**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»**

**30 августа 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением исполняющего полномочия Главы города Пскова от 07.07.2022 № 131.

*Ведущий публичных слушаний:*

Воробьев Владимир Николаевич – заместитель Главы города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 17 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления исполняющего полномочия Главы города Пскова от 07.07.2022 № 131** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»,и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 08.07.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление исполняющего полномочия Главы города Пскова от 07.07.2022 № 131, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 8 июля 2022 года по 29 августа 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков».

В целях реализации внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, реализации Федеральных законов от 05.04.2021 № 79-ФЗ, от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается в приложение к Решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» внести изменения в части правового регулирования вопросов размещения гаражей.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова подготовило проект Решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», который рассматривался на заседании Комиссии по землепользованию и застройке 26 мая 2022 года. Комиссия одобрила проект. Смысл проекта – необходимость реализации Федеральных законов, в которых речь идет о гаражной амнистии, и для того, чтобы соблюсти порядок на территории города Пскова, возникла необходимость в упорядочении территорий, отведенных под гаражные кооперативы, чтобы граждане могли беспрепятственно реализовать свое право, которое предоставляет Правительство.

Кроме того, в проекте отражены изменения в видах разрешенного использования, поскольку в действующей редакции классификатор видов разрешенного использования изменен, дополнен и утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В наших Правилах землепользования и застройки была еще предыдущая, старая версия классификатора. Ныне действующая редакция в отношении транспорта звучит таким образом: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места». Новая версия классификатора вводит новое понятие вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», т.е. здесь речь идет о гаражах, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

В проекте также прописано, что эти изменения не касаются гаражей для инвалидов и временных гаражей для хранения служебного автотранспорта.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 30.08.2022.

Председательствующий публичных слушаний В.Н. Воробьев

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»:

В целях реализации внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, реализации Федеральных законов от 05.04.2021 № 79-ФЗ, от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается в приложение к Решению Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» внести изменения в части правового регулирования вопросов размещения гаражей.

По итогам регистрации в зале присутствовало 17 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова подготовило проект Решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», который рассматривался на заседании Комиссии по землепользованию и застройке 26 мая 2022 года. Комиссия одобрила проект. Смысл проекта – необходимость реализации Федеральных законов, в которых речь идет о гаражной амнистии, и для того, чтобы соблюсти порядок на территории города Пскова, возникла необходимость в упорядочении территорий, отведенных под гаражные кооперативы, чтобы граждане могли беспрепятственно реализовать свое право, которое предоставляет Правительство.

Кроме того, в проекте отражены изменения в видах разрешенного использования, поскольку в действующей редакции классификатор видов разрешенного использования изменен, дополнен и утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В наших Правилах землепользования и застройки была еще предыдущая, старая версия классификатора. Ныне действующая редакция в отношении транспорта звучит таким образом «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места». Новая версия классификатора вводит новое понятие вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», т.е. здесь речь идет о гаражах, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

В проекте также прописано, что эти изменения не касаются гаражей для инвалидов и временных гаражей для хранения служебного автотранспорта.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 30.08.2022, оформленного 30.08.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова принять решение о подготовке и направлении в Псковскую городскую Думу проекта решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, исполняющему полномочия Главы города Пскова для информации, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.08.2022.

Председательствующий публичных слушаний В.Н. Воробьев

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев