**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Коммунальная, у д. № 44-А**

**26 октября 2021 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 29.09.2021 № 190

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 7 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 29.09.2021 №190,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 30.09.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 29.09.2021 № 190, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 29 сентября 2021 года по 26 октября 2021 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта управленческой деятельности (офиса) на земельном участке с видом разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» (код 4.1) с КН 60:27:0080201:1503 площадью 1000 кв.м, по адресу: город Псков, улица Коммунальная, у д. № 44-А, расположенном в территориальной зоне ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка с КН 60:27:0080201:36 (по точкам 2\* – 2\*\*) – 2.0 м, (по точкам 3-3\*) – 4.0 м, (по точкам 3\*-4) – 0.6 м, (по точкам 4-4\*) – 0.5 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

 Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Заявление поступило в Комиссию по землепользованию и застройке от Ивановой Марины Викторовны. Земельный участок находится у Ивановой М.В. на праве аренды, представленном Комитетом по имущественным отношениям Псковской области.

Вид разрешенного использования земельного участка «Делово управление» для строительства офиса.

Заявитель обратился в Комиссию с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в связи с тем, что конфигурация земельного участка имеет неправильную форму и по земельному участку проходят инженерные сети, в частности теплотрасса, которая имеет охранную зону.

В соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки территориальная и функциональная зона ОД1, «Многофункциональная общественно-деловая зона». Такой вид разрешенного использования, как строительство офисов, то есть объект управленческой деятельности входит в основные разрешенные виды использования Общественно-деловой зоны.

Для этой зоны установлены градостроительные регламенты, в частности минимальные отступы от границы земельного участка 6 м.

Заявителем предоставлено письмо от Псковских тепловых сетей, где они согласовали размещение объекта капитального строительства.

Проектная организация ООО «Модулор» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при разработке проектной документации.

По заданию на проектирование предусматривается 15 сотрудников, минимальный уровень обеспеченности машиноместами – 5 машиномест.

Также предоставлено письмо от Россети северо-запада о согласовании размещения объекта.

Вокруг земельного участка находится большой земельный участок. Непосредственного примыкания к многоквартирным жилым домам нет, но мы направили письмо в Управляющую компанию, которая оповестила жителей домов № 44 и 44а по улице Коммунальной путем размещения информационных бюллетеней на подъездах.

Жители данных домов в комиссию не обращались.

Отмечу, что интересы жителей не затрагиваются, так как проектной организацией уделено внимание инсоляции и пожарным разрывам.

Управление по градостроительной деятельности считает, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров и дальнейшее рассмотрение вопроса на комиссии по землепользованию и застройке возможно.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 27.10.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Коммунальная, у д. № 44-А**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта управленческой деятельности (офиса) на земельном участке с видом разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» (код 4.1) с КН 60:27:0080201:1503 площадью 1000 кв.м, по адресу: город Псков, улица Коммунальная, у д. № 44-А, расположенном в территориальной зоне ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка с КН 60:27:0080201:36 (по точкам 2\* – 2\*\*) – 2.0 м, (по точкам 3-3\*) – 4.0 м, (по точкам 3\*-4) – 0.6 м, (по точкам 4-4\*) – 0.5 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 7 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Заявление поступило в Комиссию по землепользованию и застройке от Ивановой Марины Викторовны. Земельный участок находится у Ивановой М.В. на праве аренды, представленном Комитетом по имущественным отношениям Псковской области.

Вид разрешенного использования земельного участка «Делово управление» для строительства офиса.

Заявитель обратился в Комиссию с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в связи с тем, что конфигурация земельного участка имеет неправильную форму и по земельному участку проходят инженерные сети, в частности теплотрасса, которая имеет охранную зону.

В соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки территориальная и функциональная зона ОД1, «Многофункциональная общественно-деловая зона». Такой вид разрешенного использования, как строительство офисов, то есть объект управленческой деятельности входит в основные разрешенные виды использования Общественно-деловой зоны.

Для этой зоны установлены градостроительные регламенты, в частности минимальные отступы от границы земельного участка 6 м.

Заявителем предоставлено письмо от Псковских тепловых сетей, где они согласовали размещение объекта капитального строительства.

Проектная организация ООО «Модулор» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при разработке проектной документации.

По заданию на проектирование предусматривается 15 сотрудников, минимальный уровень обеспеченности машиноместами – 5 машиномест.

Также предоставлено письмо от Россети северо-запада о согласовании размещения объекта.

Вокруг земельного участка находится большой земельный участок. Непосредственного примыкания к многоквартирным жилым домам нет, но мы направили письмо в Управляющую компанию, которая оповестила жителей домов № 44 и 44а по улице Коммунальной путем размещения информационных бюллетеней на подъездах.

Жители данных домов в комиссию не обращались.

Отмечу, что интересы жителей не затрагиваются, так как проектной организацией уделено внимание инсоляции и пожарным разрывам.

Управление по градостроительной деятельности считает, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров и дальнейшее рассмотрение вопроса на комиссии по землепользованию и застройке возможно.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 26.10.2021 и оформленного 27.10.2021.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта управленческой деятельности (офиса) на земельном участке с видом разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» (код 4.1) с КН 60:27:0080201:1503 площадью 1000 кв.м, по адресу: город Псков, улица Коммунальная, у д. № 44-А, расположенном в территориальной зоне ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка с КН 60:27:0080201:36 (по точкам 2\* – 2\*\*) – 2.0 м, (по точкам 3-3\*) – 4.0 м, (по точкам 3\*-4) – 0.6 м, (по точкам 4-4\*) – 0.5 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для информации Главе города Пскова, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 27.10.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев