РЕШЕНИЕ

 №158 от 27 января 2023 года

Принято на 7-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

Об установлении пороговых размеров дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одинокого проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков», на 2023 год

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Приказом Минстроя России от 22.12.2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Законом Псковской области от 14.06.2006 № 559-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Установить на 2023 год:

1) Пороговый размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере 2 - кратной величины прожиточного минимума на душу населения, официально установленной постановлением Администрации Псковской области на момент подачи заявления о признании граждан малоимущими.

2) Пороговый размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков», определяющийся исходя из расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин

 Приложение к Решению

 Псковской городской Думы

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**порогового размера стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков», на 2023 год**

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков» исчисляется по формуле:

**СЖ = НП x РС x РЦ, где**

**СЖ** - пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания гражданина малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков» на 2023 год, принимаемый равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

**НП** - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма принимается в размере 17 кв.м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи в соответствии с Постановлением Псковской городской Думы от 08.07.2005 № 447 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения»;

**РС** - количество членов семьи;

**РЦ** - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м общей площади жилого помещения принимается в соответствии с Приказом Минстроя России от 22.12.2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года»

**Пример расчета** на состав семьи из 1 чел.:

СЖ = 17 кв. м x 1 чел.x 64 263 руб. = 1 092 471 руб., где:

- 64 263 руб. – рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по Псковской области на 1 квартал 2023 года в соответствии с Приказом Минстроя России от 22.12.2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин