**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица Первомайская»**

**23 мая 2023 года**

**18.10 город Псков**

**ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А (2-й этаж, 15 кабинет)**

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный постановлением Главы города Пскова от 04.05.2023 № 25.

*Ведущий публичных слушаний:*

Сухинский Виталий Викторович – заместитель Главы Администрации города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Макарова Ольга Михайловна – консультант организационного отдела Администрации города Пскова, секретарь Организационного комитета.

По итогам регистрации в зале присутствует 4 человека.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основаниипостановления Главы города Пскова от 04.05.2023 № 25**,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», на официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

Оповещением о начале публичных слушаний является постановление Главы города Пскова от 04.05.2023 № 25, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 05 мая 2023 года по 22 мая 2023 года.

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица Первомайская**».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Регламент работы и порядок выступлений:

Время выступления для доклада – до 10 минут.

Время для выступающих – до 5 минут.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком Соколову Ольгу Алексеевну – консультанта отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова**.**

Соколова О.А.: заявление поступило от Прихода храма Нерукотворного Образа Спасителя Псковской епархии Русской Православной Церкви.

Заявитель обратился с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с условным номером 60:27:0010206:ЗУ1, местоположением: г. Псков, ул. Первомайская: «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2) для размещения здания, предназначенного для постоянного местонахождения духовных лиц, в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (Дом причта), в рамках применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденными решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795.

Характеристики земельного участка: земельный участок не сформирован, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории участок с условным номером 60:27:0010206:ЗУ1, ориентировочная площадь 710 кв.м, с местоположением: г. Псков, ул. Первомайская. Схема утверждена распоряжением Правительства Псковской области от 14.03.2023 №173-р «О предварительном согласовании предоставления Местной Религиозной организации православный Приход храма Нерукотворного Образа Спасителя города Пскова Псковской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) земельного участка в городе Пскове».

Обоснование заинтересованности в получении разрешения на условно разрешенный вид использования: намерения реализации строительства здания предназначенного для постоянного местонахождения духовного лица, в связи с осуществлением ими религиозной службы - Дома причта. В непосредственной близости расположен объект культурного наследия - Церковь Нерукотворного Образа Иисуса Христа (Образская с Жабьей лавицы) 17 в.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах территориальной зоны ОД2 «Зона специализированной общественной застройки».

Земельный участок располагается в границах исторического поселения город Псков, а также в охранной зоне (ОЗ.1-1) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ должны быть направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. В данной градостроительной ситуации смежные землепользователи отсутствуют.

Согласно части 2 статьи 39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном в Положении о публичных слушаниях в городе Пскове.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 24.05.2023.

Заместитель Главы

Администрации города Пскова В.В. Сухинский

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К. Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица Первомайская»**

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица Первомайская**».

По итогам регистрации в зале присутствует 4 человека.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком Соколову Ольгу Алексеевну – консультанта отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова**.**

Соколова О.А.: заявление поступило от Прихода храма Нерукотворного Образа Спасителя Псковской епархии Русской Православной Церкви.

Заявитель обратился с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с условным номером 60:27:0010206:ЗУ1, местоположением: г. Псков, ул. Первомайская: «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2) для размещения здания, предназначенного для постоянного местонахождения духовных лиц, в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (Дом причта), в рамках применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденными решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795.

Характеристики земельного участка: земельный участок не сформирован, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории участок с условным номером 60:27:0010206:ЗУ1, ориентировочная площадь 710 кв.м, с местоположением: г. Псков, ул. Первомайская. Схема утверждена распоряжением Правительства Псковской области от 14.03.2023 №173-р «О предварительном согласовании предоставления Местной Религиозной организации православный Приход храма Нерукотворного Образа Спасителя города Пскова Псковской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) земельного участка в городе Пскове».

Обоснование заинтересованности в получении разрешения на условно разрешенный вид использования: намерения реализации строительства здания предназначенного для постоянного местонахождения духовного лица, в связи с осуществлением ими религиозной службы - Дома причта. В непосредственной близости расположен объект культурного наследия - Церковь Нерукотворного Образа Иисуса Христа (Образская с Жабьей лавицы). 17 в.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» участок расположен в границах территориальной зоны ОД2 «Зона специализированной общественной застройки».

Земельный участок располагается в границах исторического поселения город Псков, а также в охранной зоне (ОЗ.1-1) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ должны быть направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. В данной градостроительной ситуации смежные землепользователи отсутствуют.

Согласно части 2 статьи 39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном в Положении о публичных слушаниях в городе Пскове.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.

Заключение по результатам публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 23.05.2023, оформленного 24.05.2023.

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке города Пскова вопрос **о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Первомайская.**

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Псковскую городскую Думу, Администрацию города Пскова для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

Заместитель Главы

Администрации города Пскова В.В. Сухинский

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К. Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова