**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков»**

**6 сентября 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума.

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением исполняющего полномочия Главы города Пскова от 02.08.2022 № 157.

*Ведущий публичных слушаний:*

Воробьев Владимир Николаевич – заместитель Главы города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 10 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, на основании **Постановления исполняющего полномочия Главы города Пскова от 02.08.2022 № 157,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 05.08.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление исполняющего полномочия Главы города Пскова от 02.08.2022 № 157, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 5 августа 2022 года по 5 сентября 2022 года.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В Администрацию города Пскова поступило обращение депутата Псковской городской Думы Стороненкова Григория Ивановича о внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах улиц А. Алехина, Ижорского Батальона, Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков». Предложения его состоят в следующем: первое - у образуемого земельного участка на пересечении улицы Ижорского Батальона и улицы Чудской ЗУ53 установить вид разрешенного использования – территория общего пользования, для организации зеленой зоны общего пользования. Второе предложение – это продолжение перспективной улицы от улицы Л. Поземского вдоль границы города Пскова до улицы Технической. В существующем проекте она заканчивается разворотной площадкой около третьей школы. Планируется ее продлить вдоль перспективного жилого дома и по территории многоквартирного жилого дома Техническая, 17.

Воробьев Владимир Николаевич – заместитель Главы города Пскова. – Уважаемые коллеги, у кого будут вопросы, уточнения?

Стороненков Г. И. – депутат Псковской городской Думы. – Я поясню. Мы проводили встречу с жителями района ДЭУ, и они высказали свои пожелания, чтобы этот участок ЗУ53 был благоустроен под зону отдыха, зону зеленых насаждений, зону спорта. Эти пожелания мы учли. И завтра фактически мы отдаем документы в УГХ на участие данной территории в благоустройстве в рамках комфортной городской среды. По второму предложению – это участок дороги, который в перспективе станет дублером улицы А. Алехина, т.е. фактически с улицы Л. Поземского можно будет попасть на улицу Техническая.

Воробьев Владимир Николаевич – заместитель Главы города Пскова. – Еще есть вопросы?

Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – На электронную почту Псковской городской Думы поступило два обращения к публичным слушаниям. Одно обращение, касается первого вопроса - «мы за сквер». Второе обращение – речь идет о жилом доме между школой № 3 и домом 17 по ул. Техническая. Полагают, что этот дом не нужен, так как он будет блокировать пробивку перспективной улицы до улицы Техническая, хотя в данном случае мы как раз эту Техническую улицу и пробиваем, дом не мешает.

Саенко А.К. - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Земельный участок под указанный многоквартирный дом будет уменьшен и в перспективе на Комиссии по внесению изменений в Генеральный план, в том числе, будет рассмотрен вопрос по изменению зоны на строительство многоквартирного жилого дома до четырех этажей и рассмотрен вопрос в целом по целесообразности возведения указанного жилого дома, поскольку текущие нормы по размещению парковочных мест не оставляют быть возможным проектирование столь большого жилого дома.

Усачева Н.Ю. – житель города Пскова. – Это вы имеете в виду участок, который возле Технической, третьей школы?

Саенко А.К. - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Да. Участок около дома 17.

Усачева Н.Ю. – житель города Пскова. – Т.е. там возможно дома не будет?

Саенко А.К. - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Да. Этот вопрос пока открытый.

Усачева Н.Ю. – житель города Пскова. – А как жители могут посодействовать в этом вопросе? Потому что жильцы очень обеспокоены. Рядом находятся два социально значимых объекта: детский сад и школа. Строительство будет в непосредственной близости от них. И если рядом построить дом, то получается, что вся территория будет закатана в асфальт, и будет недостаточно комфортно.

Саенко А.К. - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Прежде всего, территория многоквартирного жилого дома не должна быть на 100% в асфальте. Во-вторых, надо понимать, что будет ли в принципе целесообразным возведение данного жилого дома, для того, чтобы инвестор пришел и смог заработать на строительстве этого жилого дома в соответствии со всеми нормами и правилами. Вопрос этот будет обязательно вынесен на Комиссию по внесению изменений в ген. план. Т.е. этот вопрос мы еще обязательно будем обсуждать.

Воробьев Владимир Николаевич – заместитель Главы города Пскова. – Еще есть вопросы? Вопросов больше нет.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 06.09.2022.

Председательствующий публичных слушаний В.Н. Воробьев

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков»**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- **«О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков».**

По итогам регистрации в зале присутствовало 10 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В Администрацию города Пскова поступило обращение депутата Псковской городской Думы Стороненкова Григория Ивановича о внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания в границах улиц А. Алехина, Ижорского Батальона, Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков». Предложения его состоят в следующем: первое - у образуемого земельного участка на пересечении улицы Ижорского Батальона и улицы Чудской ЗУ53 установить вид разрешенного использования – территория общего пользования, для организации зеленой зоны общего пользования. Второе предложение – это продолжение перспективной улицы от улицы Л. Поземского вдоль границы города Пскова до улицы Технической. В существующем проекте она заканчивается разворотной площадкой около третьей школы. Планируется ее продлить вдоль перспективного жилого дома и по территории многоквартирного жилого дома Техническая, 17.

Воробьев Владимир Николаевич – заместитель Главы города Пскова. – Уважаемые коллеги, у кого будут вопросы, уточнения?

Стороненков Г. И. – депутат Псковской городской Думы. – Я поясню. Мы проводили встречу с жителями района ДЭУ, и они высказали свои пожелания, чтобы этот участок ЗУ53 был благоустроен под зону отдыха, зону зеленых насаждений, зону спорта. Эти пожелания мы учли. И завтра фактически мы отдаем документы в УГХ на участие данной территории в благоустройстве в рамках комфортной городской среды. По второму предложению – это участок дороги, который в перспективе станет дублером улицы А. Алехина, т.е. фактически с улицы Л. Поземского можно будет попасть на улицу Техническая.

Воробьев Владимир Николаевич – заместитель Главы города Пскова. – Еще есть вопросы?

Виноградов Н.Н. - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – На электронную почту Псковской городской Думы поступило два обращения к публичным слушаниям. Одно обращение, касается первого вопроса - «мы за сквер». Второе обращение – речь идет о жилом доме между школой № 3 и домом 17 по ул. Техническая. Полагают, что этот дом не нужен, так как он будет блокировать пробивку перспективной улицы до улицы Техническая, хотя в данном случае мы как раз эту Техническую улицу и пробиваем, дом не мешает.

Саенко А.К. - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Земельный участок под указанный многоквартирный дом будет уменьшен и в перспективе на Комиссии по внесению изменений в Генеральный план, в том числе, будет рассмотрен вопрос по изменению зоны на строительство многоквартирного жилого дома до четырех этажей и рассмотрен вопрос в целом по целесообразности возведения указанного жилого дома, поскольку текущие нормы по размещению парковочных мест не оставляют быть возможным проектирование столь большого жилого дома.

Усачева Н.Ю. – житель города Пскова. – Это вы имеете в виду участок, который возле Технической, третьей школы?

Саенко А.К. - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Да. Участок около дома 17.

Усачева Н.Ю. – житель города Пскова. – Т.е. там возможно дома не будет?

Саенко А.К. - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Да. Этот вопрос пока открытый.

Усачева Н.Ю. – житель города Пскова. – А как жители могут посодействовать в этом вопросе? Потому что жильцы очень обеспокоены. Рядом находятся два социально значимых объекта: детский сад и школа. Строительство будет в непосредственной близости от них. И если рядом построить дом, то получается, что вся территория будет закатана в асфальт, и будет недостаточно комфортно.

Саенко А.К. - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Прежде всего, территория многоквартирного жилого дома не должна быть на 100% в асфальте. Во-вторых, надо понимать, что будет ли в принципе целесообразным возведение данного жилого дома, для того, чтобы инвестор пришел и смог заработать на строительстве этого жилого дома в соответствии со всеми нормами и правилами. Вопрос этот будет обязательно вынесен на Комиссию по внесению изменений в ген. план. Т.е. этот вопрос мы еще обязательно будем обсуждать.

Воробьев Владимир Николаевич – заместитель Главы города Пскова. – Еще есть вопросы? Вопросов больше нет.

Заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 06.09.2022, подготовлено на основании протокола публичных слушаний, оформленного 06.09.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, исполняющему полномочия Главы города Пскова для информации, в газету «Псковские Новости» для официального опубликования (обнародования) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.09.2022.

Председательствующий публичных слушаний В.Н. Воробьев

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко