**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории**

**в границах улиц Юбилейной, Рижского проспекта, Печорская, Кузбасской Дивизии и границы города Пскова в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 18.02.2022 № 244**

**09 ноября 2022 года**

18.07– Псковская городская Дума.

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением исполняющего полномочия Главы города Пскова от 30.09.2022 № 181.

*Ведущий публичных слушаний:*

Елкин Борис Андреевич – Глава города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 13 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления исполняющего полномочия Главы города Пскова от 30.09.2022 № 181,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 05.10.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление исполняющего полномочия Главы города Пскова от 30.09.2022 № 181, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 05 октября 2022 года по 08 ноября 2022 года.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- «О внесении изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Юбилейной, Рижского проспекта, Печорская, Кузбасской Дивизии и границы города Пскова в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 18.02.2022 № 244».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

- для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна. – Проект планировки, о котором идет речь и в который вносятся изменения, достаточно большой. Он ограничен улицами Юбилейной, Рижским проспектом, Печорской, Кузбасской Дивизии и границей города Пскова.

Вносятся изменения точечно. На экране представлена схема территории домов: по улице Западной дом 12, по Коммунальной дом 67 и дом 67/12.

Внутри жилых домов находится земельный участок с КН 60:27:0080108:18, который был когда-то сформирован для установки гаража для инвалида. В итоге мы видим, что у жилых домов практически нет земельных участков, а вид разрешенного использования «Гараж для инвалида», поэтому здесь приводится все в соответствие с законодательством. Сделана схема перераспределения земельных участков для того, чтобы их отнести к территории многоквартирных жилых домов и выделить из нее небольшую часть для гаража для инвалида. В этом суть.

В Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова поступило 2 обращения от индивидуальных предпринимателей Крутинина Владислава Леонидовича и Крутинина Тимура Леонидовича. Они обращаются в рамках корректировки внесения изменений в проект межевания, просят рассмотреть возможность перераспределения земельного участка, последние цифры 1228, это уличная сеть, он охватывает большой район, и часть земельного участка, на котором находится рынок «Нива» (с последней цифрой 2). Это одно обращение.

Второе обращение – просят перераспределить часть земельного участка опять же (с последней цифрой 2) и земельного участка (с последней цифрой 40) (участки демонстрируются на экране на схеме). Просят перераспределить с видом разрешенного использования земельного участка «Рынки» и установления красной линии улицы Коммунальной по юго-восточной границе земельного участка (с последней цифрой 40).

Может представитель заявителей что-то дополнит?

Крутинин Владислав Леонидович, житель города Пскова. - Суть вопроса по первому пункту заключается в том, что если вы обратите внимание, с левой стороны есть угол, градостроители его называют мусорным, который не вписывается ни в какую схему. Городу никаким образом не помешает, если мы этот многоугольник, его кусочек, перераспределим к своему участку, будет просто прямая линия, которая входит в городскую дорожную сеть.

Соколова Ольга Алексеевна. - А по поводу перераспределения второго участка?

Крутинин Владислав Леонидович. – По поводу второго участка ситуация такая. На сегодняшний момент участки, которые примыкают к Коммунальной - это долгосрочная аренда. Там расположена парковка. По существующему законодательству дальнейшее продление аренды будет невозможно. Поэтому для того, чтобы каким-то образом в последствие можно было эти участки использовать, нам нужно его перераспределить с новым видом разрешенного использования. Такого понятия как «парковка» по новому законодательству нет. Для этого нужно немного изменить границу красной линии на улице Коммунальной.

Идут разговоры, что улицу Коммунальную когда-то будут полностью реконструировать. Сейчас на это нет денег и нет проекта. Максимум, что будет производиться в обозримом будущем, это ремонт проезжей части и, может быть, ремонт тротуаров. Может быть в контексте этого ремонта возможно перераспределение участков?

Соколова Ольга Алексеевна. – В рамках публичных слушаний все Ваши предложения будут переданы оргкомитету и в проектную организацию, и будут вырабатываться какие-то рекомендации.

Елкин Борис Андреевич – Глава города Пскова. – Есть еще предложения, замечания?

Иных вопросов, предложений и заявлений от участников публичных слушаний в ходе заседания не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 09.11.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории**

**в границах улиц Юбилейной, Рижского проспекта, Печорская, Кузбасской Дивизии и границы города Пскова в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 18.02.2022 № 244**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- **«О внесении изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Юбилейной, Рижского проспекта, Печорская, Кузбасской Дивизии и границы города Пскова в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 18.02.2022 № 244».**

По итогам регистрации в зале присутствовало 13 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна – Проект планировки, о котором идет речь и в который вносятся изменения, достаточно большой. Он ограничен улицами Юбилейной, Рижским проспектом, Печорской, Кузбасской Дивизии и границей города Пскова.

Вносятся изменения точечно. На экране представлена схема территории домов: по улице Западной дом 12, по Коммунальной дом 67 и дом 67/12.

Внутри жилых домов находится земельный участок с КН 60:27:0080108:18, который был когда-то сформирован для установки гаража для инвалида. В итоге мы видим, что у жилых домов практически нет земельных участков, а вид разрешенного использования «Гараж для инвалида», поэтому здесь приводится все в соответствие с законодательством. Сделана схема перераспределения земельных участков для того, чтобы их отнести к территории многоквартирных жилых домов и выделить из нее небольшую часть для гаража для инвалида. В этом суть.

В Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова поступило 2 обращения от индивидуальных предпринимателей Крутинина Владислава Леонидовича и Крутинина Тимура Леонидовича. Они обращаются в рамках корректировки внесения изменений в проект межевания, просят рассмотреть возможность перераспределения земельного участка, последние цифры 1228, это уличная сеть, он охватывает большой район, и часть земельного участка, на котором находится рынок «Нива» (с последней цифрой 2). Это одно обращение.

Второе обращение – просят перераспределить часть земельного участка опять же (с последней цифрой 2) и земельного участка (с последней цифрой 40) (участки демонстрируются на экране на схеме). Просят перераспределить с видом разрешенного использования земельного участка «Рынки» и установления красной линии улицы Коммунальной по юго-восточной границе земельного участка (с последней цифрой 40).

Может представитель заявителей что-то дополнит?

Крутинин Владислав Леонидович, житель города Пскова. - Суть вопроса по первому пункту заключается в том, что если вы обратите внимание, с левой стороны есть угол, градостроители его называют мусорным, который не вписывается ни в какую схему. Городу никаким образом не помешает, если мы этот многоугольник, его кусочек, перераспределим к своему участку, будет просто прямая линия, которая входит в городскую дорожную сеть.

Соколова Ольга Алексеевна. - А по поводу перераспределения второго участка?

Крутинин Владислав Леонидович. – По поводу второго участка ситуация такая. На сегодняшний момент участки, которые примыкают к Коммунальной - это долгосрочная аренда. Там расположена парковка. По существующему законодательству дальнейшее продление аренды будет невозможно. Поэтому для того, чтобы каким-то образом в последствие можно было эти участки использовать, нам нужно его перераспределить с новым видом разрешенного использования. Такого понятия как «парковка» по новому законодательству нет. Для этого нужно немного изменить границу красной линии на улице Коммунальной.

Идут разговоры, что улицу Коммунальную когда-то будут полностью реконструировать. Сейчас на это нет денег и нет проекта. Максимум, что будет производиться в обозримом будущем, это ремонт проезжей части и, может быть, ремонт тротуаров. Может быть в контексте этого ремонта возможно перераспределение участков?

Соколова Ольга Алексеевна. – В рамках публичных слушаний все Ваши предложения будут переданы оргкомитету и в проектную организацию, и будут вырабатываться какие-то рекомендации.

Елкин Борис Андреевич – Глава города Пскова. – Есть еще предложения, замечания?

Иных вопросов, предложений и заявлений от участников публичных слушаний в ходе заседания не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, оформленного 09.11.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Юбилейной, Рижского проспекта, Печорская, Кузбасской Дивизии и границы города Пскова в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 18.02.2022 № 244, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова для информации, в газету «Псковские Новости» для официального опубликования (обнародования) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 09.11.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко