**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 15 в границах улицы Юности, перспективной пробивки Сиреневого бульвара, перспективной пробивки улицы Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове, утвержденную Постановлением Администрации города Пскова от 14.08.2019 № 1235**

**25 января 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 02.12.2021 № 239

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 02.12.2021 № 239,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 03.12.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 02.12.2021 № 239, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 03 декабря 2021 года по 25 января 2022 года.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 15 в границах улицы Юности, перспективной пробивки Сиреневого бульвара, перспективной пробивки улицы Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове, утвержденную Постановлением Администрации города Пскова от 14.08.2019 № 1235».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

 Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Рассматривается внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 15 в границах улицы Юности, перспективной пробивки Сиреневого бульвара, перспективной пробивки улицы Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове, утвержденную Постановлением Администрации города Пскова от 14.08.2019 № 1235. Основанием для внесения изменений стало обращение Управления по культуре Администрации Псковской области в связи с необходимостью размещения на территории микрорайона колледжа искусств. Сейчас Комитет по культуре планирует размещение на этом земельном участке многофункционального культурного центра. Пожелание Комитета, чтобы на этом же земельном участке располагался и колледж искусств.

Изначально планировалась прирезка территории для увеличения площади, но во время публичных слушаний при проектировании было установлено, что на этом земельном участке невозможно будет разместить два объекта (колледж искусств и многофункциональный культурный центр), поэтому было предложено перенеси колледж искусств через перспективную дорогу на следующий земельный участок, исключив многоквартирный жилой дом, и разместив объект культуры.

Также в ходе публичных слушаний поступило обращение Псковских тепловых сетей, они рассматривают возможность теплоснабжения этого микрорайона, перспективной школы и домов, 14-го микрорайона, микрорайона Сиреневый бульвар от газовой котельной. Ими были сделаны предварительные проработки, выбран центр тепловых нагрузок и предложено на этом земельном участке сделать газовую котельную.

Мы согласились с предложениями Псковских тепловых сетей. Таким образом, исключили многоквартирный жилой дом и предлагаем сделать газовую котельную для отопления микрорайонов.

Также в ходе публичных слушаний была проанализирована наполненность четырех школ, расположенных на Запсковье и было установлено, что 31 % детей ходят во вторую смену. Поэтому было принято решение запланировать ещё одну школу, исключив два многоквартирных дома.

Всего исключается пять многоквартирных жилых домов, добавляется колледж искусств, котельная, новая школа. Остается детский сад и ещё одна школа, четыре дома строящихся и три перспективных.

С целью сохранения перспективного населения и в связи с исключением пяти домов предложено увеличить число квартир в трех перспективных домах до 288 в самом крупном дом и до 200 в стальных домах. Этажность остается прежней – 7 этажей. Площадь земельных участков – большая (по 1 га), парковки хватает (коэффициент 1 парковка на 1 квартиру).

 Сохраняется парк, две зеленые зоны внутри. Раньше на одном из участком был запланирован магазин, сейчас в связи с тем, что запланирован многофункциональный культурный центр, планируется сделать зеленую зону. Магазин перенесен в центр квартала, около магазина сделана небольшая автомобильная стоянка.

Гаврилов С. В. – заместитель Главы города Пскова.- Есть вопросы?

В ходе заседания от участников публичных слушаний поступили вопросы.

Старосельская Н.С. – сколько этажей в обозначенных многоквартирных домах?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – До семи этажей в трех домах, в существующих строящихся четырех домах – до 10 этажей.

Старосельская Н.С. – По какому нормативу рассчитывается количество парковочных мест для многоквартирных высоток?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Сейчас у нас норматив 0,7, по факту выполняется норматив 1,0.

Старосельская Н.С. – А детские комплексы выполняются застройщиком в обязательном порядке?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Это другие нормы, используемые при проектировании многоквартирных жилых домов, своды правил. При межевании детские площадки не учитываются.

В утверждаемой части показывается территория различных зон. Дома – это предложения проектировщиков. В дальнейшем застройщик самостоятельно будет размещать объекты, согласно имеющимся красным линиям и ограничениям.

Якименко К.О.- Ранее в данный проект планировки уже вносились изменения?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Да, вносили, мы размещали муниципальный дом для переселения.

Старосельская Н.С. – А «Новая» улица – это название или название будет выбираться потом?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Нет, это условное название, название позже будет утверждаться в Псковской городской Думе по завершению строительства или на стадии строительства, по усмотрению Комиссии по наименованию объектов.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 25.01.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.Н. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 15 в границах улицы Юности, перспективной пробивки Сиреневого бульвара, перспективной пробивки улицы Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове, утвержденную Постановлением Администрации города Пскова от 14.08.2019 № 1235**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- **«О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 15 в границах улицы Юности, перспективной пробивки Сиреневого бульвара, перспективной пробивки улицы Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове, утвержденную Постановлением Администрации города Пскова от 14.08.2019 № 1235».**

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Рассматривается внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 15 в границах улицы Юности, перспективной пробивки Сиреневого бульвара, перспективной пробивки улицы Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове, утвержденную Постановлением Администрации города Пскова от 14.08.2019 № 1235. Основанием для внесения изменений стало обращение Управления по культуре Администрации Псковской области в связи с необходимостью размещения на территории микрорайона колледжа искусств. Сейчас Комитет по культуре планирует размещение на этом земельном участке многофункционального культурного центра. Пожелание Комитета, чтобы на этом же земельном участке располагался и колледж искусств.

Изначально планировалась прирезка территории для увеличения площади, но во время публичных слушаний при проектировании было установлено, что на этом земельном участке невозможно будет разместить два объекта (колледж искусств и многофункциональный культурный центр), поэтому было предложено перенеси колледж искусств через перспективную дорогу на следующий земельный участок, исключив многоквартирный жилой дом, и разместив объект культуры.

Также в ходе публичных слушаний поступило обращение Псковских тепловых сетей, они рассматривают возможность теплоснабжения этого микрорайона, перспективной школы и домов, 14-го микрорайона, микрорайона Сиреневый бульвар от газовой котельной. Ими были сделаны предварительные проработки, выбран центр тепловых нагрузок и предложено на этом земельном участке сделать газовую котельную.

Мы согласились с предложениями Псковских тепловых сетей. Таким образом, исключили многоквартирный жилой дом и предлагаем сделать газовую котельную для отопления микрорайонов.

Также в ходе публичных слушаний была проанализирована наполненность четырех школ, расположенных на Запсковье и было установлено, что 31 % детей ходят во вторую смену. Поэтому было принято решение запланировать ещё одну школу, исключив два многоквартирных дома.

Всего исключается пять многоквартирных жилых домов, добавляется колледж искусств, котельная, новая школа. Остается детский сад и ещё одна школа, четыре дома строящихся и три перспективных.

С целью сохранения перспективного населения и в связи с исключением пяти домов предложено увеличить число квартир в трех перспективных домах до 288 в самом крупном дом и до 200 в стальных домах. Этажность остается прежней – 7 этажей. Площадь земельных участков – большая (по 1 га), парковки хватает (коэффициент 1 парковка на 1 квартиру).

 Сохраняется парк, две зеленые зоны внутри. Раньше на одном из участком был запланирован магазин, сейчас в связи с тем, что запланирован многофункциональный культурный центр, планируется сделать зеленую зону. Магазин перенесен в центр квартала, около магазина сделана небольшая автомобильная стоянка.

Гаврилов С. В. – заместитель Главы города Пскова.- Есть вопросы?

В ходе заседания от участников публичных слушаний поступили вопросы.

Старосельская Н.С. – сколько этажей в обозначенных многоквартирных домах?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – До семи этажей в трех домах, в существующих строящихся четырех домах – до 10 этажей.

Старосельская Н.С. – По какому нормативу рассчитывается количество парковочных мест для многоквартирных высоток?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Сейчас у нас норматив 0,7, по факту выполняется норматив 1,0.

Старосельская Н.С. – А детские комплексы выполняются застройщиком в обязательном порядке?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Это другие нормы, используемые при проектировании многоквартирных жилых домов, своды правил. При межевании детские площадки не учитываются.

В утверждаемой части показывается территория различных зон. Дома – это предложения проектировщиков. В дальнейшем застройщик самостоятельно будет размещать объекты, согласно имеющимся красным линиям и ограничениям.

Якименко К.О.- Ранее в данный проект планировки уже вносились изменения?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Да, вносили, мы размещали муниципальный дом для переселения.

Старосельская Н.С. – А «Новая» улица – это название или название будет выбираться потом?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Нет, это условное название, название позже будет утверждаться в Псковской городской Думе по завершению строительства или на стадии строительства, по усмотрению Комиссии по наименованию объектов.

Заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 25.01.2022, подготовлено на основании протокола публичных слушаний оформленного 25.01.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова принять нормативно-правовой акт «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 15 в границах улицы Юности, перспективной пробивки Сиреневого бульвара, перспективной пробивки улицы Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове, утвержденную Постановлением Администрации города Пскова от 14.08.2019 № 1235».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить для информации в Администрацию города Пскова, Главе города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 25.01.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.Н. Носарев