РЕШЕНИЕ

№ 1614 от 30 июня 2021 года

Принято на 53-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об условиях приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Информационный центр Завет» муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5-а (помещение 1025)

В соответствии с частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 7.2.8, 7.2.9 части 7.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Информационный центр Завет» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 15.06.2021 (вх. № 1485), руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью «Информационный цент Завет» (ОГРН 1026000971105, ИНН 6027001940) муниципального объекта нежилого фонда: помещения 1025 с КН 60:27:0020303:555 общей площадью 17,8 кв. м, расположенного на четвертом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5-а (далее – Объект) согласно приложению к настоящему Решению.
2. Установить цену приватизируемого Объекта равной рыночной стоимости Объекта, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию Объекта в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства Общества с ограниченной ответственностью «Информационный центр Завет» на приобретение арендуемого муниципального имущества.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ арендуемого муниципального объекта нежилого фонда**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Цена продажи,**  **оценщик**  **(номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | Помещение 1025,  г. Псков, ул. Яна Фабрициуса. д. 5-а, КН 60:27:0020303:555 | 17,8 | четвертый | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Состояние удовлетворительное. Износ по осмотру – 40%. Устаривание отсутствует, здание соответствует современным требованиям.  Помещение (средняя высота потолков 2,65 м): внутренняя отделка – простая; пол – линолеум; потолок – покраска; стены – покраска, оконные проемы – простые металлические створные; входная дверь – деревянная филенчатая, межкомнатные двери – простые деревянные, класс инженерного оборудования – отечественное.  Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении, пол – потертость, отслоение линолеума. Состояние - рабочее, требуется выполнить косметический ремонт. | В здании имеются центральное водоснабжение, центральное теплоснабжение, электроснабжение.  В помещении отсутствуют раковина и туалет, раковина и туалет общего пользования расположены на этаже. | 440 100,00 (Четыреста сорок тысяч сто) рублей с учетом НДС,  366 750,00 руб. (Триста шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей без учета НДС\*,  ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 91/2021 от 18.06.2021) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном [Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://www.zavet.pskovtel.ru/law?d&nd=902111239&prevDoc=902253616&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK#I0) не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | Е.А. Полонская |