РЕШЕНИЕ

№ 1908 от 25 марта 2022 года

Принято на 63-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, руководствуясь подпунктом 9 пункта 1 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2021 год согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПСКОВА ЗА 2021 ГОД**

**1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества**

**1.1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планировалось приватизировать в 2021 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение,**  **кадастровый номер муниципального имущества;**  **общая площадь,**  **занимаемый этаж** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества;**  **способ приватизации муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость, руб.** | | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель)**  **или причина невыполнения.**  **Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** | **с учетом**  **НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195;  34,7 кв. м, 1 этаж | Решение Псковской городской Думы (далее – ПГД) от 26.03.2021 № 1501[[1]](#footnote-1) (c изменениями, внесенными с 09.11.2021 Решением ПГД от 29.10.2021 № 1739[[2]](#footnote-2));  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме[[3]](#footnote-3) | 303 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 141-3/2021 от 15.09.2021) | 351 150,00 | 292 625,00 | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 13.05.2021 первый аукцион (начальная цена 355 600,00 рублей с учетом НДС) признан 11.05.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением Администрации города Пскова (далее – АГП) от 18.05.2021 № 620 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 29.06.2021 второй аукцион (начальная цена 355 600,00 рублей с учетом НДС) признан 25.06.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 13.07.2021 № 922 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 24.08.2021 третий аукцион (начальная цена 355 600,00 рублей с учетом НДС) признан 20.08.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 09.11.2021 Решением ПГД от 29.10.2021 № 1739 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 17.12.2021 четвертый аукцион (начальная цена 351 150,00 рублей с учетом НДС) признан 15.12.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724;  648,2 кв. м, 3 этаж | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501 (c изменениями, внесенными с 09.11.2021 Решением ПГД от 29.10.2021 № 1739);  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 7 108 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 141-1/2021 от 15.09.2021) | 8 112 700,00 | 6 760 583,33 | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 13.05.2021 первый аукцион (начальная цена 8 197 900,00 рублей с учетом НДС) признан 11.05.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 18.05.2021 № 620 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 29.06.2021 второй аукцион (начальная цена 8 197 900,00 рублей с учетом НДС) признан 25.06.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 13.07.2021 № 922 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 24.08.2021 третий аукцион (начальная цена 8 197 900,00 рублей с учетом НДС) признан 20.08.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 09.11.2021 Решением ПГД от 29.10.2021 № 1739 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 17.12.2021 четвертый аукцион (начальная цена 8 112 700,00 рублей с учетом НДС) признан 15.12.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229;  167,6 кв. м, подвал | Решение ПГД от 27.02.2020 № 1040[[4]](#footnote-4) (c изменениями, внесенными с 09.12.2020 Решением ПГД от 07.12.2020 № 1390[[5]](#footnote-5));  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме / продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме | 584 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 28-4/2020 от 12.02.2020) | 701 000,00 | 584 166,67 | 350 500,00 | 292 083,33 | **Муниципальное имущество продано** по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2020 год, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 25.12.2019 № 974, посредством публичного предложения по цене отсечения, продажа была объявлена 10.12.2020, проведена 26.01.2021; покупатель ООО «ДЕРТЕН» (г. Санкт-Петербург). Порядок оплаты: единовременно.  В 2020 году аукционы по продаже муниципального имущества четыре раза были признаны несостоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок на участие в них не подано ни одной заявки.  С 09.12.2021 Решением ПГД от 07.12.2021 № 1390 изменены условия приватизации муниципального имущества, а именно способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 701 000,00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 350 500,00рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Советская, д. 42, КН 60:27:0010324:288;  103,2 кв. м, подвал  (является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 601510225080006) на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частином изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР») | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501;  продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме | 359 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-5/2021 от 17.02.2021) | 428 800,00 | 357 333,33 | **-** | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 19.05.2021 первый конкурс (начальная цена 428 800,00 рублей с учетом НДС) признан 17.05.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 02.06.2021 № 706 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 26.07.2021 второй конкурс (начальная цена 428 800,00 рублей с учетом НДС) признан 22.07.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 10.08.2021 № 1086 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 21.09.2021 третий конкурс (начальная цена 428 800,00 рублей с учетом НДС) признан 17.09.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки. |
|  | Здание (двухэтажное, без подвала),  г. Псков, ул. Труда, д. 4, КН 60:27:0220215:166;  208,4 кв. м;  (является объектом культурного наследия регионального значения (памятником) «Дом жилой», 1948 г., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» (регистрационный номер 601510391480005)  и земельный участок с КН 60:27:0010209:146 площадью 687,0 кв. м | Решение ПГД от 12.02.2021 № 1456[[6]](#footnote-6) (c изменениями, внесенными с 21.07.2021 Решением ПГД от 15.07.2021 № 1634[[7]](#footnote-7));  продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме | 741 000,00  от продажи здания:  24 000,00;  от продажи земельного участка:  717 000,00 | ООО «Профаудит» (№ 04/21-5389 от 19.04.2021) | 742 000,00  в том числе:  здания: 28 000,00;  земельного участка: 714 000,00 (без учета НДС[[8]](#footnote-8)) | 737 333,33  в том числе:  здания: 23 333,33;  земельного участка: 714 000,00 (без учета НДС) | - | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 25.03.2021 первый конкурс (начальная цена 746 000,00 рублей) признан 23.03.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  С 21.07.2021 Решением ПГД от 15.07.2021 № 1634 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 30.08.2021 второй конкурс (начальная цена 742 000,00 рублей) признан 26.08.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 07.09.2021 № 1241 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.10.2021 третий конкурс (начальная цена 742 000,00 рублей) признан 14.10.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Шелгунова, д. 7, КН 60:27:0030508:44;  17,0 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501 (c изменениями, внесенными с 09.11.2021 Решением ПГД от 29.10.2021 № 1739);  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 257 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 141-2/2021 от 15.09.2021) | 303 250,00 | 252 708,33 | **-** | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 13.05.2021 первый аукцион (начальная цена 305 000,00 рублей с учетом НДС) признан 11.05.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 18.05.2021 № 620 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 29.06.2021 второй аукцион (начальная цена 305 000,00 рублей с учетом НДС) признан 25.06.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 13.07.2021 № 922 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 24.08.2021 третий аукцион (начальная цена 305 000,00 рублей с учетом НДС) признан 20.08.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 09.11.2021 Решением ПГД от 29.10.2021 № 1739 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 17.12.2021 четвертый аукцион (начальная цена 303 250,00 рублей с учетом НДС) признан 15.12.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Строка исключена с 18.06.2021 Решением Псковской городской Думы от 10.06.2021 № 1582 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 25.12.2020 № 1425 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2021 год» | | | | | | | | |
|  | Помещение 1026,  г. Псков, ул. Я.Фабрициуса,  д. 5-а, КН 60:27:0020302:251;  141,0 кв. м, 3 этаж | Решение ПГД от 12.02.2021 № 1456;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 2 681 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-2/2020 от 14.09.2020) | 3 217 100,00 | 2 680 916,67 | - | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 25.03.2021 аукцион (начальная цена единого лота - четырех помещений 1024, 1026, 1030, 1031: 6 602 500,00 рублей с учетом НДС) признан 23.03.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1030,  г. Псков, ул. Я.Фабрициуса,  д. 5-а, КН 60:27:0020302:273;  7,2 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 12.02.2021 № 1456;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 91 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-3/2020 от 14.09.2020) | 109 200,00 | 91 000,00 | - | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 25.03.2021 аукцион (начальная цена единого лота - четырех помещений 1024, 1026, 1030, 1031: 6 602 500,00 рублей с учетом НДС) признан 23.03.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1031,  г. Псков, ул. Я.Фабрициуса,  д. 5-а, КН 60:27:0020302:250;  7,7 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 12.02.2021 № 1456;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 99 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-4/2020 от 14.09.2020) | 119 200,00 | 99 333,33 | - | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 25.03.2021 аукцион (начальная цена единого лота - четырех помещений 1024, 1026, 1030, 1031: 6 602 500,00 рублей с учетом НДС) признан 23.03.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Бастионная, д. 13-а,  КН 60:27:0120205:4400;  9,4 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 183 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-2/2021 от 17.02.2021) | 216 150,00 | 180 125,00 | 216 150,00 | 180 125,00 | **Муниципальное имущество продано** 13.05.2021 на первом аукционе (начальная цена 216 150,00 рублей); покупатель гражданка Максимова Ольга Михайловна. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Генерала Маргелова, д. 9,  КН 60:27:0070201:10645;  18,5 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501 (c изменениями, внесенными с 09.11.2021 Решением ПГД от 29.10.2021 № 1739);  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 360 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 149/2021 от 27.09.2021) | 417 450,00 | 347 875,00 | 417 450,00 | 347 875,00 | **Муниципальное имущество продано.**  Объявленный на 13.05.2021 первый аукцион (начальная цена 424 800,00 рублей с учетом НДС) признан 11.05.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 27.07.2021 № 1018 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 07.09.2021 второй аукцион (начальная цена 424 800,00 рублей с учетом НДС) признан 03.09.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 09.11.2021 Решением ПГД от 29.10.2021 № 1739 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Муниципальное имущество продано17.12.2021 на третьем аукционе (начальная цена 417 450,00 рублей с учетом НДС); покупатель гражданин Фиголь Игорь Анатольевич. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 4,  г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1009;  108,1 кв. м, 2 этаж  (является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения») | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501;  продажа муниципального имущества на конкурсе (в составе единого лота) в электронной форме | 376 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-6/2021 от 17.02.2021) | 512 400,00 | 427 000,00 | 517 026,33 | 430 855,28 | **Муниципальное имущество продано** 19.05.2021 на первом конкурсе (начальная цена единого лота - четырех помещений 4, 6 ,9, 10: 1 140 800,00рублей с учетом НДС, цена продажи единого лота: 1 151 100,0000рублей с учетом НДС); покупатель ООО «Конда». Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (дата окончания срока выполнения условий конкурса: 31.12.2025). |
|  | Помещение 6,  г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1011;  47,4 кв. м, 2 этаж  (является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения») | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501;  продажа муниципального имущества на конкурсе (в составе единого лота) в электронной форме | 165 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-7/2021 от 17.02.2021 | 235 900,00 | 196 583,33 | 238 029,88 | 198 358,23 | **Муниципальное имущество продано** 19.05.2021 на первом конкурсе (начальная цена единого лота - четырех помещений 4, 6 ,9, 10: 1 140 800,00рублей с учетом НДС, цена продажи единого лота: 1 151 100,0000рублей с учетом НДС); покупатель ООО «Конда». Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (дата окончания срока выполнения условий конкурса: 31.12.2025). |
|  | Помещение 9,  г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1012;  63,7 кв. м, 2 этаж  (является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения») | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501;  продажа муниципального имущества на конкурсе (в составе единого лота) в электронной форме | 222 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-8/2021 от 17.02.2021 | 305 900,00 | 254 916,67 | 308 661,90 | 257 218,25 | **Муниципальное имущество продано** 19.05.2021 на первом конкурсе (начальная цена единого лота - четырех помещений 4, 6 ,9, 10: 1 140 800,00рублей с учетом НДС, цена продажи единого лота: 1 151 100,0000рублей с учетом НДС); покупатель ООО «Конда». Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (дата окончания срока выполнения условий конкурса: 31.12.2025). |
|  | Помещение 10,  г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4, КН 60:27:0220215:1010;  17,0 кв. м, 2 этаж  (является частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX-XX вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения») | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501;  продажа муниципального имущества на конкурсе (в составе единого лота) в электронной форме | 59 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-9/2021 от 17.02.2021 | 86 600,00 | 72 166,67 | 87 381,89 | 72 818,24 | **Муниципальное имущество продано** 19.05.2021 на первом конкурсе (начальная цена единого лота - четырех помещений 4, 6, 9, 10: 1 140 800,00рублей с учетом НДС, цена продажи единого лота: 1 151 100,0000рублей с учетом НДС); покупатель ООО «Конда». Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (дата окончания срока выполнения условий конкурса: 31.12.2025). |
|  | Помещение 1007,  г. Псков, ул. Инженерная, д. 16, КН 60:27:0060404:930;  13,2 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 26.03.2021 № 1501;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 257 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 25-3/2021 от 17.02.2021) | 303 500,00 | 252 916,67 | 303 500,00 | 252 916,67 | **Муниципальное имущество продано** 29.06.2021 на первом аукционе (начальная цена 303 500,00 рублей с учетом НДС); покупатель гражданка Максимова Ольга Михайловна. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 67,  КН 60:27:0080108:353;  42,7 кв. м, 1 этаж  (Строка дополнительно включена с 30.04.2021 Решением ПГД от 29.04.2021 № 1511) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1697[[9]](#footnote-9);  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 940 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 88-1/2021 от 15.06.2021) | 1 476 700,00 | 1 230 583,33 | 1 516 700,00 | 1 263 916,67 | **Муниципальное имущество продано** 16.11.2021 на первом аукционе (начальная цена 1 476 700,00 рублей с учетом НДС); покупатель гражданин Попов Алексей Сергеевич. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 42,  КН 60:27:0080201:1102;  7,5 кв. м, 1 этаж  (Строка дополнительно включена с 30.04.2021 Решением ПГД от 29.04.2021 № 1511) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1697;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 165 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 88-3/2021 от 15.06.2021) | 217 950,00 | 181 625,00 | 217 950,00 | 181 250,00 | **Муниципальное имущество продано.**  Объявленный на 19.11.2021 первый аукцион (начальная цена 217 950,00 рублей с учетом НДС) признан 17.11.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Муниципальное имущество продано 12.01.2022 на втором аукционе, объявленном в соответствии с постановлением АГП от 10.12.2021 № 1815 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» (начальная цена 217 950,00 рублей с учетом НДС), покупатель гражданка Максимова Ольга Михайловна. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Коммунальная, д. 45,  КН 60:27:0080104:994;  13,4 кв. м, 1 этаж  (Строка дополнительно включена с 30.04.2021 Решением ПГД от 29.04.2021 № 1511) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1697;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 295 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 88-2/2021 от 15.06.2021) | 389 400,00 | 324 500,00 | 487 400,00 | 406 166,67 | **Муниципальное имущество продано** 16.11.2021 на первом аукционе (начальная цена 389 400,00 рублей с учетом НДС); покупатель ООО «Мега Сервис». Порядок оплаты: единовременно |
|  | Помещение 30,  г. Псков, ул. Советская, д. 37,  КН 60:27:0010333:309;  34,0 кв. м, цокольный этаж  (Строка дополнительно включена с 30.04.2021 Решением ПГД от 29.04.2021 № 1511) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698[[10]](#footnote-10);  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 750 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-3/2021 от 19.08.2021) | 658 950,00 | 549 125,00 | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 19.11.2021 первый аукцион (начальная цена 658 950,00 рублей с учетом НДС) признан 17.11.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 10.12.2021 № 1815 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.01.2022 второй аукцион (начальная цена 658 950,00 рублей с учетом НДС) признан 14.01.2022 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1005,  г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 5,  КН 60:27:0110104:181;  116,8 кв. м, 1 этаж  (Строка дополнительно включена с 30.04.2021 Решением ПГД от 29.04.2021 № 1511) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 2 570 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-1/2021 от 19.08.2021) | 2 590 700,00 | 2 158 916,67 | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 19.11.2021 первый аукцион (начальная цена 2 590 700,00 рублей с учетом НДС) признан 17.11.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 10.12.2021 № 1815 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.01.2022 второй аукцион (начальная цена 2 590 700,00 рублей с учетом НДС) признан 14.01.2022 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Максима Горького, д. 15,  КН 60:27:0090226:72;  66,0 кв. м, подвал  (Строка дополнительно включена с 30.04.2021 Решением ПГД от 29.04.2021 № 1511) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 853 153,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-4/2021 от 19.08.2021) | 413 050,00 | 344 208,33 | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 19.11.2021 первый аукцион (начальная цена 413 050,00 рублей с учетом НДС) признан 17.11.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 10.12.2021 № 1815 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.01.2022 второй аукцион (начальная цена 413 050,00 рублей с учетом НДС) признан 14.01.2022 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Максима Горького, д. 15,  КН 60:27:0090226:77;  234,9 кв. м, подвал  (Строка дополнительно включена с 30.04.2021 Решением ПГД от 29.04.2021 № 1511) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 3 036 447,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-5/2021 от 19.08.2021) | 1 343 600,00 | 1 119 666,67 | 1 343 600,00 | 1 119 666,67 | **Муниципальное имущество продано** 19.11.2021 на первом аукционе (начальная цена 1 343 600,00 рублей с учетом НДС); покупатель гражданин Попов Алексей Сергеевич. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 42,  КН 60:27:0010326:333;  116,5 кв. м, мансарда  (Строка дополнительно включена с 18.06.2021 Решением ПГД от 10.06.2021 № 1582) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 3 030 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-2/2021 от 19.08.2021) | 3 705 900,00 | 3 088 250,00 | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 22.11.2021 первый аукцион (начальная цена 3 705 900,00 рублей с учетом НДС) признан 18.11.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 10.12.2021 № 1815 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.01.2022 второй аукцион (начальная цена 3 705 900,00 рублей с учетом НДС) признан 14.01.2022 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Муниципальное недвижимое имущество,  г. Псков, ул. Индустриальная, д. 14,  (Строка дополнительно включена с 18.06.2021 Решением ПГД от 10.06.2021 № 1582)  в том числе: | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе единым лотом в электронной форме |  |  |  |  |  |  | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 22.11.2021 первый аукцион (начальная цена единого лота 16 031 352,00 рублей) признан 18.11.2021 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 10.12.2021 № 1815 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.01.2022 второй аукцион (начальная цена единого лота 16 031 352,00 рублей) признан 14.01.2022 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
| 1) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками),  КН 60:27:0130112:172;  24,9 кв. м, (площадь застройки) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 63 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-6/2021 от 25.08.2021) | 92 028,00 | 76 690,00 | **-** | **-** |  |
| 2) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:173;  420,0 кв. м, (площадь застройки) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 1 057 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-6/2021 от 25.08.2021) | 237 006,00 | 197 505,00 | **-** | **-** |  |
| 3) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:174;  420,0 кв. м, (площадь застройки) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 1 057 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-6/2021 от 25.08.2021) | 237 006,00 | 197 505,00 | **-** | **-** |  |
| 4) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:175;  420,0 кв. м, (площадь застройки) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 1 057 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-6/2021 от 25.08.2021) | 237 006,00 | 197 505,00 | **-** | **-** |  |
| 5) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:176;  420,0 кв. м, (площадь застройки) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 1 057 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-6/2021 от 25.08.2021) | 237 006,00 | 197 505,00 | **-** | **-** |  |
| 6) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками),  КН 60:27:0130112:177;  24,3 кв. м, (площадь застройки) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 60 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-6/2021 от 25.08.2021) | 92 028,00 | 76 690,00 | **-** | **-** |  |
| 7) Сооружение (сети канализации),  г. Псков, ул. Индустриальная, у дома 14,  КН 60:27:0130112:199;  150,0 м (протяженность) | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 100 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-6/2021 от 25.08.2021) | 132 528,00 | 110 440,00 | **-** | **-** |  |
| 8) Здание одноэтажное, без подвала (Станция насосная 3-ого подъема. Распределительный пункт),  КН 60:27:0130112:33;  496,6 кв. м | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 5 450 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-6/2021 от 25.08.2021) | 4 041 444,00 | 3 367 870,00 | **-** | **-** |  |
| 9) Земельный участок,  КН 60:27:0130112:2;  16 094,0 кв. м | Решение ПГД от 28.09.2021 № 1698;  продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 9 700 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 123-6/2021 от 25.08.2021) | земельного участка:  10 725 300,00  (без учета НДС) | земельного участка:  10 725 300,00  (без учета НДС) | **-** | **-** |  |
|  | **ИТОГО:** |  | **45 085 600,00**,  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда:  **34 668 600,00**; от продажи земельных участков: **10 417 000,00** |  |  |  | **6 004 350,00,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: **6 004 350,00;** от продажи земельных участков:  **0,00** | **5 003 250,01,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: **5 003 250,01;** от продажи земельных участков:  **0,00** |  |

**1.2.** **Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, приватизированных в 2021 году**

**по отдельным Решениям Псковской городской Думы об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер,**  **общая площадь объекта нежилого фонда;**  **занимаемый этаж** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость, руб.** | | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении**  **(дата продажи, покупатель).**  **Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** | **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1001,  г. Псков,  ул. Западная, д. 25-а,  КН 60:27:0070201:11791;  232,0 кв. м, 1 этаж | Решение Псковской городской Думы от 12.02.2021 № 1467 «Об условиях приватизации арендуемого ООО Управляющая компания «Жилсервис» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Западная, д.25-а (помещение 1001)» | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 189/2020 от 04.12.2020) | 6 053 750,00 | 5 044 791,67 | -[[11]](#footnote-11) | 5 044 791,67 | **Муниципальное имущество продано** в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 25.02.2021;  ООО УК «Жилсервис».  Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет. |
|  | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Ленина, д. 3, КН 60:27:0120205:4716;  89,6 кв. м, цокольный этаж | Решение Псковской городской Думы от 26.03.2021 № 1507 «Об условиях приватизации арендуемого ООО «АСТАР» муниципальных объектов нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Ленина, д.3 (помещения 1004-1006)» | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 35/2021 от 04.03.2021) | 5 420 950,00 | 4 517 458,33 | - | 4 517 458,33 | **Муниципальное имущество продано** в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 30.04.2021;  ООО «АСТАР» (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет. |
|  | Помещение 1005,  г. Псков, ул. Ленина, д. 3,  КН 60:27:0120205:4712;  72,6 кв. м, 1 этаж | 2 723 550,00 | 2 269 625,00 | - | 2 269 625,00 |
|  | Помещение 1006,  г. Псков, ул. Ленина, д. 3,  КН 60:27:0120205:4710;  61,1 кв. м, 1 этаж | 2 815 700,00 | 2 346 416,67 | - | 2 346 416,67 |
|  | Помещение 1022,  г. Псков, ул. Народная, д. 25,  КН 60:27:0070201:10535;  17,7 кв. м, 1 этаж | Решения Псковской городской Думы от 28.05.2021 № 1576 «Об условиях приватизации арендуемого ООО «СтройДорМост Проект» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Народная, д.25 (помещение 1022)» | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 73/2021 от 12.05.2021) | 709 050,00 | 590 875,00 | - | 590 875,00 | **Муниципальное имущество продано** в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 17.06.2021;  ООО «СтройДорМост Проект» (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет. |
|  | Помещение 1025,  г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020303:555;  17,8 кв. м, 4 этаж | Решение Псковской городской Думы от 30.06.2021 № 1614 «Об условиях приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Информационный центр Завет» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5-а (помещение 1025)» | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 91/2021 от 18.06.2021) | 440 100,00 | 366 750,00 | - | 366 750,00 | **Муниципальное имущество продано** в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 07.07.2021;  ООО «Информационный центр Завет» (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет. |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **15 135 916,67** |  |

**2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества в 2021 году**

В 2021 году в бюджет города Пскова от продажи муниципального имущества поступило 7 937,5 тыс.рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | Е.А. Полонская |

1. Решение Псковской городской Думы от 26.03.2021 № 1501 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2021 года». [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Псковской городской Думы от 29.10.2021 № 1739 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 26.03.2021 № 1501 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2021 года». [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 01.06.2019 продажа государственного или муниципального имущества на аукционе, на конкурсе и посредством публичного предложения осуществляется только в электронной форме. [↑](#footnote-ref-3)
4. Решение Псковской городской Думы от 27.02.2020 № 1040 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2020 года». [↑](#footnote-ref-4)
5. Решение Псковской городской Думы от 07.12.2020 № 1390 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 27.02.2020 № 1040 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2020 года». [↑](#footnote-ref-5)
6. Решение Псковской городской Думы от 12.02.2021 № 1456 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2021 года». [↑](#footnote-ref-6)
7. Решение Псковской городской Думы от 15.07.2021 № 1634 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 12.02.2021 № 1456 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2021 года». [↑](#footnote-ref-7)
8. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) [↑](#footnote-ref-8)
9. Решение Псковской городской Думы от 28.09.2021 № 1697 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2021 года» [↑](#footnote-ref-9)
10. Решение Псковской городской Думы от 28.09.2021 № 1698 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2021 года» [↑](#footnote-ref-10)
11. Операции по реализации муниципального имущества, выкупаемого в порядке Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость (подпункт 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации). [↑](#footnote-ref-11)