РЕШЕНИЕ

 №151 от 27 января 2023 года

Принято на 7-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»»

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в приложение к Решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» следующие изменения:

1) в пункте 6 статьи 1 части I подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) не допускается образование отдельных земельных участков, использование земель или земельных участков для размещения следующих объектов:

гаражей для собственных нужд (индивидуальных отдельно стоящих или пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан), расположенных вне территории гаражного кооператива (за исключением гаражей либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов, размещаемых вблизи их места жительства);

постоянных или временных гаражей для хранения служебного автотранспорта; »;

2) в подпункте 1 пункта 9.1 «Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» статьи 9 части III:

строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее пятидесяти), блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; |  |

»;

3) в подпункте 1 пункта 9.2 «Градостроительный регламент территориальной зоны Ж2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» статьи 9 части III:

строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее пятидесяти), блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; |  |

»;

4) в подпункте 1 пункта 9.3 «Градостроительный регламент территориальной зоны Ж3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» статьи 9 части III:

строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее пятидесяти), блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; |  |

»;

5) в подпункте 1 пункта 9.4 «Градостроительный регламент территориальной зоны Ж3(Ц) - Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» статьи 9 части III:

строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее пятидесяти), блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; |  |

»;

6) в подпункте 1 пункта 9.5 «Градостроительный регламент территориальной зоны Ж4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 9 части III:

а) строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); | выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); | выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; |

»;

б) строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; |

»;

7) в подпункте 1 пункта 10.1 «Градостроительный регламент территориальной зоны ОД1 - Многофункциональная общественно-деловая зона» статьи 10 части III:

строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

заменить строкой следующего содержания:«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее пятидесяти), блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; |  |

»;

8) в подпункте 1 пункта 11.1 «Градостроительный регламент территориальной зоны П - Производственная зона» статьи 11 части III:

а) строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

 »;

б) после строки

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; |  |

»;

9) в подпункте 1 пункта 11.2 «Градостроительный регламент территориальной зоны К - Коммунально-складская зона» статьи 11 части III:

а) строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

 »;

 б) после строки

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; |  |

»;

10) в подпункте 1 пункта 11.4 «Градостроительный регламент территориальной зоны ТИ - Зона транспортной инфраструктуры» статьи 11 части III:

а) строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

 »;

 б) после строки

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Размещение гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; |  |

».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин