**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, Гаражный проезд, з/у 19**

**09 ноября 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума.

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 187.

*Ведущий публичных слушаний:*

Елкин Борис Андреевич – Глава города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 12 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 187,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 14.10.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление исполняющего полномочия Главы города Пскова от 12.10.2022 № 187, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 14 октября 2022 года по 08 ноября 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания, предназначенного для ремонта и обслуживания автомобилей, на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) с КН 60:27:0070104:2709 площадью 750 кв.м по адресу: город Псков, Гаражный проезд, з/у 19, расположенном в территориальной зоне ТИ (Г) (Подзона объектов городского транспорта), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0070104:2696 (по точкам 3-4) – 3.5 м,

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:2572 (по точкам 5-1) – 2.5 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна – в Комиссию по землепользованию и застройке города Пскова (далее – Комиссия) поступило обращение от Худолеевой Ксении Александровны в отношении земельного участка с КН 60:27:0070104:2709, который обозначен на чертеже желтым цветом (демонстрация участка на чертеже).

Правилами землепользования и застройки и Градостроительным кодексом предусмотрено такое понятие, как отступы от границ земельного участка.

Непосредственно вопрос рассмотрения - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров – предусмотрен 40 статьей Градостроительного кодекса.

Правилами землепользования и застройки города Пскова предусмотрен в отношении этой территориальной зоны отступ 6 метров. Поскольку земельный участок маленький, имеет вытянутую форму, построить какой-либо объект здесь сложно, поэтому заявитель и обратилась в Комиссию с тем, чтобы ей предоставили разрешение на отклонение от предельных допустимых параметров.

На чертеже я покажу, где заявитель просит отклонение – по одной стороне она просит отклонение 2.5 м вместо 6 м и с другой стороны - 3.5 м вместо 6 м (демонстрация отступов на чертеже). Этот земельный участок находится на праве аренды, предоставленной КУГИ. Соседний земельный участок смежный – это земельный участок заявителя в собственности. Остальные участки других землепользователей.

В соответствии с требованиями статей 39 и 40 Градостроительного кодекса всем смежным землепользователям направляются уведомления о том, что федеральным законодательством предусмотрена такая процедура, как предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров с обязательным проведением публичных слушаний. Письменного согласия от смежных землепользователей законодательство не требует. Мы их извещаем, и если у них возникают какие-либо вопросы, они звонят, приходят и смотрят материалы, возражают. В данном случае ни от кого никаких возражений не поступало.

Вид разрешенного использования в этой зоне – «Ремонт автомобилей» относится к основным разрешенным видам использования земельного участка.

Также 40 статьей Градостроительного кодекса предусмотрено предоставление доказательной базы соблюдения технических регламентов.

Проектная организация, которая разрабатывала этот проект, предоставила нам с обоснованием техническое заключение, где по пунктам все разложила и ответила на все вопросы о соблюдении требований технических регламентов федерального строительного законодательства.

Хочу пояснить, что следующим этапом этот вопрос будет вынесен на обсуждение Комиссии по землепользованию и застройке, где уже члены комиссии будут вырабатывать рекомендации: или предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров или отказать.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 09.11.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, Гаражный проезд, з/у 19**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания, предназначенного для ремонта и обслуживания автомобилей, на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) с КН 60:27:0070104:2709 площадью 750 кв.м по адресу: город Псков, Гаражный проезд, з/у 19, расположенном в территориальной зоне ТИ (Г) (Подзона объектов городского транспорта), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0070104:2696 (по точкам 3-4) – 3.5 м,

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:2572 (по точкам 5-1) – 2.5 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 12 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна – в Комиссию по землепользованию и застройке города Пскова (далее – Комиссия) поступило обращение от Худолеевой Ксении Александровны в отношении земельного участка с КН 60:27:0070104:2709, который обозначен на чертеже желтым цветом (демонстрация участка на чертеже).

Правилами землепользования и застройки и Градостроительным кодексом предусмотрено такое понятие, как отступы от границ земельного участка.

Непосредственно вопрос рассмотрения - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров – предусмотрен 40 статьей Градостроительного кодекса.

Правилами землепользования и застройки города Пскова предусмотрен в отношении этой территориальной зоны отступ 6 метров. Поскольку земельный участок маленький, имеет вытянутую форму, построить какой-либо объект здесь сложно, поэтому заявитель и обратилась в Комиссию с тем, чтобы ей предоставили разрешение на отклонение от предельных допустимых параметров.

На чертеже я покажу, где заявитель просит отклонение – по одной стороне она просит отклонение 2.5 м вместо 6 м и с другой стороны - 3.5 м вместо 6 м (демонстрация отступов на чертеже). Этот земельный участок находится на праве аренды, предоставленной КУГИ. Соседний земельный участок смежный – это земельный участок заявителя в собственности. Остальные участки других землепользователей.

В соответствии с требованиями статей 39 и 40 Градостроительного кодекса всем смежным землепользователям направляются уведомления о том, что федеральным законодательством предусмотрена такая процедура, как предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров с обязательным проведением публичных слушаний. Письменного согласия от смежных землепользователей законодательство не требует. Мы их извещаем, и если у них возникают какие-либо вопросы, они звонят, приходят и смотрят материалы, возражают. В данном случае ни от кого никаких возражений не поступало.

Вид разрешенного использования в этой зоне – «Ремонт автомобилей» относится к основным разрешенным видам использования земельного участка.

Также 40 статьей Градостроительного кодекса предусмотрено предоставление доказательной базы соблюдения технических регламентов.

Проектная организация, которая разрабатывала этот проект, предоставила нам с обоснованием техническое заключение, где по пунктам все разложила и ответила на все вопросы о соблюдении требований технических регламентов федерального строительного законодательства.

Хочу пояснить, что следующим этапом этот вопрос будет вынесен на обсуждение Комиссии по землепользованию и застройке, где уже члены комиссии будут вырабатывать рекомендации: или предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров или отказать.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 09.11.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на Комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания, предназначенного для ремонта и обслуживания автомобилей, на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) с КН 60:27:0070104:2709 площадью 750 кв.м по адресу: город Псков, Гаражный проезд, з/у 19, расположенном в территориальной зоне ТИ (Г) (Подзона объектов городского транспорта), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0070104:2696 (по точкам 3-4) – 3.5 м,

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:2572 (по точкам 5-1) – 2.5 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова для информации, в газету «Псковские Новости» для официального опубликования (обнародования) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 09.11.2022.

Председательствующий публичных слушаний Б.А. Елкин

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко