РЕШЕНИЕ

№103 от 25 ноября 2022 года

Принято на 5-ой очередной сессии Псковской городской Думы седьмого созыва

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год

В целях обеспечения планомерности процесса приватизации, формирования доходов бюджета города Пскова, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Пскова обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Председатель Псковской городской Думы А.Г. Гончаренко

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА города ПСКОВА НА 2023 ГОД**

**1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планируется приватизировать в 2023 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта нежилого фонда, кв. м** | **Номер, тип этажа, на котором расположен объект (для помещений) / количество этажей, в том числе подземных (для зданий)** | **Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта** | **Назначение (использование)** | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города Пскова, руб.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от продажи объекта нежилого фонда** | **от продажи земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1005,  г. Псков, ул. Алексея Алехина, д. 5,  КН 60:27:0110104:181 | 116,8 | 1 этаж | 1973 | нежилое помещение  (-) | 1 кв. | 2 049 958,33 |  |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Максима Горького, д. 15,  КН 60:27:0090226:72 | 66,0 | подвал | 1962 | нежилое помещение  (-) | 1 кв. | 337 500,00 |  |
|  | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 42,  КН 60:27:0010326:333 | 116,5 | мансарда | 1938 | нежилое помещение  (-) | 1 кв. | 3 033 791,67 |  |
|  | Помещение 30,  г. Псков, ул. Советская, д. 37,  КН 60:27:0010333:309 | 34,0 | цокольный этаж | 1976 | нежилое помещение  (-) | 1 кв. | 536 666,67 |  |
|  | Муниципальное недвижимое имущество (единый недвижимый комплекс),  г. Псков, ул. Индустриальная, д. 14,  в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками),  КН 60:27:0130112:172 | 24,9  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 1 кв. | 68 905,00 |  |
| 2) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:173 | 420,0  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 1 кв. | 192 390,00 |  |
| 3) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:174 | 420,0  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 1 кв. | 192 390,00 |  |
| 4) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:175 | 420,0  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 1 кв. | 192 390,00 |  |
| 5) Сооружение (резервуар чистой воды),  КН 60:27:0130112:176 | 420,0  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 1 кв. | 192 390,00 |  |
| 6) Объект незавершенного строительства (камера управления задвижками),  КН 60:27:0130112:177 | 24,3  (площадь застройки) | - | - | нежилое (-) | 1 кв. | 68 905,00 |  |
| 7) Сооружение (сети канализации)  (г. Псков, ул. Индустриальная, у дома 14),  КН 60:27:0130112:199 | 150,0 м  (протяженность) | - | 1977 | нежилое (-) | 1 кв. | 95 600,00 |  |
| 8) Здание (наименование: «Станция насосная 3-ого подъема. Распределительный пункт»),  КН 60:27:0130112:33 | 496,6 | 1  (в том числе  подземных 0) | 1981 | нежилое здание  (-) | 1 кв. | 3 315 960,00 |  |
| 9) Земельный участок,  КН 60:27: 0130112:2 | 16 094,0 | - | - | - | 1 кв. |  | 9 990 500,00 |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б,  КН 60:27:0170204:195 | 34,7 | 1 этаж | 1984 | нежилое помещение  (-) | 2 кв. | 291 958,33 |  |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 648,2 | 3 этаж | 1976 | нежилое помещение  (-) | 2 кв. | 6 733 208,33 |  |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Шелгунова, д. 7,  КН 60:27:0030508:44 | 17,0 | 1 этаж | 1986 | нежилое помещение  (-) | 2 кв. | 248 625,00 |  |
|  | Помещение 1001,  г. Псков,  ул. Советская, д. 42,  КН 60:27:0010324:288  (является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 601510225080006) на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частином изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР») | 103,2 | подвал | 1917 | нежилое помещение  (-) | 2 кв. | 346 833,33 |  |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 14,  КН 60:27:0070104:87  (является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» (регистрационный номер 601510391360005)  и земельный участок с КН 60:27:0020105:367 площадью 1084,0 кв. м | 394,0 | 2 этажа  (в том числе  подземных - 1) | 1917 | нежилое здание  (-) | 2 кв. | 47 264,88 | 1 143 959,24 |
|  | Здание (наименование: «Лабораторный корпус»),  г. Псков, проезд Гаражный, д. 5,  КН 60:27:0070103:14  и земельный участок с КН 60:27:0070103:1142 площадью 3765,0 кв. м | 131,9 | 2 этажа  (в том числе  подземных - 0) | 1995 | нежилое здание  (-) | 2 кв. | 880 739,28 | 2 337 158,72 |
|  | Здание (наименование: «Здание мазутного хозяйства»),  г. Псков, ул. Генерала Маргелова, д. б/н,  КН 60:27:0020111:19  и земельный участок с КН 60:27:0070203:564 площадью 10 150,0 кв. м | 116,9 | 1 этаж  (в том числе  подземных - 0) | 1991 | нежилое здание  (-) | 2 кв. | 780 579,39 | 6 300 706,79 |
| **ИТОГО:** | | | | | | | **19 606 055,21** | **19 772 324,75** |
| **ВСЕГО: 39 378 379,96** | |

Прогнозируемый объем поступлений в бюджет города Пскова в результате исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2023 год, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, составляет 8 317,2 тыс. рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Псковской городской Думы |  | А.Г. Гончаренко |