РЕШЕНИЕ

№ 1806 от 24 декабря 2021 года

Принято на 61-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об установлении пороговых размеров дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одинокого проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков», на 2022 год

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Приказом Минстроя России от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», Законом Псковской области от 14.06.2006 № 559-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Установить на 2022 год:

1) Пороговый размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере 2 - кратной величины прожиточного минимума на душу населения, официально установленной постановлением Администрации Псковской области на момент подачи заявления о признании граждан малоимущими.

2) Пороговый размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков», определяющийся исходя из расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2022.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

Приложение к Решению

Псковской городской Думы

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**порогового размера стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков», на 2022 год**

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков» исчисляется по формуле:

**СЖ = НП x РС x РЦ**, где

**СЖ** - пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания гражданина малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Город Псков» на 2022 год, принимаемый равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

**НП -** норма предоставления жилого помещения по договору социального найма принимается в размере 17 кв.м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи в соответствии с Постановлением Псковской городской Думы от 08.07.2005 № 447 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения»;

**РС -** количество членов семьи;

**РЦ** - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м общей площади жилого помещения принимается в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» на IV квартал 2021 года».

**Пример расчета** на состав семьи из 1 чел.:

СЖ = 17 кв.м x 1 чел.x 39 361 руб. = 669 137 руб., где:

- 39 361 руб. – рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения по Псковской области на 4 квартал 2021 года в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» на IV квартал 2021 года».

Глава города Пскова Е.А. Полонская