**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Красных Партизан, уч.8»**

**27декабря2022 года**

**18:00 город Псков**

**ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А (2-й этаж, 15 кабинет)**

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 30.11.2022 № 3.

*Ведущий публичных слушаний:*

Иванова Ирина Викторовна - первый заместитель Главы Администрации города Пскова, председатель Организационного комитета.

*Секретарь публичных слушаний:*

Макарова Ольга Михайловна – консультант организационного отдела

Администрации города Пскова, секретарь Организационного комитета.

По итогам регистрации в зале присутствует 6 человек.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании Постановления Главы города Пскова от 30.11.2022 № 3**,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости» от 30.11.2022 и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», на официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет» 30.11.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 30.11.2022 № 3, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 1 декабря 2022 года по 26декабря 2022 года.

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Красных Партизан, уч.8». Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (Медицинский центр на 25 посещений в смену) на земельном участке с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) с КН 60:27:0010310:311 площадью 1197 кв.м, по адресу: город Псков, улица Красных Партизан, уч.8, расположенном в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с землей, госсобственность на которую не разграничена (по точкам 1-2) – 1,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком КН 60:27:0010310:20 (по точкам 2-3) – 1,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с землей, госсобственность на которую не разграничена (по точкам 3-4) – 5,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком КН 60:27:0010310:4092 (по точкам 7-8) – 0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком КН 60:27:0010310:194 (по точкам 9-10) – 2,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком КН 60:27:0010310:34 (по точкам 10-12) – 1,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с землей, госсобственность на которую не разграничена (по точкам 12-1) – 0 м.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Регламент работы и порядок выступлений:

Время выступления для доклада – до 10 минут.

Время для выступающих – до 5 минут.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком Соколову Ольгу Алексеевну – консультанта отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова О.А.: Заявление поступило от Сергеевой Т.С., действующей в интересах и по доверенности от ООО «Ти Эл Эф». Земельный участок сформирован, кадастровый номер 60:27:0010310:311, расположен по адресу: г. Псков, ул. Красных Партизан, уч.8. Земельный участок и нежилые здания находятся на праве собственности у ООО «Ти Эл Эф».

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (Медицинский центр на 25 посещений в смену) на земельном участке с КН 60:27:0010310:311 площадью 1197 кв.м, расположенном по адресу: г. Псков, ул. Красных Партизан, уч.8.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра: планируемое строительство объекта капитального строительства медицинского центра на месте существующих объектов капитального строительства, расстояние от которых до границ земельного участка меньше установленных минимальных отступов, при этом конфигурация планируемого к строительству здания будет ограничена фундаментами существующих зданий. Участок находится в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (зона ИП-Д) и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1-2) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля». Регламентами, установленными ОКН «Ансамбль Кремля», в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН разрешается строительство зданий, строений, сооружений по индивидуальным проектам.

Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области выдал ООО «Ти Эл Эф» Заключение о соответствии проектной документации предмету охраны и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков на архитектурное решение - проект строительства объекта капитального строительства на земельном участке с КН 60:27:0010310:311 по адресу: г. Псков, ул. Красных Партизан, уч.8.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795, Участок располагается в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Вид разрешенного использования Участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) относится к основным разрешенным видам использования земельного участка территориальной зоны ОД1; вид разрешенного использования объектов капитального строительства: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Участок находится в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (территориальная зона ИП-Д). На участок распространяются требования режима зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1-2) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля». Согласно режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается: строительство зданий, строений, сооружений по индивидуальным проектам.

Проектная организация ООО «Псковская недвижимость» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при разработке проектной документации на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Красных Партизан, уч.8.

На смежном земельном участке КН 60:27:0010310:20 расположено нежилое здание - гараж. По информации от проектной организации ООО «Псковская недвижимость» при строительстве здания Медицинского центра стена, обращенная к соседнему объекту, расположенному на земельном участке с КН 60:27:0010310:20, будет запроектирована с требованиями противопожарной стены 1-го типа в соответствии со Сводом правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» для противопожарных стен 1-го типа и в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», согласно ст. 69, 88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По земельному участку проходят инженерные сети: канализация бытовая, водопровод, воздушная линия электропередач, подземный электрокабель, теплотрасса. Согласования сетевых организаций приложены.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Возражений и замечаний не поступало.

Иванова И.В.:поскольку отсутствуют зарегистрированные вопросы и предложения, прошу присутствующих из зала озвучить свои вопросы.

Вопросов к докладчику не поступило.

Иванова И.В.: Рекомендовать проектной организации подготовить экспозиционные материалы для Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова, показать планируемые расстояния от проектируемого объекта до существующих в непосредственной близости зданий и сооружений, показать параметры пешеходного тротуара по ул. Красных партизан.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 28.12.2022.

Председатель Организационного комитета,

первый заместитель Главы

Администрации города Пскова И.В. Иванова

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К.Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Красных Партизан, уч.8»**

Целью проведения публичных слушаний является обсуждениепроекта постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Красных Партизан, уч.8»: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (Медицинский центр на 25 посещений в смену) на земельном участке с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) с КН 60:27:0010310:311 площадью 1197 кв.м, по адресу: город Псков, улица Красных Партизан, уч.8, расположенном в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с землей, госсобственность на которую не разграничена (по точкам 1-2) – 1,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком КН 60:27:0010310:20 (по точкам 2-3) – 1,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с землей, госсобственность на которую не разграничена (по точкам 3-4) – 5,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком КН 60:27:0010310:4092 (по точкам 7-8) – 0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком КН 60:27:0010310:194 (по точкам 9-10) – 2,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком КН 60:27:0010310:34 (по точкам 10-12) – 1,0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с землей, госсобственность на которую не разграничена (по точкам 12-1) – 0 м.

С докладом выступила Соколова Ольга Алексеевна – консультант отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова О.А.: Заявление поступило от Сергеевой Т.С., действующей в интересах и по доверенности от ООО «Ти Эл Эф». Земельный участок сформирован, кадастровый номер 60:27:0010310:311, расположен по адресу: г. Псков, ул. Красных Партизан, уч.8. Земельный участок и нежилые здания находятся на праве собственности у ООО «Ти Эл Эф».

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (Медицинский центр на 25 посещений в смену) на земельном участке с КН 60:27:0010310:311 площадью 1197 кв.м, расположенном по адресу: г. Псков, ул. Красных Партизан, уч.8.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра: планируемое строительство объекта капитального строительства медицинского центра на месте существующих объектов капитального строительства, расстояние от которых до границ земельного участка меньше установленных минимальных отступов, при этом конфигурация планируемого к строительству здания будет ограничена фундаментами существующих зданий. Участок находится в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (зона ИП-Д) и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1-2) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля». Регламентами, установленными ОКН «Ансамбль Кремля», в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН разрешается строительство зданий, строений, сооружений по индивидуальным проектам.

Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области выдал ООО «Ти Эл Эф» Заключение о соответствии проектной документации предмету охраны и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков на архитектурное решение - проект строительства объекта капитального строительства на земельном участке с КН 60:27:0010310:311 по адресу: г. Псков, ул. Красных Партизан, уч.8.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795, Участок располагается в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Вид разрешенного использования участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) относится к основным разрешенным видам использования земельного участка территориальной зоны ОД1; вид разрешенного использования объектов капитального строительства: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Участок находится в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (территориальная зона ИП-Д). На участок распространяются требования режима зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1-2) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля». Согласно режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается: строительство зданий, строений, сооружений по индивидуальным проектам.

Проектная организация ООО «Псковская недвижимость» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при разработке проектной документации на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Красных Партизан, уч.8.

На смежном земельном участке КН 60:27:0010310:20 расположено нежилое здание - гараж. По информации от проектной организации ООО «Псковская недвижимость» при строительстве здания Медицинского центра стена, обращенная к соседнему объекту, расположенному на земельном участке с КН 60:27:0010310:20, будет запроектирована с требованиями противопожарной стены 1-го типа в соответствии с СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» для противопожарных стен 1-го типа и в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», согласно ст. 69, 88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По земельному участку проходят инженерные сети: канализация бытовая, водопровод, воздушная линия электропередач, подземный электрокабель, теплотрасса. Согласования сетевых организаций приложены.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Возражений и замечаний не поступало.

В ходе заседания от участников публичных слушаний поступило предложение: рекомендовать проектной организации подготовить экспозиционные материалы для Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова, показать планируемые расстояния от проектируемого объекта до существующих в непосредственной близости зданий и сооружений, показать параметры пешеходного тротуара по ул. Красных партизан.

Заключение по результатам публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 27.12.2022, оформленного 28.12.2022.

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке города Пскова проект постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Красных Партизан, уч.8»: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (Медицинский центр на 25 посещений в смену) на земельном участке с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) с КН 60:27:0010310:311 площадью 1197 кв.м, по адресу: город Псков, улица Красных Партизан, уч.8, расположенном в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), по заявленным параметрам.

2. Заключение и протокол публичных слушаний направитьв Псковскую городскую Думу, Администрацию города Пскова для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

Председатель Организационного комитета,

первый заместитель Главы

Администрации города Пскова И.В. Иванова

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К.Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова