РЕШЕНИЕ

№244 от 30 июня 2023 года

Принято на 12-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков ее внесения, за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 2, 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков», согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Псковской городской Думы от 17.07.2012 № 220 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин

Приложение

к решению Псковской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и

сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования «Город Псков»

1. Настоящий Порядок регламентирует порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков» (далее-земельные участки).

2. Размер арендной платы в год за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

Аг = КСзу х К (%), где:

- Аг-размер арендной платы в год за земельный участок;

- КСзу- кадастровая стоимость земельного участка;

- К (%)- коэффициент.

Арендная плата, определяемая на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитывается с применением коэффициентов

**1) в размере 0,05** процента в отношении земельных участков:

- предоставленных для хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд;

- предоставленных для ведения огородничества, ведения садоводства.

**2) в размере 0,1** процента в отношении земельных участков:

- предоставленных для благоустройства территории.

**3) в размере 0,3** процента в отношении земельных участков:

**-** предоставленных для социально ориентированной некоммерческой организации;

- предоставленных под жилую застройку (для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной застройки, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

- предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);

- предоставленных для ветеринарного обслуживания (для размещения приютов для животных, амбулаторное ветеринарное обслуживание);

- предоставленных для спорта (для обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, для обеспечения занятий спортом в помещениях, для размещения площадок для занятия спортом, для размещения оборудованных площадок для занятий спортом, под спортивные базы);

- предоставленных под коммунальное обслуживание (для предоставления коммунальных услуг, для размещения административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, для размещения сооружений инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

**4) в размере 1.5** процента в отношении земельных участков:

- предоставленных для оказания социальной помощи населению;

- предоставленных под общежития;

- предоставленных под земельные участки общего назначения;

- предоставленных под культурное развитие;

- предоставленных под парки культуры и отдыха;

- предоставленные под религиозное обслуживание;

- предоставленных для охраны природных территорий;

- предоставленных под стоянки транспорта общего пользования, парковки;

- предоставленных под транспорт (размещение и обслуживание объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта);

- предоставленных для специальной деятельности;

- предоставленных для здравоохранения, образования и просвещения, для обеспечения внутреннего правопорядка, под общественное управление;

- предоставленных для предпринимательства.

**5) в размере 2** процента в отношении земельных участков:

- предоставленных под производственную деятельность.

**6) в размере 3** процентов в отношении земельных участков:

- предоставленных для оказания услуг связи;

- предоставленных под служебные гаражи;

- предоставленных под развлекательные мероприятия;

- предоставленных под гостиничное обслуживание;

- предоставленных под ритуальную деятельность;

- предоставленных под деловое управление;

- предоставленных для деятельности по особой охране и изучению природы.

**7) в размере 5** процентов в отношении земельных участков:

- предоставленных под склады, складские площадки;

- предоставленных под объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

- предоставленных под рынки;

- предоставленных под магазины;

- предоставленных под автомобильные мойки;

- предоставленных для ремонта автомобилей;

- предоставленных под стоянки транспортных средств.

**8) в размере 30** процентов в отношении земельных участков:

- предоставленных для банковской и страховой деятельности;

- предоставленных под заправку автотранспортных средств;

- предоставленных для проведения азартных игр.

**9) в размере 0,7** процентов в отношении земельных участков, предоставленных под бытовое обслуживание.

**10) в размере 7** процентов в отношении земельных участков, предоставленных под общественное питание.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в пункте 2 данного порядка, определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. В отношении земельного участка, используемого одновременно для осуществления нескольких видов разрешенного использования, размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается как среднее арифметическое значение коэффициентов, определенных на основании пункта 2 по каждому виду разрешенного использования земельного участка.

5. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

6. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в договоре аренды предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 6 настоящего порядка, не проводится.

7. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке

8. Если договор аренды земельного участка действует в течении неполного календарного года, размер арендной платы за использование земельного участка определяется с учетом фактического периода действия договора аренды земельного участка.

9. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере земельных отношений на торгах, то арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

10. Арендная плата за использование земельных участков вносится:

гражданами при использовании земельных участков для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, - единовременно в срок до 15 ноября текущего года;

гражданами при использовании земельных участков для предпринимательской деятельности и организациями-равными долями ежемесячно до истечения 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым, а за декабрь - не позднее 1 декабря текущего года.

11. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Псковской области в соответствии с договором аренды земельного участка.

12. В случае просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, арендатор уплачивает пени в размере одной трехсот шестидесятой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, за каждый день просрочки от суммы платежа в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего порядка.

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин