РЕШЕНИЕ

№353 от 29 марта 2024 года

Принято на 20-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год, утвержденным решением Псковской городской Думы от 25.11.2022 № 103, руководствуясь подпунктом 9 пункта 1 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПСКОВА ЗА 2023 ГОД**

**1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества**

**1.1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планировалось приватизировать в 2023 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер**  **муниципального имущества;**  **общая площадь,**  **занимаемый этаж** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества;**  **способ приватизации муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость, руб.** | | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель)**  **или причина невыполнения.**  **Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** | **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Помещение 1005,  г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 5,  КН 60:27:0110104:181;  116,8 кв. м, 1 этаж | Решение Псковской городской Думы (далее – ПГД) от 27.01.2023 № 152[[1]](#footnote-1);  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме[[2]](#footnote-2) | 2 049 958,33 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-2/2023 от 16.06.2023) | 2 427 000,00 | 2 022 500,00 | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 22.03.2023 первый аукцион (начальная цена 2 459 950,00 рублей с учетом НДС) признан 20.03.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии  с постановлением Администрации города Пскова (далее – АГП) от 24.03.2023 № 435[[3]](#footnote-3) на 15.05.2023 второй аукцион (начальная цена 2 459 950,00 рублей с учетом НДС) признан 11.05.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 15.09.2023 решением ПГД от 07.09.2023 № 281[[4]](#footnote-4) в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Аукционы по продаже муниципального имущества больше не объявлялись, так как прорабатывался вопрос о возможности использования муниципального имущества для муниципальных нужд (для размещения библиотеки) |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Максима Горького, д. 15,  КН 60:27:0090226:72;  66,0 кв. м, подвал | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 337 500,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-3/2023 от 16.06.2023) | 401 200,00 | 334 333,33 | 401 200,00 | 334 333,33 | **Муниципальное имущество продано.**  Объявленный на 22.03.2023 первый аукцион (начальная цена 405 000,00 рублей с учетом НДС) признан 20.03.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 24.03.2023 № 435 на 15.05.2023 второй аукцион (начальная цена 405 000,00 рублей с учетом НДС) признан 11.05.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 15.09.2023 решением ПГД от 07.09.2023 № 281 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 25.10.2023 третий аукцион (начальная цена 401 200,00 рублей с учетом НДС) признан 23.10.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 03.11.2023 № 2530[[5]](#footnote-5) на 14.12.2023 четвертый аукцион (начальная цена 401 200,00 рублей с учетом НДС) признан 12.12.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  По результатам, объявленного в соответствии с постановлением АГП от 15.12.2023 № 3034[[6]](#footnote-6) на 19.01.2024 пятого аукциона (начальная цена 401 200,00 рублей с учетом НДС), будет заключен договор купли-продажи с лицом, признанным единственным участником аукциона (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 17.01.2024).  Покупатель Соловьев Эдуард Андреевич. Порядок оплаты: единовременно**.** |
|  | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 42,  КН 60:27:0010326:333;  116,5 кв. м, мансарда | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 3 033 791,67 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-4/2023 от 16.06.2023) | 3 637 300,00 | 3 031 083,33 | **-** | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 22.03.2023 первый аукцион (начальная цена 3 640 550,00 рублей с учетом НДС) признан 20.03.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 24.03.2023 № 435 на 15.05.2023 второй аукцион (начальная цена 3 640 550,00 рублей с учетом НДС) признан 11.05.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 15.09.2023 решением ПГД от 07.09.2023 № 281 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 25.10.2023 третий аукцион (начальная цена 3 637 300,00 рублей с учетом НДС) признан 23.10.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 03.11.2023 № 2530 на 14.12.2023 четвертый аукцион (начальная цена 3 637 300,00 рублей с учетом НДС) признан 12.12.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 15.12.2023 № 3034 на 19.01.2024 пятый аукцион (начальная цена 3 637 300,00 рублей с учетом НДС) признан 17.01.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 30,  г. Псков, ул. Советская, д. 37,  КН 60:27:0010333:309;  34,0 кв. м, цокольный этаж | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 536 666,67 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-1/2023 от 16.06.2023) | 638 650,00 | 532 208,33 | 638 650,00 | 532 208,33 | **Муниципальное имущество продано.**  Объявленный на 22.03.2023 первый аукцион (начальная цена 644 000,00 рублей с учетом НДС) признан 20.03.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 24.03.2023 № 435 на 15.05.2023 второй аукцион (начальная цена 644 000,00 рублей с учетом НДС) признан 11.05.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 15.09.2023 решением ПГД от 07.09.2023 № 281 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  По результатам, объявленного на 25.10.2023третьего аукциона (начальная цена 638 650,00 рублей с учетом НДС), 26.10.2023 заключен договор купли-продажи с лицом, признанным единственным участником аукциона (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 23.10.2023). Покупатель ООО «Псковлайн». Порядок оплаты: единовременно**.** |
|  | Муниципальное недвижимое имущество (единый недвижимый комплекс),  г. Псков, ул. Индустриальная, д. 14,  в том числе: | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе единым лотом в электронной форме |  |  |  |  |  |  | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 22.03.2023 первый аукцион (начальная цена 15 173 216,00 рублей) признан 20.03.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 24.03.2023 № 435 на 15.05.2023 второй аукцион (начальная цена 15 173 216,00 рублей) признан 11.05.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 15.09.2023 решением ПГД от 07.09.2023 № 281 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 25.10.2023 третий аукцион (начальная цена 14 014 444,00 рублей) признан 23.10.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 03.11.2023 № 2530 на 14.12.2023 четвертый аукцион (начальная цена 14 014 444,00 рублей) признан 12.12.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 15.12.2023 № 3034 на 19.01.2024 пятый аукцион (начальная цена 14 014 444,00 рублей) признан 17.01.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
| 1) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками),  КН 60:27:0130112:172;  площадь застройки 24,9 кв. м | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 68 905,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-5/2023 от 15.06.2023) | 72 084,00 | 60 070,00 | **-** | **-** |  |
| 2) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:173;  площадь застройки 420,0 кв. м | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 192 390,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-5/2023 от 15.06.2023) | 209 856,00 | 174 880,00 | **-** | **-** |  |
| 3) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:174;  площадь застройки 420,0 кв. м | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 192 390,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-5/2023 от 15.06.2023) | 209 856,00 | 174 880,00 | **-** | **-** |  |
| 4) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:175;  площадь застройки 420,0 кв. м | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 192 390,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-5/2023 от 15.06.2023) | 209 856,00 | 174 880,00 | **-** | **-** |  |
| 5) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:176;  площадь застройки 420,0 кв. м | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 192 390,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-5/2023 от 15.06.2023) | 209 856,00 | 174 880,00 | **-** | **-** |  |
| 6) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками),  КН 60:27:0130112:177;  площадь застройки 24,3 кв. м | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 68 905,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-5/2023 от 15.06.2023) | 72 084,00 | 60 070,00 | **-** | **-** |  |
| 7) Сооружение (сети канализации),  г. Псков, ул. Индустриальная, у дома 14,  КН 60:27:0130112:199;  протяженность 150,0 м | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 95 600,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-5/2023 от 15.06.2023) | 92 352,00 | 76 960,00 | **-** | **-** |  |
| 8) Здание одноэтажное, без подвала (наименование: Станция насосная 3-ого подъема. Распределительный пункт),  КН 60:27:0130112:33;  496,6 кв. м | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 3 315 960,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-5/2023 от 15.06.2023) | 3 453 000,00 | 2 877 500,00 | **-** | **-** |  |
| 9) Земельный участок,  КН 60:27:0130112:2;  16 094,0 кв. м | Решение ПГД от 27.01.2023 № 152;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | от продажи земельного участка:  9 990 500,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 108-5/2023 от 15.06.2023) | от продажи земельного участка:  9 485 500,00 (без учета НДС[[7]](#footnote-7)) | от продажи земельного участка:  9 485 500,00 | **-** | **-** |  |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б,  КН 60:27:0170204:195;  34,7 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 28.04.2023 № 207[[8]](#footnote-8);  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 291 958,33 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 16-2/2023 от 02.02.2023) | 336 100,00 | 280 083,33 | 336 100,00 | 280 083,33 | **Муниципальное имущество продано.**  Объявленный на 16.06.2023 первый аукцион (начальная цена 336 100,00 рублей с учетом НДС) признан 14.06.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  По результатам, объявленного на 23.08.2023 второго аукциона (начальная цена 336 100,00 рублей с учетом НДС), 24.08.2023 заключен договор купли-продажи с лицом, признанным единственным участником аукциона (протокол о признании претендентов участниками аукциона от 21.08.2023), покупатель индивидуальный предприниматель Миклин Александр Рудольфович. Порядок оплаты: единовременно**.** |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724;  648,2 кв. м, 3 этаж | Решение ПГД от 28.04.2023 № 207;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 6 733 208,33 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 149-1/2023 от 29.08.2023) | 7 961 250,00 | 6 671 000,00 | **-** | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 16.06.2023 первый аукцион (начальная цена 8 005 200,00 рублей с учетом НДС) признан 14.06.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 27.06.2023 № 1033[[9]](#footnote-9) на 23.08.2023 второй аукцион (начальная цена 8 005 200,00 рублей с учетом НДС) признан 21.08.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 06.10.2023 решением ПГД от 29.09.2023 № 291[[10]](#footnote-10) в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 16.11.2023 третий аукцион (начальная цена 7 961 250,00 рублей с учетом НДС) признан 14.11.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 27.11.2023 № 2743 на 15.01.2024 четвертый аукцион (начальная цена 7 961 250,00 рублей с учетом НДС) признан 11.01.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Шелгунова, д. 7,  КН 60:27:0030508:44;  17,0 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 28.04.2023 № 207;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 248 625,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 16-3/2023 от 02.02.2023) | 297 100,00 | 247 583,33 | 501 100,00 | 417 583,33 | **Муниципальное имущество продано.**  Объявленный на 16.06.2023 первый аукцион (начальная цена 297 100,00 рублей с учетом НДС) признан 14.06.2023 несостоявшимся, так как претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, не признан участником аукциона.  Муниципальное имущество продано 23.08.2023 на втором аукционе, объявленном в соответствии с постановлением АГП от 27.06.2023 № 1033 (начальная цена 297 100,00 рублей с учетом НДС), покупатель гражданин Фиголь Игорь Анатольевич. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Советская, д. 42,  КН 60:27:0010324:288;  103,2 кв. м, подвал  (является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 601510225080006) на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частином изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР») | Решение ПГД от 28.04.2023 № 207;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 346 833,33 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 149-2/2023 от 29.08.2023) | 406 500,00 | 339 416,67 | **-** | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 16.06.2023 первый конкурс (начальная цена 407 300,00 рублей с учетом НДС) признан 14.06.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 27.06.2023 № 1033 на 23.08.2023 второй конкурс (начальная цена 407 300,00 рублей) признан 21.08.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  С 06.10.2023 решением ПГД от 29.09.2023 № 291 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, а также внесением с 04.08.2023 изменений в Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части выбора способов приватизации объектов культурного наследия изменены условия приватизации (начальная цена и способ приватизации с «продажи на конкурсе» на «продажу на аукционе») муниципального имущества.  Объявленный на 16.11.2023 первый аукцион (начальная цена 406 500,00 рублей с учетом НДС) признан 14.11.2023 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 27.11.2023 № 2743 на 15.01.2024 четвертый аукцион (начальная цена 406 500,00 рублей с учетом НДС) признан 11.01.2024 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14,  КН 60:27:0070104:87;  394,0 кв. м, 2 этажа (в том числе подземных - 1)  (является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» (регистрационный номер 601510391360005)  и земельный участок с КН 60:27:0020105:367 площадью 1084,0 кв. м | Решение ПГД от 28.04.2023 № 207;  продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме | 1 191 224,12 в том числе: от продажи здания: 47 264,88; от продажи земельного участка: 1 143 959,24 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 16-5/2023 от 02.02.2023) | 1 297 700,00 в том числе: здания: 228 400,00;  земельного участка (без учета НДС): 1 069 300,00 | 1 259 633,33 в том числе: здания:  190 333,33; земельного участка: 1 069 300,00 | **-** | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный 11.05.2023 на 16.06.2023 конкурс отменен 22.05.2023.  Объявленный 28.07.2023 на 04.09.2023 конкурс отменен 04.08.2023 в связи с существенными изменениями, внесенными с 04.08.2023 Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. |
|  | (Строка исключена с 14.04.2023 решением Псковской городской Думы от 31.03.2023 № 191[[11]](#footnote-11)) | | | | | | | | |
|  | Здание (наименование: «Здание мазутного хозяйства»),  г. Псков, ул. Генерала Маргелова, д. б/н,  КН 60:27:0020111:19;  116,9 кв. м, 1 этаж (в том числе подземных - 0)  и земельный участок с КН 60:27:0070203:564 площадью 10 150,0 кв. м | - | 7 081 286,18 в том числе: от продажи здания:  780 579,39; от продажи земельного участка: 6 300 706,79 | - | - | - | **-** | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Прорабатывался вопрос о возможности использования муниципального имущества для муниципальных нужд. |
|  | **ИТОГО:** |  | **36 160 481,96;**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда:  18 725 315,93; от продажи земельных участков: 17 435 166,03 |  |  |  | **1 877 050,00;**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 1 877 050,00; от продажи земельных участков: 0,00 | **1 564 208,32;**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 1 564 208,32; от продажи земельных участков: 0,00 |  |

**1.2. Перечень иного (движимого) муниципального имущества**[[12]](#footnote-12)**, которое планировалось приватизировать в 2023 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование и характеристики движимого муниципального имущества** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества;**  **способ приватизации муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость, руб.** | | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель)**  **или причина невыполнения.**  **Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** | **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Транспортное средство - легковой автомобиль Ford Mondeo, идентификационный номер (VIN): Х9FDXXEEBDCR74618; тип кузова: седан; цвет кузова: черный; страна изготовления: Россия, дата выпуска: 2012, объем двигателя: 1999 куб. см | Решение ПГД  от 29.09.2023 № 286[[13]](#footnote-13);  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 350 750,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 148-1/2023 от 28.08.2023) | 420 900,00 | 350 750,00 | 450 900,00 | 375 750,00 | **Муниципальное имущество продано.**  Муниципальное имущество продано 17.11.2023 на первом аукционе (начальная цена 420 900,00 рублей с учетом НДС), покупатель гражданин Попов Алексей Сергеевич. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Транспортное средство - легковой автомобиль Ford Mondeo, идентификационный номер (VIN): Х9FDXXEEBDCA77443; тип кузова: седан; цвет кузова: черный; страна изготовления: Россия, дата выпуска: 2012, объем двигателя: 1999 куб. см | Решение ПГД  от 29.09.2023 № 286;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 398 750,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 148-2/2023 от 28.08.2023) | 478 500,00 | 398 750,00 | 601 000,00 | 500 833,33 | **Муниципальное имущество продано.**  Муниципальное имущество продано 16.11.2023 на первом аукционе (начальная цена 478 500,00 рублей с учетом НДС), покупатель гражданин Агибалов Евгений Евгеньевич. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | **ИТОГО:** |  | **749 500,00** |  |  |  | **1 051 900,00** | **876 583,33** |  |

**2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества в 2023 году**

В 2023 году в бюджет города Пскова в результате исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год поступило 2 106,5 тыс.рублей.

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

1. Решение Псковской городской Думы от 27.01.2023 № 152 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2023 года» (с изменениями, внесенными с 15.09.2023 решением Псковской городской Думы от 07.09.2023 № 281). [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 01.06.2019 продажа государственного или муниципального имущества на аукционе, на конкурсе и посредством публичного предложения осуществляется только в электронной форме. [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Администрации города Пскова от 24.03.2023 № 435 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом». [↑](#footnote-ref-3)
4. Решение Псковской городской Думы от 07.09.2023 № 281 «О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 27.01.2023 № 152 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2023 года». [↑](#footnote-ref-4)
5. Постановление Администрации города Пскова от 03.11.2023 № 2530 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом». [↑](#footnote-ref-5)
6. Постановление Администрации города Пскова от 15.12.2023 № 3034 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом». [↑](#footnote-ref-6)
7. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС). [↑](#footnote-ref-7)
8. Решение Псковской городской думы от 28.04.2023 № 207 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2023 года (с изменениями, внесенными с 06.10.2023 решением Псковской городской Думы от 29.09.2023 № 291). [↑](#footnote-ref-8)
9. Постановление Администрации города Пскова от 27.06.2023 № 1033 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом». [↑](#footnote-ref-9)
10. Решение Псковской городской Думы от 29.09.2023 № 291 «О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 28.04.2023 № 207 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2023 года» [↑](#footnote-ref-10)
11. Решение Псковской городской Думы от 31.03.2023 № 191 «О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 25.11.2022 № 103 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год». [↑](#footnote-ref-11)
12. Перечень иного (движимого) муниципального имущества дополнительно включен в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год, утвержденный решением Псковской городской Думы от 25.11.2022 № 103, с 06.10.2023 решением Псковской городской Думы от 29.09.2023 № 286. [↑](#footnote-ref-12)
13. Решение Псковской городской Думы от 29.09.2023 № 286 «О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 25.11.2022 № 103 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год» и об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2023 года». [↑](#footnote-ref-13)