**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного**

**по адресу: город Псков, улица Экипажа Гудина, д. 10**

**16 августа 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением исполняющего полномочия Главы города Пскова от 02.08.2022 № 156

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – исполняющий полномочия Главы города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Дорошко Жанна Николаевна – консультант отдела по правовым вопросам, нормотворческой деятельности и анализу финансово-экономического развития аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления исполняющего полномочия Главы города Пскова от 02.08.2022 № 156,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 05.08.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление исполняющего полномочия Главы города Пскова от 02.08.2022 № 156, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 5 августа 2022 года по 15 августа 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания с КН 60:27:0170204:105 под склад для хранения металлических конструкций на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9) с КН 60:27:0170204:233 площадью 6193 кв.м, по адресу: город Псков, улица Экипажа Гудина, д. 10, расположенном в территориальной зоне К (Коммунально-складская зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0170204:9 (по точкам 5\* - 5\*\*) – 2.9 м.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

 Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Николай Николаевич – заявление в Комиссию по землепользованию и застройке поступило от правообладателя земельного участка с КН 60:27:0170204:223 Ткаченко Елены Григорьевны. Земельный участок расположен по адресу: г. Псков, ул. Экипажа Гудина, д. 10. На земельном участке расположены объекты капитального строительства с КН 60:27:0170204:104 (нежилое здание, склад), 60:27:0170204:105 (нежилое здание, склад № 1), 60:27:0170204:106 (нежилое здание, склад № 2), 60:27:0170204:107 (нежилое здание, деревообрабатывающий цех). Нежилые здания также находятся на праве собственности у Ткаченко Е.Г.

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания с КН 60:27:0170204:105 (нежилое здание, склад № 1) под склад для хранения металлических конструкций (сооружение, имеющее назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады) на земельном участке с КН 60:27:0170204:223 площадью 6193 кв.м, расположенном по адресу: г. Псков, ул. Экипажа Гудина, д. 10, определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка с КН 60:27:0170204:9 (по точкам 5\* - 5\*\*) – 2.9 м.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра: наличие существующего объекта капитального строительства с КН 60:27:0170204:105, намерения реконструкции нежилого здания, наличие с северной стороны здания существующей кран-балки для работ по переносу грузов в вертикальных и горизонтальных плоскостях.

Участок располагается в границах территориальной зоны К «Коммунально-складская зона». Вид разрешенного использования Участка «Склады» (код 6.9) относится к основным разрешенным видам использования земельного участка территориальной зоны К: вид разрешенного использования объектов капитального строительства: Размещение грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.

Проект планировки для рассматриваемой территории не разрабатывался.

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области в границах участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Участок расположен вне границ территорий зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.

Проектная организация ООО «Псков-Проектъ» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при разработке проектной документации на земельном участке с КН 60:27:0170204:223.

Инженерные сети водопровода, электроснабжения, канализации, а также сеть газопровода низкого давления в пятно застройки не попадают.

Проектная организация сообщила, что в процессе проектирования реконструкции здания будет выполнен проект сокращения санитарно-защитной зоны, согласован в установленном порядке.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту. Обращений и заявлений от правообладателей смежных земельных участков не поступало.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 16.08.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Ж.Н. Дорошко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного**

**по адресу: город Псков, улица Экипажа Гудина, д. 10**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания с КН 60:27:0170204:105 под склад для хранения металлических конструкций на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9) с КН 60:27:0170204:233 площадью 6193 кв.м, по адресу: город Псков, улица Экипажа Гудина, д. 10, расположенном в территориальной зоне К (Коммунально-складская зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0170204:9 (по точкам 5\* - 5\*\*) – 2.9 м.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Николай Николаевич – заявление в Комиссию по землепользованию и застройке поступило от правообладателя земельного участка с КН 60:27:0170204:223 Ткаченко Елены Григорьевны. Земельный участок расположен по адресу: г. Псков, ул. Экипажа Гудина, д. 10. На земельном участке расположены объекты капитального строительства с КН 60:27:0170204:104 (нежилое здание, склад), 60:27:0170204:105 (нежилое здание, склад № 1), 60:27:0170204:106 (нежилое здание, склад № 2), 60:27:0170204:107 (нежилое здание, деревообрабатывающий цех). Нежилые здания также находятся на праве собственности у Ткаченко Е.Г.

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания с КН 60:27:0170204:105 (нежилое здание, склад № 1) под склад для хранения металлических конструкций (сооружение, имеющее назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады) на земельном участке с КН 60:27:0170204:223 площадью 6193 кв.м, расположенном по адресу: г. Псков, ул. Экипажа Гудина, д. 10, определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка с КН 60:27:0170204:9 (по точкам 5\* - 5\*\*) – 2.9 м.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра: наличие существующего объекта капитального строительства с КН 60:27:0170204:105, намерения реконструкции нежилого здания, наличие с северной стороны здания существующей кран-балки для работ по переносу грузов в вертикальных и горизонтальных плоскостях.

Участок располагается в границах территориальной зоны К «Коммунально-складская зона». Вид разрешенного использования Участка «Склады» (код 6.9) относится к основным разрешенным видам использования земельного участка территориальной зоны К: вид разрешенного использования объектов капитального строительства: Размещение грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.

Проект планировки для рассматриваемой территории не разрабатывался.

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области в границах участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Участок расположен вне границ территорий. зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.

Проектная организация ООО «Псков-Проектъ» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при разработке проектной документации на земельном участке с КН 60:27:0170204:223.

Инженерные сети водопровода, электроснабжения, канализации, а также сеть газопровода низкого давления в пятно застройки не попадают.

Проектная организация сообщила, что в процессе проектирования реконструкции здания будет выполнен проект сокращения санитарно-защитной зоны, согласован в установленном порядке.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту. Обращений и заявлений от правообладателей смежных земельных участков не поступало.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16.08.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания с КН 60:27:0170204:105 под склад для хранения металлических конструкций на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9) с КН 60:27:0170204:233 площадью 6193 кв.м, по адресу: город Псков, улица Экипажа Гудина, д. 10, расположенном в территориальной зоне К (Коммунально-складская зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0170204:9 (по точкам 5\* - 5\*\*) – 2.9 м.

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить исполняющему полномочия Главы города Пскова, в Администрацию города Пскова для информации, в газету «Псковские Новости» для официального опубликования (обнародования) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Ж.Н. Дорошко