РЕШЕНИЕ

 №1958 от 15 апреля 2022 года

Принято на 64-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 26 июня 2009 г. № 834 «Об утверждении Положения об Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Положение об Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова, утвержденное Решением Псковской городской Думы от 26 июня 2009 г. № 834, следующие изменения:

1) в разделе 2 «Основные цели и задачи»:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основными целями деятельности Управления является осуществление функций в области градостроительной деятельности, а также в области земельных отношений, осуществляемых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Псковской области, муниципальными правовыми актами; обеспечение комплекса работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из бюджета города Пскова и других источников финансирования.»;

б) пункт 2.2 дополнить подпунктами 2.2.10, 2.2.11 следующего содержания:

«2.2.10. Реализация решений органов местного самоуправления в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов».

2.2.11. Обеспечение целевого, эффективного использования бюджетных средств, направленных на финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов.»;

2) в разделе 3 «Функции Управления»:

а) пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Осуществляет подготовку проектов решений о комплексном развитии территории.»;

б) пункт 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.25. Обеспечивает:

- оценку графических материалов (карты размещения рекламных конструкций) на соответствие требованиям Приказа Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 28 июля 2014 г. № 933 «Об утверждении требований к составу и содержанию представляемой на предварительное согласование схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности области или собственности муниципального образования области» в случае внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций по заявлению заинтересованных лиц;

- подготовку графических материалов (внесение изменений в общую схему рекламных конструкций, подготовку карты размещения рекламных конструкций), установленных Приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 28 июля 2014 г. № 933 «Об утверждении требований к составу и содержанию представляемой на предварительное согласование схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности области или собственности муниципального образования области» в случае внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций по инициативе уполномоченных органов Администрации города Пскова.»;

в) дополнить пунктами 3.52 – 3.61 следующего содержания:

«3.52. Оформляет документы по вопросу признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3.53. Участвует в формировании проекта бюджета города Пскова на очередной финансовый год и последующий плановый период.

3.54. Подготавливает заявки для формирования проекта бюджета города Пскова и обеспечение его исполнения в части строительства, реконструкции и капитального ремонта.

3.55. Производит сбор и обработку данных, составление сводной информации по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта, выполненных подведомственными организациями.

3.56. Осуществляет функции муниципального заказчика, уполномоченного на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных средств по вопросам компетенции Управления.

3.57. Осуществляет финансирование и софинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах по вынесенным судебным решениям.

3.58. Обеспечивает работу и оформляет документы по вопросу проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, Решением Псковской городской Думы от 29 сентября 2016 г. № 2078 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

3.59. Осуществляет взаимодействие с Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, управляющими, подрядными и другими организациями в пределах своей компетенции.

3.60. Осуществляет подготовку проектов документов по учреждению территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Псков»:

- об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

- о регистрации устава территориального общественного самоуправления.

3.61. По обращению органов, уполномоченных на подготовку решения об установлении публичного сервитута, рассматривает описание местоположения границ сервитута, публичного сервитута, устанавливаемых в отношении земель и (или) земельных участков, на соответствие требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, в случае, если подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной.»;

3) в разделе 4 «Руководство управлением»:

а) в пункте 4.1 слова «начальник Управления - главный архитектор города» заменить словами «начальник Управления»;

б) в пункте 4.3 слова «Начальник Управления - главный архитектор города» заменить словами «начальник Управления»;

4) в разделе 5 «Структура управления»:

а) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. В структуру Управления входят:

- начальник Управления;

- заместитель начальника Управления - главный архитектор города;

- заместители начальника Управления;

- отдел территориального планирования и градостроительного зонирования;

- отдел подготовки разрешительной документации;

- отдел геоинформационного обеспечения и геодезических работ;

- отдел по обеспечению размещения некапитальных объектов;

- планово-технический отдел.»;

б) дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2. Управление имеет подведомственную организацию – муниципальное казенное учреждение города Пскова «Стройтехнадзор».».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская