РЕШЕНИЕ

 №208 от 28 апреля 2023 года

Принято на 10-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

О внесении изменений в решение Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161 «Об утверждении Положения о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» в области земельных отношений и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 23, 39.14, 39.15, 39.27-39.29, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.7 – 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 3.21 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова, утвержденного решением Псковской городской Думы от 09.11.2007 № 215, руководствуясь статьями 23, 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в решение Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161 «Об утверждении Положения о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» в области земельных отношений и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 11, 23, 39.1-39.29, 39.33-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.7 – 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктами 3.21, 3.23 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова, утвержденного решением Псковской городской Думы от 09.11.2007 № 215, руководствуясь статьями 23, 28, 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Псковская городская Дума решила:».

2. Внести в Положение о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» в области земельных отношений, утвержденное решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161, следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на основании разрешения Администрации города Пскова, оформленного постановлением Администрации города Пскова.

Разрешение на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1-5, 7 и 9 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, выдается Администрацией города Пскова в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Разрешение на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в подпункте 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, выдается Администрацией города Пскова в порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом Правительства Псковской области в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах муниципального образования «Город Псков» в целях, указанных в подпункте 8 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой Администрацией города Пскова схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом Правительства Псковской области в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) часть 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения решением Администрации города Пскова, оформленным постановлением Администрации города Пскова, может быть установлено право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).

В случаях, установленных статьей 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В случаях, установленных пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах муниципального образования «Город Псков».»;

3) дополнить частью 2.3 следующего содержания:

«2.3. Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой заключается в случаях, установленных статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Администрации города Пскова, оформленного постановлением Администрации города Пскова.

Соглашение о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, заключается в случаях, установленных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Администрации города Пскова о даче согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, оформленного постановлением Администрации города Пскова.»;

4) в пункте 1 части 3:

а) подпункты «в» - «е» исключить;

б) дополнить подпунктами «ж», «з» следующего содержания:

«ж) устанавливает порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

з) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

5) в пункте 2 части 3:

а) в подпункте «д» слова «с предварительного согласия Псковской городской Думы» исключить;

б) в подпункте «з» слова «с предварительного согласия Псковской городской Думы» исключить;

в) в подпункте «т»:

- слова «решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка» заменить словами «решение о предварительном согласовании предоставления или решение о предоставлении в собственность или аренду земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании его предоставления или об отказе в его предоставлении»;

- слова «пунктами 2.7 – 2.10» заменить словами «пунктами 2.7 – 2.12»;

г) в подпункте «у» слова «в подпунктах 1-5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в пункте 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации»;

д) в подпункте «ф» слова «с предварительного согласия Псковской городской Думы» исключить;

е) в подпункте «х» слова «с предварительного согласия Псковской городской Думы» исключить;

ж) дополнить подпунктами «ш» - «ю» следующего содержания:

«ш) принимает решение о предварительном согласовании предоставления или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

щ) принимает решение об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута, оформленное постановлением Администрации города Пскова, в случаях, установленных пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах муниципального образования «Город Псков»; по согласованию с правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, и лицом, подавшим ходатайство об установлении публичного сервитута, утверждает иной вариант границ публичного сервитута, чем предусмотренный ходатайством;

ы) принимает решение о возможности заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой в случаях перераспределения земель и (или) земельных участков, установленных пунктом 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, и определяет условия такого соглашения, предусмотренные пунктом 6 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

э) принимает решение о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случае, установленном пунктом 3 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

ю) принимает предусмотренные пунктами 8, 14 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации решения о даче согласия на заключение или об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях перераспределения земельных участков, установленных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

6) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для обеспечения осуществления полномочий органов местного самоуправления в области земельных отношений Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова:

1) осуществляет подготовку проектов решений Псковской городской Думы и проектов постановлений Администрации города Пскова по вопросам, относящимся к компетенции органов местного самоуправления в области земельных отношений, в пределах, установленных настоящим Положением;

2) осуществляет проверку наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и подготовку соответствующего проекта постановления Администрации города Пскова с решением о проведении аукциона либо решением об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, организуемого по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица;

3) выступает организатором аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

4) в случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет лицу, с которым в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, три экземпляра подписанного проекта такого договора купли-продажи или проекта такого договора аренды;

5) в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет лицу, с которым в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем Администрации города Пскова;

6) направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона;

7) осуществляет прием и рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, а также проверяет их на наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) запрашивает документы посредством межведомственного информационного взаимодействия;

9) на основании соответствующих постановлений Администрации города Пскова осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю в случаях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность, аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов;

10) направляет заявителю постановление Администрации города Пскова с решением о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

11) направляет заявителю постановление Администрации города Пскова с решением об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в случаях предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в соответствии с подпунктом 1 пункта 1, пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, постановление Администрации города Пскова с решением об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

14) принимает заявления граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) на основании постановления Администрации города Пскова с решением о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность или в аренду без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, постановление Администрации города Пскова с решением об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

17) в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора;

18) в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, обращается в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в уполномоченный орган подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды;

19) в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, обращается в суд с иском о понуждении указанных в пунктах 2-4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок;

20) на основании принятого Администрацией города Пскова решения о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, оформленного постановлением Администрации города Пскова, осуществляет подготовку проекта соглашения об установлении сервитута и заключает такое соглашение в случаях, предусмотренных пунктом 11 статьи 39.20, подпунктом 3 пункта 3, пунктом 6 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации;

21) осуществляет прием и рассмотрение заявлений граждан (их представителей) и собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельного участка без проведения торгов в собственность бесплатно или в аренду в случаях, предусмотренных пунктами 2.7 – 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», направляет им постановления Администрации города Пскова с решением о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении в собственность или аренду земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании его предоставления или об отказе в его предоставлении;

22) осуществляет прием и рассмотрение заявлений юридических и физических лиц о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

23) направляет заявителю решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с приложением представленных им документов;

24) направляет копию разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории города Пскова в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

25) выступает заказчиком работ по оценке земельных участков, являющихся предметом договора мены, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, за исключениям объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность;

26) осуществляет переговоры с правообладателями недвижимости, являющейся предметом договора мены, относительной условий ее обмена;

27) заключает договор мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, а также обеспечивает передачу прав собственности на земельные участки, являющиеся предметом договора мены, и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

28) осуществляет прием уведомлений, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации, от землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о заключении соглашений об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год;

29) в случаях, предусмотренных пунктом 11 статьи 39.20, пунктом 1 статьи 39.26 осуществляет прием и рассмотрение заявлений о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, направляет заявителям уведомления о принятых Администрацией города Пскова решениях об установлении сервитута, подписанные проекты соглашений об установлении сервитута, а также иные документы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 пункта 3 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации;

30) в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет прием уведомлений о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут;

31) осуществляет прием и рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, проверяет их на наличие или отсутствие оснований для принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, возвращает заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю;

32) направляет заявителю постановление Администрации города Пскова с решением о предварительном согласовании предоставления или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятом в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

33) осуществляет прием и рассмотрение ходатайств об установлении публичного сервитута; проверяет их на наличие или отсутствие оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации; в случаях, предусмотренных пунктом 9 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, возвращает заявителю ходатайство об установлении публичного сервитута без рассмотрения с указанием причины принятого решения; направляет в орган регистрации прав запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута; обеспечивает выявление правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации; осуществляет действия после принятия решения об установлении публичного сервитута, предусмотренные пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации; направляет заявителю копию решения об отказе в установлении публичного сервитута.

34) осуществляет прием и рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой земель, заявлений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, проверяет их на наличие или отсутствие обстоятельств и оснований, предусмотренных пунктами 7, 8 статьи 39.27, пунктом 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, возвращает заявление о перераспределении земельных участков заявителю;

35) направляет заявителю постановление Администрации города Пскова с решением о даче согласия на заключение или об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, принятом в соответствии с пунктами 8, 14 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

36) на основании соответствующих постановлений Администрации города Пскова осуществляет подготовку проектов соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, подписывает их от имени муниципального образования «Город Псков», а также направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания в соответствии с пунктом 13 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

Глава города Пскова Б.А. Елкин