РЕШЕНИЕ

№164 от 27 января 2023 года

Принято на 7-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы

В соответствии с Решением Псковского областного суда от 31 октября 2022 г. № 3а-29/2022, руководствуясь статьями 23, 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Приложение к Решению Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» следующие изменения:

1) в статье 3:

а) слова «осуществляют Дума и» заменить словом «осуществляет»;

2) в статье 4:

а) абзац 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Прием в муниципальную собственность недвижимого имущества в случае дарения, а также случаях, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании постановления Администрации города Пскова и (или) решения суда.»;

б) абзац 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Передача из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъекта Российской Федерации имущества осуществляется на основании постановления Администрации города Пскова.»;

3) в статье 5:

а) в пункте 1 слова «актами Думы» заменить словами «актами Администрации города Пскова»;

4) в статье 6:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учет объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального образования «Город Псков», подготовку и подачу в установленном порядке документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты, находящиеся в казне муниципального образования «Город Псков», за исключением объектов муниципального жилищного фонда, осуществляет Администрация города Пскова, в лице органа Администрации города Пскова - КУМИ города Пскова. Подготовку и подачу в установленном порядке документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты жилищного фонда, находящиеся в казне муниципального образования «Город Псков», осуществляет Администрация города Пскова, в лице органа Администрации города Пскова - Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова.»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Бухгалтерский (балансовый) учет имущества казны, за исключением объектов муниципального жилищного фонда, осуществляется Администрацией города Пскова, в лице органа Администрации города Пскова - КУМИ города Пскова. Бухгалтерский учет объектов жилищного фонда, находящихся в казне муниципального образования «Город Псков», осуществляется Администрацией города Пскова (в лице органа Администрации города Пскова - Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова).»;

5) в статье 9:

а) в абзаце 3 пункта 3 слово «Думой» заменить словами «Администрацией города Пскова»;

б) абзац 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Администрация города Пскова издает постановление о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров о предоставлении муниципального имущества, указанного в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, или постановление о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в частности Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

в) в абзаце 2 пункта 7:

- в первом предложении слова «Принятию решения Думы» заменить словами «Изданию постановления Администрации города Пскова»;

- во втором предложении слова «Решение Думы о даче согласия на проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров не может быть принято» заменить словами «Постановление Администрации города Пскова о даче согласия на проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров не может быть издано»;

г) пункт 11 исключить;

6) в статье 16:

а) в пункте 3 слова «, изданного после получения согласия Думы, оформленного в виде решения» исключить;

6) в статье 17:

а) в абзаце 1 слова «,изданного после получения согласия Думы, оформленного в виде Решения,» исключить;

7) в статье 18:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальное имущество закрепляется без изменения формы собственности на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием постановлением Администрации города Пскова.»;

б) пункт 3 исключить;

в) в третьем предложении пункта 5 слова «Муниципальное предприятие за счет собственных средств проводит регистрацию права хозяйственного ведения на переданные ему объекты недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства.» заменить словами:

«Государственную регистрацию права хозяйственного ведения проводит Администрация города Пскова (в лице органа Администрации города Пскова - КУМИ города Пскова) в соответствии с действующим законодательством.»;

8) в статье 19:

а) в пункте 1 слова «муниципальным правовым актом органа местного самоуправления, уполномоченного принимать те или иные решения от имени собственника муниципального имущества муниципального предприятия, в соответствии с настоящей статьей» заменить словами «постановлением Администрации города Пскова»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

2. Согласие собственника муниципального имущества на предоставление муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, выдается, если муниципальное предприятие предоставляет во временное владение и (или) пользование не более 25% площади всех принадлежащих ему на праве хозяйственного ведения площадей недвижимого имущества, за исключением муниципального предприятия г. Пскова «Банно-прачечный комбинат».

Сделки, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, совершенные муниципальным предприятием без получения согласия Администрации города Пскова, считаются совершенными без предварительного согласия собственника (в случае, когда такое согласие обязательно), являются ничтожными.»;

в) в абзаце 1 пункта 3 слова «Думы, оформленного решением Думы» заменить словами «Администрации города Пскова, оформленного постановлением Администрации города Пскова»;

г) абзац 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные предприятия не вправе без согласия Администрации города Пскова, оформленного постановлением Администрации города Пскова, совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.»;

д) абзацы 2, 3 и 5 пункта 5 исключить;

е) в абзаце 1 пункта 5.1 слова «Псковской городской Думы» заменить словами «Администрации города Пскова»;

ж) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В отношении сделок, для совершения которых в соответствии с настоящей статьей требуется согласие собственника, Администрация города Пскова вправе:

1) согласовать, разрешив совершение сделки;

2) одобрить совершенную сделку;

3) согласовать совершение сделки на иных условиях, чем те, которые содержатся в представленных документах;

4) отказать в согласовании, запретив совершение сделки.»;

з) в пункте 7 слово «соответствующего» исключить;»

и) в пункте 8 слова «и Думу» исключить»;

9) в статье 21:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальное имущество может быть закреплено без изменения формы собственности на праве оперативного управления постановлением Администрации города Пскова»;

б) подпункт 1 и подпункт 2 пункта 1 исключить;

10) в статье 22:

а) в абзаце 1 пункта 2 слово «Думы» заменить словами «Администрации города Пскова»;

б) в абзаце 2 пункта 2 слово «Думой» заменить словами «Администрацией города Пскова»;

в) в абзаце 2 пункта 3:

- слово «Думы» заменить словами «Администрации города Пскова»;

- слова «решением Думы» заменить словами «постановлением Администрации города Пскова»;

г) в пункте 4 слова «и Думу» исключить;

д) в пункте 5 слово «соответствующего» исключить;

11) абзац 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«На основании существующей процедуры (подготовка и предоставление документов, рассмотрение на комиссии по жилищным вопросам при Администрации города Пскова) принимается решение в форме постановления Администрации города Пскова о продаже, мене, дарении, передаче муниципальных жилых помещений в аренду, предоставлении муниципальных жилых помещений по договору социального найма или по договору краткосрочного найма, а также по другим формам отчуждения или обременения муниципальных жилых помещений или о принятии жилых помещений в муниципальную собственность.»;

12) в статье 24.1:

а) абзац 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальное имущество, находящееся в казне, может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств муниципального образования «Город Псков» либо муниципального предприятия по постановлению Администрации города Пскова.»;

б) подпункты 1.1 и 1.2 пункта 1 исключить;

в) в пункте 2 слова «Псковской городской Думы (по решению Псковской городской Думы)» заменить словами «Администрации города Пскова (по постановлению Администрации города Пскова)»;

13) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Контроль над использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

Текущий (оперативный) контроль над использованием по назначению и сохранностью имущества казны, а также имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществляет Администрация города Пскова (в лице органа Администрации города Пскова - КУМИ города Пскова). Текущий (оперативный контроль) не исключает контроля за использованием муниципального имущества со стороны Контрольно-счетной палаты города Пскова (на основании решений Псковской городской Думы).;

14) статью 27 исключить;

15) в статье 28:

а) в абзаце 1 пункта 1 слова «ежегодно утверждает отчет о выполнении программы за прошедший год» заменить словами «рассматривает и утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год»;

б) в третьем предложении пункта 2 слово «Администрации» исключить;

в) в первом предложении пункта 3 слова «либо отказывает в утверждении такого отчета полностью или в части» исключить;»;

16) статью 30 исключить.

2. Признать утратившим силу:

1) Решение Псковской городской Думы от 16.07.2010 № 1366 «О делегировании Главе города Пскова и Администрации города Пскова права на согласование крупных сделок».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин