**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков»**

**28 июня 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 25.05.2022 № 109

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – и.п. Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 10 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 25.05.2022 № 109,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 27.05.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 25.05.2022 № 109, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 27 мая 2022 года по 27 июня 2022 года.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. –Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков» связано с обращением Фонда инвестиционного развития Псковской области. Администрацией Псковской области планируется заключить инвестиционное соглашение на строительство автомобильных моек на территории города Пскова. Одно из таких мест – это территория микрорайона Овсище, в конце улицы Л. Поземского на неразграниченной территории вдоль линии электропередач. Территориальная и функциональная зоны соответствуют транспортной инфраструктуре для размещения автомобильных моек.

Фонд просит предусмотреть границы данного земельного участка в проекте планировки. В данном случае возражений нет, так как документы территориального планирования и зонирования разрешают размещение моек.

Второе внесение изменений в этот проект связано с предложением Управления городского хозяйства, в части расширения улично-дорожной сети – планируемый проезд, идущий вдоль школы №3 и нового садика микрорайона Овсище, с целью создания разворотной площадки, доведения этого проекта до нормативных размеров и организации площадки высадки детей от школы № 3, в связи с тем, что на прошлых публичных слушаниях поступили соответствующие обращения.

Также в ходе публичных слушаний в организационный комитет поступило обращение ООО «СЗ «Псковоблстрой». Застройщик имеет в частной собственности земельный участок. Проектом предлагается объединить этот земельный участок с другим земельным участком для строительства многоквартирного жилого дома.

Застройщик уверяет, что второй земельный участок не представляется возможным выкупить в связи с несогласием его правообладателя и предлагает разместить многоквартирный жилой дом (в уменьшенном виде) на одном земельном участке, находящемся в собственности застройщика.

Гаврилов С.В. – и.п. Главы города Пскова. - Где именно находится этот участок? Его возможно разделить?

Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Участок расположен на пересечении ул. Технической и ул. А. Алехина.

В первом варианте проекта планировки было предусмотрено два земельных участка, один из которых являлся неразграниченной территорией. На прошлых публичных слушаниях было рассмотрено обращение ООО «СЗ «Псковоблстрой» об объединении двух участков. Так как выкуп земельного участка не состоялся, то ООО «СЗ «Псковоблстрой» просит вернуться к первоначальному варианту и разделить земельные участки.

В ходе заседания вопросов, предложений и заявлений от участников публичных слушаний не поступило.

Приложение: заявление ООО «СЗ «Псковоблстрой» на 3 л. в 1 экз.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 28.06.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков»**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- **«О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков».**

По итогам регистрации в зале присутствовало 10 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. –Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков» связано с обращением Фонда инвестиционного развития Псковской области. Администрацией Псковской области планируется заключить инвестиционное соглашение на строительство автомобильных моек на территории города Пскова. Одно из таких мест – это территория микрорайона Овсище, в конце улицы Л. Поземского на неразграниченной территории вдоль линии электропередач. Территориальная и функциональная зоны соответствуют транспортной инфраструктуре для размещения автомобильных моек.

Фонд просит предусмотреть границы данного земельного участка в проекте планировки. В данном случае возражений нет, так как документы территориального планирования и зонирования разрешают размещение моек.

Второе внесение изменений в этот проект связано с предложением Управления городского хозяйства, в части расширения улично-дорожной сети – планируемый проезд, идущий вдоль школы №3 и нового садика микрорайона Овсище, с целью создания разворотной площадки, доведения этого проекта до нормативных размеров и организации площадки высадки детей от школы № 3, в связи с тем, что на прошлых публичных слушаниях поступили соответствующие обращения.

Также в ходе публичных слушаний в организационный комитет поступило обращение ООО «СЗ «Псковоблстрой». Застройщик имеет в частной собственности земельный участок. Проектом предлагается объединить этот земельный участок с другим земельным участком для строительства многоквартирного жилого дома.

Застройщик уверяет, что второй земельный участок не представляется возможным выкупить в связи с несогласием его правообладателя и предлагает разместить многоквартирный жилой дом (в уменьшенном виде) на одном земельном участке, находящемся в собственности застройщика.

Гаврилов С.В. – и.п. Главы города Пскова. - Где именно находится этот участок? Его возможно разделить?

Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Участок расположен на пересечении ул. Технической и ул. А. Алехина.

В первом варианте проекта планировки было предусмотрено два земельных участка, один из которых являлся неразграниченной территорией. На прошлых публичных слушаниях было рассмотрено обращение ООО «СЗ «Псковоблстрой» об объединении двух участков. Так как выкуп земельного участка не состоялся, то ООО «СЗ «Псковоблстрой» просит вернуться к первоначальному варианту и разделить земельные участки.

В ходе заседания вопросов, предложений и заявлений от участников публичных слушаний не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 28.06.2022, подготовлено на основании протокола публичных слушаний, оформленного 28.06.2022.

Приложение: заявление ООО «СЗ «Псковоблстрой» на 3 л. в 1 экз.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков» с учетом предложения, поступившего от ООО «СЗ «Псковоблстрой».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить для информации в Администрацию города Пскова, Главе города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.06.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко