**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Инженерная, дом 21**

**26 апреля 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 11.04.2022 № 64

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 7 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 11.04.2022 № 64,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 15.04.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 11.04.2022 № 64, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 12 апреля 2022 года по 25 апреля 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - малоэтажного многоквартирного дома на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) с КН 60:27:0130101:27 площадью 1614 кв.м, по адресу: город Псков, улица Инженерная, дом 21, расположенном в территориальной зоне Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)), определив следующие параметры:

-предельное минимальное количество этажей для многоквартирного дома - 2 (два) этажа.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.- Земельный участок с КН 60:27:0130101:27 площадью 1614 кв.м, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д. 21, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Территория земельного участка свободна от застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж2 предусмотрена малоэтажная многоквартирная жилая застройка с минимальным количеством этажей – 5.

В связи с указанным, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - малоэтажного многоквартирного дома. Запрашиваемые отклонения: предельное минимальное количество этажей для многоквартирного дома – 2 (два) этажа.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра: реализация мероприятий для предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечительства на основании Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; строительство двухэтажного десятиквартирного жилого дома.

Смежным землепользователям были направлены информационные письма. Возражений ни от кого не поступило.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 26.04.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Инженерная, дом 21**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - малоэтажного многоквартирного дома на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) с КН 60:27:0130101:27 площадью 1614 кв.м, по адресу: город Псков, улица Инженерная, дом 21, расположенном в территориальной зоне Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)), определив следующие параметры:

-предельное минимальное количество этажей для многоквартирного дома - 2 (два) этажа.

По итогам регистрации в зале присутствовало 7 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.- Земельный участок с КН 60:27:0130101:27 площадью 1614 кв.м, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д. 21, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет. Территория земельного участка свободна от застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж2 предусмотрена малоэтажная многоквартирная жилая застройка с минимальным количеством этажей – 5.

В связи с указанным, поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - малоэтажного многоквартирного дома. Запрашиваемые отклонения: предельное минимальное количество этажей для многоквартирного дома – 2 (два) этажа.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра: реализация мероприятий для предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечительства на основании Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; строительство двухэтажного десятиквартирного жилого дома.

Смежным землепользователям были направлены информационные письма. Возражений ни от кого не поступило.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 26.04.2022, оформленного 26.04.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - малоэтажного многоквартирного дома на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) с КН 60:27:0130101:27 площадью 1614 кв.м, по адресу: город Псков, улица Инженерная, дом 21, расположенном в территориальной зоне Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)), определив следующие параметры:

-предельное минимальное количество этажей для многоквартирного дома - 2 (два) этажа.

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить Главе города, в Администрацию города Пскова для информации, в газету «Псковские Новости» для официального опубликования (обнародования) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 26.04.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко