику Общества.

Порядок деятельности Директора Общества определяется на основе настоящего Устава и в трудовом договоре с Директором. В части, не урегулированной указанными документами, применяются нормы законодательства Российской Федерации. Трудовые отношения между Директором Общества и Обществом регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и условиями трудового договора с Директором.

**6.** Директором Общества может быть трудоспособное физическое лицо,   
не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической управленческой деятельности.

Деятельность Директора Общества осуществляется на платной основе. Срочный трудовой договор с Директором от имени Общества подписывает Единственный участник Общества.

**7.** Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями Единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

**8.** Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Законом к компетенции Единственного участника Общества.

**9.** Директор осуществляет следующие полномочия:

1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
2. определяет основные направления деятельности Общества, а также принимает решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
3. утверждает (принимает) документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества (внутренние документы Общества);
4. подписывает финансовые и иные документы Общества;
5. руководит исполнительным персоналом Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;
6. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
7. издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
8. обеспечивает выполнение решений Единственного участника Общества;
9. подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым   
   на рассмотрение Единственного участника Общества;
10. открывает в банках расчетный счет и другие счета, распоряжается имуществом   
    и финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок   
    и сделок с заинтересованностью;
11. обеспечивает подготовку и представляет Единственному участнику Общества годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли между участниками, информирует Единственного участника Общества о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Общего собрания;
12. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или Уставом Общества к компетенции Единственного участника Общества.

**10.** В вопросах, не урегулированных Уставом, Единственный участник Общества   
и Директор руководствуются Законом, Гражданским кодексом Российской Федерации   
и внутренними документами Общества.

**4. Имущественная ответственность Общества**

**1.** Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

**2.** Имущество Единственного участника Общества обособлено от имущества Общества.

Единственный участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащих ему доли в уставном капитале Общества.

**3.** Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

**5. Права и обязанности Единственного участника Общества**

**1.** Единственный участник Общества вправе:

1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом   
и Уставом Общества;

2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном его Уставом порядке;

3) принимать участие в распределении прибыли Общества;

4) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли   
в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Уставом и Законом.

Единственный участник Общества имеет иные права, предусмотренные Законом.

**2.** Единственный участник Общества обязан:

1) оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом;

2) в случае принятии решения Единственный участник Общества обязан вносить вклады в имущество Общества, которые не изменяют размер и номинальную стоимость доли Единственного участника Общества в уставном капитале Общества;

3) не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

4) соблюдать требования Устава.

Единственный участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Законом.

**6. Имущество Общества. Уставный капитал**

**1.** Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

**2.** Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его Единственного участника.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость доли Единственного участника определяются в рублях.

Уставный капитал Общества составляет **21 433 000,00** (Двадцать один миллион четыреста тридцать три тысячи) рублей.

**3.** Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

**4.** Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Законом.

**5.** Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли его Единственного участника Общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Законом.

**6.** Единственный участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества.

Переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями Закона.

**7.** Сделка, направленная на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключение случаев, предусмотренных Законом. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля (часть доли) в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю   
с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят   
все права и обязанности Единственного участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей Единственного участника, уступившего долю (часть доли).

**8.** Единственный участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой   
ее недействительность.

**9.** Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале,   
за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Законом. Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Законом.

**7. Распределение прибыли Общества**

**1.** Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение   
о распределении своей чистой прибыли решением Единственного участника Общества.

**2.** Общество не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли:

1. если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства)в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002   
   № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или, если указанные признаки появятся   
   у Общества в результате принятия такого решения;
2. если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
3. в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**3.** Общество не вправе выплачивать Единственному участнику Общества чистую прибыль, решение о распределении которой принято:

1. если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ   
   «О несостоятельности (банкротстве)» или, если указанные признаки появятся у Общества   
   в результате выплаты;
2. если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
3. в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**8. Ревизор Общества**

**1.** Единственныйучастник Общества избирает ревизора Общества сроком на один год.

**2.** Директор Общества не может быть ревизором.

**3.** Ревизор вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизора Директор и другие работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

**4.** Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения Единственным участником Общества. Единственный участник Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизора Общества.

**5.** Функции ревизора Общества может осуществлять назначенная (назначенный) Единственным участником Общества аудиторская организация (индивидуальный аудитор), которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии   
с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

**6.** Порядок работы ревизора устанавливается внутренними документами Общества.

**9. Хранение документов Общества.   
Предоставление информации участнику Общества и другим лицам**

**1.** Общество обязано хранить следующие документы:

1. Устав Общества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
2. решение о создании Общества;
3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
4. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
5. внутренние документы Общества;
6. положения о филиалах и представительствах Общества;
7. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
8. протоколы собраний Общества;
9. списки аффилированных лиц Общества;
10. заключения ревизора Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
11. приказы (распоряжения) Директора Общества;
12. документацию по личному составу и трудовым отношениям;
13. первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую отчетность, рабочий план счетов бухгалтерского учета, другие документы учетной политики, процедуры кодирования, программы машинной обработки данных и другие бухгалтерские документы;
14. иные документы, предусмотренные, внутренними документами Общества   
    и Директора Общества.

**2.** Организация хранения документов Общества обеспечивается Директором Общества.

**3.** Общество по требованию участника и любого заинтересованного лица в разумные сроки предоставляет документы для ознакомления в соответствии с требованиями статьи 50 Закона.

**9. Выход Единственного участника из Общества**

**1.** Выход Единственного участника Общества из Общества не допускается в силу действующего Закона.

**10. Реорганизация и ликвидация Общества**

**1.** Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается Единственным участником Общества в соответствии с Законом и Гражданским кодексом Российской Федерации.

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

**2.** Ликвидация Общества производится по решению Единственного участника Общества. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Законом.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия   
по управлению делами Общества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |