**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Киселева, 1А**

**02 ноября 2021 года**

15.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 13.10.2021 № 205

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 13.10.2021 №205,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 14.10.2021 и **Постановления Главы города Пскова от 28.10.2021 №223,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 29.10.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 13.10.2021 № 205, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 14 октября 2021 года по 02 ноября 2021 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства-объекта управленческой деятельности (офиса) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) с КН 60:27:0050203:1, площадью 600 кв.м, по адресу: город Псков, улица Киселева, дом 1А, расположенном в территориальной зоне Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:2408 (по точкам 1-5) – 2,0 м; (по точкам 10\*-14) – 3,0 м, (по точкам 16-1) – 3,0 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0050203:404 (по точкам 15-15\*) – 3,0 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0050203:405 (по точкам 15\*-16) – 3,0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Заявление поступило в Комиссию по землепользованию и застройке от собственника названного земельного участка Лебедевой Елены Алексеевны.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра: земельный участок имеет сложную неправильную форму, много поворотных точек, неблагоприятен для застройки, что соответствует ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Генеральным планом земельный участок располагается в границах функциональной зоны Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

Согласно ПЗЗ участок располагается в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

Вид разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» относится к основным разрешенным видам использования земельного участка зоны Ж2. Виды объектов капитального строительства в соответствии с классификатором: размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.

Проект планировки территории, на которой расположен земельный участок не разрабатывался, поэтому действуют только регламенты, установленные ПЗЗ.

Земельный участок находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц и часовни», XV век.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается проведение комплексной реконструкции кварталов, восстановление утраченных элементов планировочной структуры и строительство зданий и сооружений с ограничением по высоте до 14 м.

По поводу расположения объекта относительно плоскости земли нарушений нет.

Проектная организация ООО «СпектрСтройПроект» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при разработке проектной документации на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Киселева, д. 1А. На данный момент проектная документация не разработана.

Предоставлен расчет наличия парковочных мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Пскова. Задание на проектирование предусматривает 17 сотрудников, по расчету предусмотрено 6 машиномест.

Земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны кладбища. Согласно СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта: здания управления, здания административного назначения.

Согласно Постановлению Главного санитарного врача РФ по ограничениям по размещению объектов по отношению к кладбищам объект управленческой деятельности «Офис» не входит в перечень объектов с ограничением размещения в санитарно-защитной зоне кладбища.

Смежным землепользователям были направлены информационные письма. От Казанцевой Татьяны Ивановны правообладателя земельного участка с КН 60:27:0050203:405, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Киселева, д. 3А, в процессе публичных слушаний поступило уведомление следующего содержания. «Как правообладатель земельного участка с КН 60:27:0050203:405 по ул. Киселева, д. 3А в г. Пскове, возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта управленческой деятельности (офиса) на земельном участке с КН 60:27:0050203:1 по ул. Киселева, д. 1А в г. Пскове, в связи с тем, что при условии предоставления вышеназванного отклонения будет нарушен технический регламент безопасности для объекта капитального строительства – принадлежащего мне объекта недвижимости с КН 60:27:0050203:368, расположенном на земельном участке с КН 60:27:0050203:405 в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».».

Далее, когда вопрос будет вынесен на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Управление по градостроительной деятельности ещё более тщательно проанализирует выполнение требований технических регламентов и направит соответствующее заявление в Комиссию. Окончательное решение будет принимать Комиссия по землепользованию и застройке.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 02.11.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Киселева, 1А**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства-объекта управленческой деятельности (офиса) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) с КН 60:27:0050203:1, площадью 600 кв.м, по адресу: город Псков, улица Киселева, дом 1А, расположенном в территориальной зоне Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:2408 (по точкам 1-5) – 2,0 м; (по точкам 10\*-14) – 3,0 м, (по точкам 16-1) – 3,0 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0050203:404 (по точкам 15-15\*) – 3,0 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0050203:405 (по точкам 15\*-16) – 3,0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Заявление поступило в Комиссию по землепользованию и застройке от собственника названного земельного участка Лебедевой Елены Алексеевны.

Обоснование получения разрешения на отклонение от предельного параметра: земельный участок имеет сложную неправильную форму, много поворотных точек, неблагоприятен для застройки, что соответствует ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Генеральным планом земельный участок располагается в границах функциональной зоны Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

Согласно ПЗЗ участок располагается в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

Вид разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» относится к основным разрешенным видам использования земельного участка зоны Ж2. Виды объектов капитального строительства в соответствии с классификатором: размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.

Проект планировки территории, на которой расположен земельный участок не разрабатывался, поэтому действуют только регламенты, установленные ПЗЗ.

Земельный участок находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц и часовни», XV век.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается проведение комплексной реконструкции кварталов, восстановление утраченных элементов планировочной структуры и строительство зданий и сооружений с ограничением по высоте до 14 м.

По поводу расположения объекта относительно плоскости земли нарушений нет.

Проектная организация ООО «СпектрСтройПроект» предоставила заключение о возможности соблюдения требований технических регламентов при разработке проектной документации на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Киселева, д. 1А. На данный момент проектная документация не разработана.

Предоставлен расчет наличия парковочных мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Пскова. Задание на проектирование предусматривает 17 сотрудников, по расчету предусмотрено 6 машиномест.

Земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны кладбища. Согласно СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта: здания управления, здания административного назначения.

Согласно Постановлению Главного санитарного врача РФ по ограничениям по размещению объектов по отношению к кладбищам объект управленческой деятельности «Офис» не входит в перечень объектов с ограничением размещения в санитарно-защитной зоне кладбища.

Смежным землепользователям были направлены информационные письма. От Казанцевой Татьяны Ивановны правообладателя земельного участка с КН 60:27:0050203:405, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Киселева, д. 3А, в процессе публичных слушаний поступило уведомление следующего содержания. «Как правообладатель земельного участка с КН 60:27:0050203:405 по ул. Киселева, д. 3А в г. Пскове, возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта управленческой деятельности (офиса) на земельном участке с КН 60:27:0050203:1 по ул. Киселева, д. 1А в г. Пскове, в связи с тем, что при условии предоставления вышеназванного отклонения будет нарушен технический регламент безопасности для объекта капитального строительства – принадлежащего мне объекта недвижимости с КН 60:27:0050203:368, расположенном на земельном участке с КН 60:27:0050203:405 в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».».

Далее, когда вопрос будет вынесен на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Управление по градостроительной деятельности ещё более тщательно проанализирует выполнение требований технических регламентов и направит соответствующее заявление в Комиссию. Окончательное решение будет принимать Комиссия по землепользованию и застройке.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 02.11.2021 и оформленного 02.11.2021.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова с учетом поступивших замечаний и предложений вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства-объекта управленческой деятельности (офиса) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) с КН 60:27:0050203:1, площадью 600 кв.м, по адресу: город Псков, улица Киселева, дом 1А, расположенном в территориальной зоне Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0000000:2408 (по точкам 1-5) – 2,0 м; (по точкам 10\*-14) – 3,0 м, (по точкам 16-1) – 3,0 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0050203:404 (по точкам 15-15\*) – 3,0 м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0050203:405 (по точкам 15\*-16) – 3,0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к постановлению.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для информации Главе города Пскова, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 02.11.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев