РЕШЕНИЕ

 № 1489 от 26 марта 2021 года

Принято на 48-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, руководствуясь подпунктом 9 пункта 1 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2020 год согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А.Полонская

|  |
| --- |
| Приложение  |
| к Решению Псковской городской Думыот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПСКОВА ЗА 2020 ГОД**

**1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества**

**1.1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планировалось приватизировать в 2020 году**

| **№****п/п** | **Наименование, местонахождение,** **кадастровый номер муниципального имущества;****общая площадь,****занимаемый этаж** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества;** **способ приватизации муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость, руб.** | **Цена продажи, руб.** | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель)****или причина невыполнения.****Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** | **с учетом** **НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Помещение 1003,г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195;34,7 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 27.02.2020 № 1040[[1]](#footnote-1) (c изменениями, внесенными с 09.12.2020 Решением ПГД от 07.12.2020 № 1390[[2]](#footnote-2));продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме / продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме | 308 750,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 28-3/2020 от 12.02.2020) | 363 250,00 | 302 708,33 | **-** | **-** | **Объект не продан.**Объявленный на 16.04.2020 первый аукцион (начальная цена 363 250,00 рублей с учетом НДС) признан 13.04.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова (далее – АГП) от 28.04.2020 № 579 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.06.2020 второй аукцион (начальная цена 363 250,00 рублей с учетом НДС) признан 15.06.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 25.06.2020 № 849 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 06.08.2020 третий аукцион (начальная цена 363 250,00 рублей с учетом НДС) признан 03.08.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 07.08.2020 № 1123 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 16.09.2020 четвертый аукцион (начальная цена 363 250,00 рублей с учетом НДС) признан 11.09.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.С 09.12.2020 Решением ПГД от 07.12.2020 № 1390 изменены условия приватизации муниципального имущества (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).Объявленная на 26.01.2021 продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 363 250,00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 181 625,00 рублей с учетом НДС) признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже (18.01.2021) не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1003,г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724;648,2 кв. м, 3 этаж | Решение ПГД от 27.02.2020 № 1040 (c изменениями, внесенными с 09.12.2020 Решением ПГД от 07.12.2020 № 1390);продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме / продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме | 7 132 500,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 28-2/2020 от 12.02.2020) | 8 529 800,00 | 7 108 166,67 | **-** | **-** | **Объект не продан.**Объявленный на 16.04.2020 первый аукцион (начальная цена 8 529 800,00 рублей с учетом НДС) признан 13.04.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 28.04.2020 № 579 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.06.2020 второй аукцион (начальная цена 8 529 800,00 рублей с учетом НДС) признан 15.06.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 25.06.2020 № 849 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 06.08.2020 третий аукцион (начальная цена 8 529 800,00 рублей с учетом НДС) признан 03.08.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 07.08.2020 № 1123 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 16.09.2020 четвертый аукцион (начальная цена 8 529 800,00 рублей с учетом НДС) признан 11.09.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.С 09.12.2020 Решением ПГД от 07.12.2020 № 1390 изменены условия приватизации муниципального имущества (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).Объявленная на 26.01.2021 продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 8 529 800,00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 4 264 900,00 рублей с учетом НДС) признана несостоявшейся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в продаже (18.01.2021) не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1012,г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229;167,6 кв. м, подвал | Решение ПГД от 27.02.2020 № 1040 (c изменениями, внесенными с 09.12.2020 Решением ПГД от 07.12.2020 № 1390);продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме / продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме | 590 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 28-4/2020 от 12.02.2020) | 701 000,00 | 584 166,67 | **-** | **-** | **Объект не продан.**Объявленный на 16.04.2020 первый аукцион (начальная цена 701 000,00 рублей с учетом НДС) признан 13.04.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 28.04.2020 № 579 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.06.2020 второй аукцион (начальная цена 701 000,00 рублей с учетом НДС) признан 15.06.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 25.06.2020 № 849 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 06.08.2020 третий аукцион (начальная цена 701 000,00 рублей с учетом НДС) признан 03.08.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 07.08.2020 № 1123 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 16.09.2020 четвертый аукцион (начальная цена 701 000,00 рублей с учетом НДС) признан 11.09.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.С 09.12.2020 Решением ПГД от 07.12.2020 № 1390 изменены условия приватизации муниципального имущества (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).Объявлена на 26.01.2021 продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 701 000,00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 350 500,00 рублей с учетом НДС). |
|  | Офисное здание (двухэтажное),г. Псков, ул. Свердлова, д. 40, КН 60:27:0010326:61796,9 кв. м, и земельный участок с КН 60:27:0010326:12 площадью 3 357,0 кв. м  | Решение ПГД от 27.02.2020 № 1040,продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | от продажи здания:3 187 500,00;от продажи земельного участка:9 144 600,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 293/2019 от 20.12.2019) | 12 968 450,00в том числе:здания: 3 778 050,00; земельного участка: 9 190 400,00 (без учета НДС[[3]](#footnote-3)) | 12 332 100,00в том числе:здания: 3 148 375,00; земельного участка: 9 190 400,00 (без учета НДС) | 13 018 450,00в том числе:здания: 3 792 616,31;земельного участка: 9 225 833,69 (без учета НДС) | 12 386 347,28в том числе:здания: 3 160 513,59;земельного участка: 9 225 833,69 (без учета НДС) | **Муниципальное имущество продано** 19.06.2020 на первом аукционе (начальная цена 12 968 450,00 рублей); покупатель ООО «ЭЛЕКТРОЦЕНТР» (ИНН 5018194187, Московская область, г. Королев). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1001,г. Псков, ул. Советская, д. 42, КН 60:27:0010324:288;103,2 кв. м, подвал | Решение ПГД от 27.02.2020 № 1040,(с изменениями, внесенными с 17.07.2020 Решением ПГД от 14.07.2020 № 1260[[4]](#footnote-4));продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме | 406 700,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 96-2/2020 от 26.06.2020) | 430 500,00 | 358 750,00 | **-** | **-** | **Объект не продан.**Объявленный на 17.04.2020 первый конкурс (начальная цена 462 500,00 рублей с учетом НДС) признан 14.04.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 28.04.2020 № 579 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 19.06.2020 второй конкурс (начальная цена 462 500,00 рублей с учетом НДС) признан 16.06.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.С 17.07.2020 Решением ПГД от 14.07.2020 № 1260 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.Объявленный на 27.08.2020 третий конкурс (начальная цена 430 500,00 рублей с учетом НДС) признан 24.08.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 11.09.2020 № 1256 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 22.10.2020 четвертый конкурс (начальная цена 430 500,00 рублей с учетом НДС) признан 19.12.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 18.11.2020 № 1678 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 28.12.2020 пятый конкурс в электронной форме (начальная цена 430 500.00 рублей) признан 24.12.2020 несостоявшимся, так как на участие в конкурсе подана только одна заявка. |
|  | Здание (двухэтажное), г. Псков, ул. Труда, д. 4, КН 60:27:0220215:166,208,4 кв. м,и земельный участок с КН 60:27:0010209:146площадью 687,0 кв. м  | Решение ПГД от 27.02.2020 № 1040 (c изменениями, внесенными с 09.12.2020 Решением ПГД от 07.12.2020 № 1390);продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме | от продажи здания:26 700,00;от продажи земельного участка:768 500,00 | ООО «Профаудит» (№ 10/20-5301 от 15.10.2020) | 746 000,00в том числе:здания: 29 000,00;земельного участка: 717 000,00 (без учета НДС) | 741 166,67в том числе:здания: 24 166,67;земельного участка: 717 000,00 (без учета НДС) | **-** | **-** | **Объект не продан.**Объявленный на 17.04.2020 первый конкурс (начальная цена 799 800.00 рублей) признан 14.04.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 28.04.2020 № 579 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 19.06.2020 второй конкурс (начальная цена 799 800.00 рублей) признан 16.06.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 25.06.2020 № 849 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 06.08.2020 третий конкурс (начальная цена 799 800.00 рублей) признан 03.08.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 07.08.2020 № 1123 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 16.09.2020 четвертый конкурс (начальная цена 799 800.00 рублей) признан 11.09.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.С 09.12.2020 Решением ПГД от 07.12.2020 № 1390 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.Объявленный на 28.01.2021 пятый конкурс (начальная цена 746 000,00 рублей) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе (19.01.2021) не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1003,г. Псков, ул. Шелгунова, д. 7, КН 60:27:0030508:44;17,0 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 27.02.2020 № 1040,(с изменениями, внесенными с 17.07.2020 Решением ПГД от 14.07.2020 № 1260);продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 240 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 96-1/2020 от 26.06.2020) | 308 800,00 | 257 333,33 | - | - | **Объект не продан.**Объявленный на 16.04.2020 первый аукцион (начальная цена 323 450.00 рублей с учетом НДС) признан 13.04.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 27.03.2020 № 1040 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.06.2020 второй аукцион (начальная цена 323 450.00 рублей с учетом НДС) признан 15.06.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.С 17.07.2020 Решением ПГД от 14.07.2020 № 1260 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.Объявленный на 27.08.2020 третий аукцион (начальная цена 308 800.00 рублей с учетом НДС) признан 24.08.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 11.09.2020 № 1256 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 22.10.2020 четвертый аукцион (начальная цена 308 800.00 рублей с учетом НДС) признан 19.10.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 18.11.2020 № 1678 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 28.12.2020 пятый аукцион (начальная цена 308 800.00 рублей с учетом НДС) признан 24.12.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1024, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:252138,4 кв. м, 4 этаж | Решение ПГД от 07.12.2020 № 1388[[5]](#footnote-5);продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 2 922 100,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-1/2020 от 14.09.2020) | 3 157 000,00 | 2 630 833,33 | **-** | **-** | **Объект не продан.**Объявленный на 28.01.2021 аукцион (начальная цена единого лота - четырех помещений 1024, 1026, 1030, 1031: 6 602 500,00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (19.01.2021) не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1026, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:251;141,0 кв. м, 3 этаж | Решение ПГД от 07.12.2020 № 1388;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 2 986 400,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-2/2020 от 14.09.2020) | 3 217 100,00 | 2 680 916,67 | **-** | **-** | **Объект не продан.**Объявленный на 28.01.2021 аукцион (начальная цена единого лота - четырех помещений 1024, 1026, 1030, 1031: 6 602 500,00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (19.01.2021) не подано ни одной заявки. |
|  | Строка 10 исключена с 03.07.2020 Решением Псковской городской Думы от 30.06.2020 № 1223 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 25.12.2019 № 974 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2020 год» и о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование без проведения торгов Псковской областной общественной организации «Собрание высшего офицерского состава («Клуб генералов и адмиралов») нежилого помещения 1028, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5-а» |
|  | Помещение 1030, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:273;7,2 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 07.12.2020 № 1388;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 91 300,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-3/2020 от 14.09.2020) | 109 200,00 | 91 000,00 | **-** | **-** | **Объект не продан.**Объявленный на 28.01.2021 аукцион (начальная цена единого лота - четырех помещений 1024, 1026, 1030, 1031: 6 602 500,00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (19.01.2021) не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1031, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а, КН 60:27:0020302:250;7,7 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 07.12.2020 № 1388;продажа муниципального имущества на аукционе (в составе единого лота) в электронной форме | 97 700,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 147-4/2020 от 14.09.2020) | 119 200,00 | 99 333,33 | **-** | **-** | **Объект не продан.**Объявленный на 28.01.2021 аукцион (начальная цена единого лота - четырех помещений 1024, 1026, 1030, 1031: 6 602 500,00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (19.01.2021) не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1001,г. Псков, ул. Бастионная, д. 13-а,КН 60:27:0120205:4400;9,4 кв. м, 1 этаж(Строка 13 дополнительно включена с 02.06.2020 Решением ПГД от 29.05.2020 № 1171) | Решение ПГД от 14.07.2020 № 1261[[6]](#footnote-6);продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 150 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 89-2/2020 от 11.06.2020) | 219 850,00 | 183 208,33 |  |  | **Объект не продан.**Объявленный на 27.08.2020 первый аукцион (начальная цена 219 850,00 рублей с учетом НДС) признан 24.08.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 11.09.2020 № 1256 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 22.10.2020 второй аукцион (начальная цена 219 850,00 рублей с учетом НДС) признан 19.10.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 18.11.2020 № 1678 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 28.12.2020 третий аукцион (начальная цена 219 850,00 рублей с учетом НДС) признан 24.12.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1001,г. Псков, ул. Генерала Маргелова, д. 9,КН 60:27:0070201:10645;18,5 кв. м,1 этаж(Строка 14 дополнительно включена с 02.06.2020 Решением ПГД от 29.05.2020 № 1171) | Решение ПГД от 14.07.2020 № 1261;продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме | 294 000,00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 89-1/2020 от 11.06.2020) | 432 500,00 | 360 416,67 |  |  | **Объект не продан.**Объявленный на 27.08.2020 первый аукцион (начальная цена 432 500,00 рублей с учетом НДС) признан 24.08.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 11.09.2020 № 1256 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 22.10.2020 второй аукцион (начальная цена 432 500,00 рублей с учетом НДС) признан 19.10.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 18.11.2020 № 1678 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 28.12.2020 третий аукцион (начальная цена 432 500,00 рублей с учетом НДС) признан 24.12.2020 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | **ИТОГО:** |  | **28 346 750,00**,в том числе: от продажи объектов нежилого фонда:**18 433 650,00**; от продажи земельных участков: **9 913 100,00** |  |  |  | **13 018 450,00,** в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: **3 792 616,31;** от продажи земельных участков: **9 225 833,69** | **12 386 347,28,** в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: **3 160 513,59;** от продажи земельных участков: **9 225 833,69** |  |

**1.2.** **Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, приватизированных в 2020 году**

**по отдельным Решениям Псковской городской Думы об условиях приватизации**

**арендуемого муниципального имущества**

| **№****п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер,****общая площадь объекта нежилого фонда;****занимаемый этаж** | **Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость, руб.** | **Цена продажи, руб.** | **Отчет о выполнении****(дата продажи, покупатель).****Порядок оплаты****(срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** | **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1002, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 34, КН 60:27:0070201:12758;10,6 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 27.02.2020 № 1055 «Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Балобейко Е.В. муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Юбилейная, д. 34 (помещение 1002)» | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 27/2020 от 12.02.2020) | 296 750,00 | 247 291,67 | Операции по реализации муниципального имущества, выкупаемого в порядке Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость (подпункт 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) | 247 291,67 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 16.03.2020;покупатель индивидуальный предприниматель Балобейко Елена Викторовна (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1005/1,г. Псков, ул. Ленина, д. 11/4,КН 60:27:0010315:244;25,7 кв. м, 1 этаж | Решение ПГД от 30.10.2020 № 1350 «Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Алексеевой Ю.Е. муниципального объекта нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Ленина, д.11/4 (помещение 1005/1)» | ЗАО «Консалт Оценка»(№ 169/2020 от 15.10.2020) | 830 200,00 | 691 833,33 | Операции по реализации муниципального имущества, выкупаемого в порядке Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость (подпункт 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) | 691 833,33 | Объект продан в порядке реализации преимущественного права арендатора объекта – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества 10.11.2020;покупатель индивидуальный предприниматель Алексеева Юлия Евгеньевна (г. Псков). Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет. |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **939 125,00** |  |

**2. Денежные средства, полученные от продажи**

**муниципального имущества в 2020 году**

В 2020 году в бюджет города Пскова от продажи муниципального имущества поступило **17 943,4 тыс. рублей**.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова  | Е.А. Полонская |

1. Решение Псковской городской Думы от 27.02.2020 № 1040 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2020 года». [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Псковской городской Думы от 07.12.2020 № 1390 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 27.02.2020 № 1040 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2020 года». [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС). [↑](#footnote-ref-3)
4. Решение Псковской городской Думы от 14.07.2020 № 1260 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 27.02.2020 № 1040 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2020 года». [↑](#footnote-ref-4)
5. Решение Псковской городской Думы от 07.12.2020 № 1388 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 25.12.2019 № 974 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2020 год» и об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2020 года». [↑](#footnote-ref-5)
6. Решение Псковской городской Думы от 14.07.2020 № 1261 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2020 года». [↑](#footnote-ref-6)