**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе,**

**остановка автобусов Кресты**

**24 мая 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 26.04.2022 № 84

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – исполняющий полномочия Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 26.04.2022 № 84,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 29.04.2022 и 06.05.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 26.04.2022 № 84, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 29 апреля 2022 года по 23 мая 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова* «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, остановка автобусов Кресты», по вопросу:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) земельного участка с КН 60:27:0190109:12 площадью 2098 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, остановка автобусов Кресты для размещения автомобильной мойки.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна – в Комиссию по землепользованию и застройке поступило заявление от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 60:27:0190109:12 площадью 2098 кв.м., расположенного по адресу: г. Псков, Крестовское шоссе, остановка автобусов Кресты.

Земельный участок сформирован, поставлен на государственный учет, он выделен из большего земельного участка. Вид разрешенного использования – для строительства здания торгово-развлекательного комплекса.

Согласно Правилам землепользования и застройки, согласно Генеральному плану участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой автомобильные мойки идут с условно разрешенным видом использования.

В соответсвии с СанПиН такой объект можно отнести к четвертому классу опасности – мойки автомобилей с количеством постов более пяти.

Мы написали в КУГИ запрос с тем, чтобы они конкретизировали, какой вид использования, так как в СанПиНе предлагается несколько видов моек и соответственно разные классы опасности: третий, четвертый и пятый.

Из КУГИ поступил ответ, что согласно письму заявителя, ООО «ГиперСтрой», на земельном участке они планируют разместить мойку пять постов и более, а именно, шесть постов. Это мойка самообслуживания четвертого класса опасности с санитарно-защитной зоной сто метров.

Мы проанализировали существующие смежные застройки. Рядом находится АЗС, индивидуальные жилые дома (границы участков показываются на схеме). Ранее, когда на месте АЗС находилась АЗС Neste, то Neste выполняли проект и утверждали новый расчет санитарно-защитной зоны для своего объекта. Тот правообладатель, который получит земельный участок КН 60:27:0190109:12, должен будет также разработать проект санитарно-защитной зоны, иначе не будет дано разрешение на строительство.

Смежным землепользователям мы направляли информационные сообщения, возражений ни от кого не поступило.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 24.05.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе,**

**остановка автобусов Кресты**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова «*О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, остановка автобусов Кресты», по вопросу:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) земельного участка с КН 60:27:0190109:12 площадью 2098 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, остановка автобусов Кресты для размещения автомобильной мойки.

По итогам регистрации в зале присутствовало 8 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна – в Комиссию по землепользованию и застройке поступило заявление от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 60:27:0190109:12 площадью 2098 кв.м., расположенного по адресу: г. Псков, Крестовское шоссе, остановка автобусов Кресты.

Земельный участок сформирован, поставлен на государственный учет, он выделен из большего земельного участка. Вид разрешенного использования – для строительства здания торгово-развлекательного комплекса.

Согласно Правилам землепользования и застройки, согласно Генеральному плану участок расположен в границах территориальной зоны ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой автомобильные мойки идут с условно разрешенным видом использования.

В соответсвии с СанПиН такой объект можно отнести к четвертому классу опасности – мойки автомобилей с количеством постов более пяти.

Мы написали в КУГИ запрос с тем, чтобы они конкретизировали, какой вид использования, так как в СанПиНе предлагается несколько видов моек и соответственно разные классы опасности: третий, четвертый и пятый.

Из КУГИ поступил ответ, что согласно письму заявителя, ООО «ГиперСтрой», на земельном участке они планируют разместить мойку пять постов и более, а именно, шесть постов. Это мойка самообслуживания четвертого класса опасности с санитарно-защитной зоной сто метров.

Мы проанализировали существующие смежные застройки. Рядом находится АЗС, индивидуальные жилые дома (границы участков показываются на схеме). Ранее, когда на месте АЗС находилась АЗС Neste, то Neste выполняли проект и утверждали новый расчет санитарно-защитной зоны для своего объекта. Тот правообладатель, который получит земельный участок КН 60:27:0190109:12, должен будет также разработать проект санитарно-защитной зоны, иначе не будет дано разрешение на строительство.

Смежным землепользователям мы направляли информационные сообщения, возражений ни от кого не поступило.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24.05.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) земельного участка с КН 60:27:0190109:12 площадью 2098 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОД1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) по адресу: город Псков, Крестовское шоссе, остановка автобусов Кресты для размещения автомобильной мойки.

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, исполняющему полномочия Главы города Пскова для информации, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 24.05.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев.