**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, дом 86**

**29 марта 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 10.03.2022 № 34

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 10.03.2022 №34,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости» и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 11.03.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 10.03.2022 № 34, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 11.03.2022 года по 29.03.2022 года.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова* «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, дом 86», по вопросу:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с КН 60:27:0190107:9 площадью 514 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, дом 86, для эксплуатации нежилого здания с КН 60:27:0190107:23 с видом разрешенного использования «гостиница».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

 Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. - В Комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение от Спивака Д.В., действующего от имени и в интересах ООО «Зернотехсервис» по доверенности.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Псков, Крестовское шоссе, дом 86, сформирован, поставлен на кадастровый учет и находится в собственности ООО «Зернотехсервис».

На данном земельном участке расположены два объекта капитального строительства (гостиница и газопровод низкого давления).

По правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» относится к условно разрешенным видам использования. Заявитель обратился с соответствующим заявлением.

Заявитель дополнительно получил земельный участок в Комитете по имущественным отношениям Псковской области с целью благоустройства и размещения парковочных мест.

Всем смежным землепользователям были направлены информационные письма, в ответ никаких возражений не поступало.

Согласно расчету, предоставленному заявителем, гостиница рассчитана на 16 мест. Обеспеченность машиноместами соблюдена.

Санитарно-защитная зона для таких объектов, как гостиница, не требуется.

Управление считает, что в случае соблюдения необходимых процедур, удовлетворение заявления заявителя возможно.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 29.03.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, дом 86**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова* «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, дом 86», по вопросу:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с КН 60:27:0190107:9 площадью 514 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, дом 86, для эксплуатации нежилого здания с КН 60:27:0190107:23 с видом разрешенного использования «гостиница».

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. - В Комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение от Спивака Д.В., действующего от имени и в интересах ООО «Зернотехсервис» по доверенности.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Псков, Крестовское шоссе, дом 86, сформирован, поставлен на кадастровый учет и находится в собственности ООО «Зернотехсервис».

На данном земельном участке расположены два объекта капитального строительства (гостиница и газопровод низкого давления).

По правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» относится к условно разрешенным видам использования. Заявитель обратился с соответствующим заявлением.

Заявитель дополнительно получил земельный участок в Комитете по имущественным отношениям Псковской области с целью благоустройства и размещения парковочных мест.

Всем смежным землепользователям были направлены информационные письма, в ответ никаких возражений не поступало.

Согласно расчету, предоставленному заявителем, гостиница рассчитана на 16 мест. Обеспеченность машиноместами соблюдена.

Санитарно-защитная зона для таких объектов, как гостиница, не требуется.

Управление считает, что в случае соблюдения необходимых процедур, удовлетворение заявления заявителя возможно.1.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 29.03.2022, оформленного 29.03.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с КН 60:27:0190107:9 площадью 514 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, дом 86, для эксплуатации нежилого здания с КН 60:27:0190107:23 с видом разрешенного использования «гостиница».

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, Главе города Пскова для информации, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 29.02.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев