**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, пересечение улиц Леона Поземского**

**и Ижорского Батальона**

**17 мая 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 20.04.2022 № 79

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 20.04.2022 № 79,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 22.04.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 20.04.2022 № 79, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 22 апреля 2022 года по 16 мая 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, пересечение улиц Леона Поземского и Ижорского Батальона – нежилого здания с КН 60:27:0060110:73 под объект, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет 65 кв.м, на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) с КН 60:27:0060110:72 площадью 370 кв.м, по адресу: город Псков, пересечение улиц Леона Поземского и Ижорского Батальона, расположенном в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0060110:199 (по точкам 1-2) – 0.2 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0060110:20 (по точкам 2-3) – 0.5 м, (по точкам 3-3\*) -4.9 м, (по точкам 3-4\*) – 0.5 м, (по точкам 4-1) – 0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна – заявление в Комиссию по землепользованию и застройке поступило от Давитяна А.Д. Земельный участок сформирован, находится в собственности у заявителя, расположен по адресу: г. Псков, пересечение улиц Леона Поземского и Ижорского Батальона. На этом земельном участке расположен объект капитального строительства, который называется в выписке из ЕГРН «Здание мойки автомобилей с объектом общественного питания». Здание расположено по адресу: ул. Леона Поземского, д.115Г. Земельный участок и нежилое здание находятся на праве собственности у Давитяна А.Д.

Давитян намерен реконструировать существующий объект капитального строительства с целью приспособления его под магазин. Можно показать схему планировочной организации. Желтым цветом под цифрой 1 обозначено место, где Давитян планирует расширить свое здание.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра в соответствии с 40 статьей Градостроительного кодекса – небольшая площадь земельного участка, которая оставляет 370 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах функциональной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона». Вид разрешенного использования участка «Магазины» относится к основным разрешенным видам использования земельного участка.

По условиям охраны памятников никаких ограничений нет. В границах участка отсутствуют объекты культурного наследия.

Отступ, который предусмотрен Правилами, должен быть 6 м.

Запрашиваемые отступы: (границы участка и отступы показываются на чертеже и схемах)

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0060110:199 (по точкам 1-2) – 0.2 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0060110:20 (по точкам 2-3) – 0.5 м, (по точкам 3-3\*) -4.9 м, (по точкам 3-4\*) – 0.5 м, (по точкам 4-1) – 0 м.

Всем смежным землепользователям мы направляли уведомления о проведении процедуры публичных слушаний, ни от кого возражений не поступило.

Для улицы Леона Поземского реконструкция была разработана несколько лет назад - «Проект планировки и реконструкции улицы Леона Поземского». Красная линия по этому проекту проходит за границами земельного участка. Предоставлен расчет парковочных мест – два машиноместа.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 17.05.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, пересечение улиц Леона Поземского**

**и Ижорского Батальона**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, пересечение улиц Леона Поземского и Ижорского Батальона – нежилого здания с КН 60:27:0060110:73 под объект, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет 65 кв.м, на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) с КН 60:27:0060110:72 площадью 370 кв.м, по адресу: город Псков, пересечение улиц Леона Поземского и Ижорского Батальона, расположенном в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0060110:199 (по точкам 1-2) – 0.2 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0060110:20 (по точкам 2-3) – 0.5 м, (по точкам 3-3\*) -4.9 м, (по точкам 3-4\*) – 0.5 м, (по точкам 4-1) – 0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна – заявление в Комиссию по землепользованию и застройке поступило от Давитяна А.Д. Земельный участок сформирован, находится в собственности у заявителя, расположен по адресу: г. Псков, пересечение улиц Леона Поземского и Ижорского Батальона. На этом земельном участке расположен объект капитального строительства, который называется в выписке из ЕГРН «Здание мойки автомобилей с объектом общественного питания». Здание расположено по адресу: ул. Леона Поземского, д.115Г. Земельный участок и нежилое здание находятся на праве собственности у Давитяна А.Д.

Давитян намерен реконструировать существующий объект капитального строительства с целью приспособления его под магазин. Можно показать схему планировочной организации. Желтым цветом под цифрой 1 обозначено место, где Давитян планирует расширить свое здание.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра в соответствии с 40 статьей Градостроительного кодекса – небольшая площадь земельного участка, которая оставляет 370 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах функциональной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона». Вид разрешенного использования участка «Магазины» относится к основным разрешенным видам использования земельного участка.

По условиям охраны памятников никаких ограничений нет. В границах участка отсутствуют объекты культурного наследия.

Отступ, который предусмотрен Правилами, должен быть 6 м.

Запрашиваемые отступы: (границы участка и отступы показываются на чертеже и схемах)

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0060110:199 (по точкам 1-2) – 0.2 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0060110:20 (по точкам 2-3) – 0.5 м, (по точкам 3-3\*) -4.9 м, (по точкам 3-4\*) – 0.5 м, (по точкам 4-1) – 0 м.

Всем смежным землепользователям мы направляли уведомления о проведении процедуры публичных слушаний, ни от кого возражений не поступило.

Для улицы Леона Поземского реконструкция была разработана несколько лет назад - «Проект планировки и реконструкции улицы Леона Поземского». Красная линия по этому проекту проходит за границами земельного участка. Предоставлен расчет парковочных мест – два машиноместа.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.05.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, пересечение улиц Леона Поземского и Ижорского батальона - нежилого здания с КН 60:27:0060110:73 под объект, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет 65 кв.м, на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) с КН 60:27:0060110:72 площадью 370 кв.м, по адресу: город Псков, пересечение улиц Леона Поземского и Ижорского Батальона, расположенном в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0060110:199 (по точкам 1-2) – 0.2 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:006010:20 (по точкам 2-3) – 0.5 м, (по точкам 3-3\*) -4.9 м, (по точкам 3-4\*) – 0.5 м, (по точкам 4-1) – 0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить исполняющему полномочия Главы города Пскова, в Администрацию города Пскова для информации, в газету «Псковские Новости» для официального опубликования (обнародования) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 17.05.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев.