**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Декабристов, дом 58**

**15 июня 2021 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 24.05.2021 № 85

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – документовед II категории отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 7 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях и на основании **Постановления Главы города Пскова от 24.05.2021 № 85,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 25.05.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 24.05.2021 № 85, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 25 мая 2021 года по 14 июня 2021 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции машиностроения (административного здания существующего производства электрощитового оборудования и трансформаторных подстанций) на земельном участке с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность» (код 6.2) с КН 60:27:0040101:60 площадью 5995 кв. м, по адресу: город Псков, улица Декабристов, дом 58, расположенном в территориальной зоне П (Производственная зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0040101:61 (по точкам 7-7\*) – 1,4 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к Постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В комиссию по землепользованию и застройке поступило заявление от директора завода ООО «Завод Псковэлектрощит». Земельный участок находится в собственности ООО «Завод Псковэлектрощит», разрешенное использование – под комплекс строений производственно-складского назначения. На земельном участке расположены два объекта капитального строительства. Предприятие занимается производством электрощитового оборудования и трансформаторных подстанций. Намерение заявителя – построить на этом земельном участке отдельно стоящее административное здание. Обоснование – необходимость беспрепятственного проезда производственных машин с полуприцепом на территорию завода для загрузки и выгрузки.

Согласно правилам землепользования и застройки земельный участок располагается в границах территориальной зоны П (Производственная зона). Основной вид разрешенного использования земельного участка – тяжелая промышленность.

Отступ по зоне от смежных земельных участков предусмотрен 6 метров, заявитель просит немного его уменьшить для строительства административного здания.

Согласно СанПин производство машин, приборов электротехнической промышленности относится к 4 классу опасности с санитарно-защитной зоной 100 м. Расстояние до ближайших жилых домов и нормированных объектов в северо-западном направлении по улице Декабристов и Лунинской составляет ориентировочно 200 м, по требованиям СанПин нормативы выдерживаются.

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия на этой территории объектов культурного значения не выявлено.

В соответствии с СП Административные и бытовые здания, СП Производственные здания строительство объектов административных и бытовых по нормативам проходит.

Проектная организация ООО «Псковоблпроект Плюс» дала заключение о том, что проект будет разработан в соответствии с действующими техническими регламентами.

Управление по градостроительной деятельности возражений не имеет.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 16.06.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Декабристов, дом 58**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции машиностроения (административного здания существующего производства электрощитового оборудования и трансформаторных подстанций) на земельном участке с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность» (код 6.2) с КН 60:27:0040101:60 площадью 5995 кв. м, по адресу: город Псков, улица Декабристов, дом 58, расположенном в территориальной зоне П (Производственная зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0040101:61 (по точкам 7-7\*) – 1,4 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к Постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 7 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - сотрудник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В комиссию по землепользованию и застройке поступило заявление от директора завода ООО «Завод Псковэлектрощит». Земельный участок находится в собственности ООО «Завод Псковэлектрощит», разрешенное использование – под комплекс строений производственно-складского назначения. На земельном участке расположены два объекта капитального строительства. Предприятие занимается производством электрощитового оборудования и трансформаторных подстанций. Намерение заявителя – построить на этом земельном участке отдельно стоящее административное здание. Обоснование – необходимость беспрепятственного проезда производственных машин с полуприцепом на территорию завода для загрузки и выгрузки.

Согласно правилам землепользования и застройки земельный участок располагается в границах территориальной зоны П (Производственная зона). Основной вид разрешенного использования земельного участка – тяжелая промышленность.

Отступ по зоне от смежных земельных участков предусмотрен 6 метров, заявитель просит немного его уменьшить для строительства административного здания.

Согласно СанПин производство машин, приборов электротехнической промышленности относится к 4 классу опасности с санитарно-защитной зоной 100 м. Расстояние до ближайших жилых домов и нормированных объектов в северо-западном направлении по улице Декабристов и Лунинской составляет ориентировочно 200 м, по требованиям СанПин нормативы выдерживаются.

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия на этой территории объектов культурного значения не выявлено.

В соответствии с СП Административные и бытовые здания, СП Производственные здания строительство объектов административных и бытовых по нормативам проходит.

Проектная организация ООО «Псковоблпроект Плюс» дала заключение о том, что проект будет разработан в соответствии с действующими техническими регламентами.

Управление по градостроительной деятельности возражений не имеет.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 15.06.2021, подготовлено на основании протокола публичных слушаний, оформленного 16.06.2021.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции машиностроения (административного здания существующего производства электрощитового оборудования и трансформаторных подстанций) на земельном участке с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность» (код 6.2) с КН 60:27:0040101:60 площадью 5995 кв. м, по адресу: город Псков, улица Декабристов, дом 58, расположенном в территориальной зоне П (Производственная зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка с КН 60:27:0040101:61 (по точкам 7-7\*) – 1,4 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно приложению к Постановлению.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, Главе города Пскова для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 16.06.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко