**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица Инженерная, 11Б»**

**27 декабря 2022 года**

**18.00 город Псков**

**ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А (2-й этаж, 15 кабинет)**

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 30.11.2022 № 4.

*Ведущий публичных слушаний:*

Иванова Ирина Викторовна - первый заместитель Главы Администрации города Пскова, председатель Организационного комитета.

*Секретарь публичных слушаний:*

Макарова Ольга Михайловна – консультант организационного отдела

Администрации города Пскова, секретарь Организационного комитета.

По итогам регистрации в зале присутствует 5 человек.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от12.02.2019 № 608, и на основании Постановления Главы города Пскова от 30.11.2022 № 4**,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости» от 30.11.2022 и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», на официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет» 30.11.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 30.11.2022 № 4, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 1 декабря 2022 года по 26декабря 2022 года.

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица Инженерная, 11Б».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Регламент работы и порядок выступлений:

Время выступления для доклада – до 10 минут.

Время для выступающих – до 5 минут.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком Соколову Ольгу Алексеевну – консультанта отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова О.А.: Заявление поступило от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области. Земельный участок сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет с КН 60:27:0130201:20 площадью 2577 кв.м, местоположением: г. Псков, ул. Инженерная, д.11Б.

Комитет обратился с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 60:27:0130201:20 с местоположением: г. Псков, ул. Инженерная, д.11Б - «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) с видом разрешенного использования объекта капитального строительства: «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795, Участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Наименование условно разрешенного вида использования Участка: «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4). Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

Участок находится вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.

Согласно пункту 5.1 раздела V СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Согласно требованиям раздела VII СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

В заявлении заявителя отсутствует информация о количестве постов по обслуживанию легковых автомобилей и ориентировочных размеров санитарно-защитной зоны. Управление по градостроительной деятельности направило дополнительный запрос в Комитет с предложением конкретизировать наименование объекта и его ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны. Ответ от Комитета на настоящий момент проведения публичных слушаний не поступил.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Возражений и замечаний не поступало.

Иванова И.В.: поскольку отсутствуют зарегистрированные вопросы и предложения, прошу присутствующих из зала озвучить свои вопросы.

Вопросов к докладчику не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 28.12.2022.

Председатель Организационного комитета,

первый заместитель Главы

Администрации города Пскова И.В. Иванова

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К.Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица Инженерная, 11Б»**

Целью проведения публичных слушаний является обсуждениепроекта постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица Инженерная, 11Б».

По итогам регистрации в зале присутствует 5 человек.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком Соколову Ольгу Алексеевну – консультанта отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова О.А.: Заявление поступило от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области. Земельный участок сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет с КН 60:27:0130201:20 площадью 2577 кв.м, местоположением: г. Псков, ул. Инженерная, д.11Б.

Комитет обратился с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 60:27:0130201:20 с местоположением: г. Псков, ул. Инженерная, д.11Б - «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) с видом разрешенного использования объекта капитального строительства: «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795, Участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Наименование условно разрешенного вида использования Участка: «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4). Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства: «размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

Участок находится вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.

Согласно пункту 5.1 раздела V СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Согласно требованиям раздела VII СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

В заявлении заявителя отсутствует информация о количестве постов по обслуживанию легковых автомобилей и ориентировочных размеров санитарно-защитной зоны. Управление по градостроительной деятельности направило дополнительный запрос в Комитет с предложением конкретизировать наименование объекта и его ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны. Ответ от Комитета на настоящий момент проведения публичных слушаний не поступил.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Возражений и замечаний не поступало.

Заключение по результатам публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 27.11.2022, оформленного 28.11.2022.

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке города Пскова проект постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, улица Инженерная, 11Б».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Псковскую городскую Думу, Администрацию города Пскова для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

Председатель Организационного комитета,

первый заместитель Главы

Администрации города Пскова И.В. Иванова

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К.Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова