**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24**

**11 января 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 23.12.2021 № 252

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 12 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 23.12.2021 № 252,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 24.12.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 23.12.2021 № 252, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 23 декабря 2021 года по 11 января 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0010205:155 под гостиницу на земельном участке с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) с КН 60:27:0010205:157 площадью 879 кв.м, расположенном по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24 в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0010205:158 (по точкам 9-10) – 3,0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Рассматривается вопрос отклонения от предельных параметров в части уменьшения отступов в целях реконструкции нежилого здания «Котельная шнурового производства», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Леона Поземского, дом 24, под гостиницу.

Заявитель просит уменьшить минимальный отступ до 3 метров от границы земельного участка в связи с тем, что согласно регламенту охранной зоны объекта федерального значения «Ансамбль Кремля», разрешается проведение комплексной реконструкции кварталов при условии отсутствия изменения объемных параметров существующих зданий.

То есть для того, чтобы сохранить объект в исходном виде необходимо уменьшить отступ до существующей границы этого объекта.

Возражений и замечаний в адрес Администрации города Пскова не поступало.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 12.01.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0010205:155 под гостиницу на земельном участке с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) с КН 60:27:0010205:157 площадью 879 кв.м, расположенном по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24 в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0010205:158 (по точкам 9-10) – 3,0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 12 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Рассматривается вопрос отклонения от предельных параметров в части уменьшения отступов в целях реконструкции нежилого здания «Котельная шнурового производства», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Леона Поземского, дом 24, под гостиницу.

Заявитель просит уменьшить минимальный отступ до 3 метров от границы земельного участка в связи с тем, что согласно регламенту охранной зоны объекта федерального значения «Ансамбль Кремля», разрешается проведение комплексной реконструкции кварталов при условии отсутствия изменения объемных параметров существующих зданий.

То есть для того, чтобы сохранить объект в исходном виде необходимо уменьшить отступ до существующей границы этого объекта.

Возражений и замечаний в адрес Администрации города Пскова не поступало.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 11.01.2022, оформленного 12.01.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0010205:155 под гостиницу на земельном участке с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) с КН 60:27:0010205:157 площадью 879 кв.м, расположенном по адресу: город Псков, улица Леона Поземского, дом 24 в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0010205:158 (по точкам 9-10) – 3,0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к постановлению.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе города Пскова для информации, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 12.01.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев