**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Советской Армии, 58-В**

**16 ноября 2021 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 28.10.2021 № 219

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 10 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 28.10.2021 №219,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 29.10.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 28.10.2021 № 219, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 29 октября 2021 года по 16 ноября 2021 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - склада (размещение сооружения, имеющего назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов) на земельном участке с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9) с КН 60:27:0030525:33 площадью 6996 кв. м, по адресу: город Псков, улица Советской Армии, дом 58-В, расположенном в территориальной зоне К (Коммунально-складская зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 5\*-5\*\*) – 2.0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

 Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В Управление по градостроительной деятельности обратился правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советской армии, 58-В, с видом разрешенного использования: под производственную базу. Сейчас на этом участке располагается административное здание и складские помещения.

Заявитель просит разрешения на отклонение от предельных параметров по точкам 5\*- 5\*\* до 2 м. Планируется разместить склад на месте существующего и в дальнейшем демонтируемого складского помещения.

Замечаний от смежных землепользователей не поступало, предложений от населения также не поступало.

Предлагается вынести вопрос для дальнейшего рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке города Пскова.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 17.11.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Советской Армии, 58-В**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - склада (размещение сооружения, имеющего назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов) на земельном участке с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9) с КН 60:27:0030525:33 площадью 6996 кв. м, по адресу: город Псков, улица Советской Армии, дом 58-В, расположенном в территориальной зоне К (Коммунально-складская зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 5\*-5\*\*) – 2.0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 10 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В Управление по градостроительной деятельности обратился правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советской армии, 58-В, с видом разрешенного использования: под производственную базу. Сейчас на этом участке располагается административное здание и складские помещения.

Заявитель просит разрешения на отклонение от предельных параметров по точкам 5\*- 5\*\* до 2 м. Планируется разместить склад на месте существующего и в дальнейшем демонтируемого складского помещения.

Замечаний от смежных землепользователей не поступало, предложений от населения также не поступало.

Предлагается вынести вопрос для дальнейшего рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке города Пскова.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 16.11.2021 и оформленного 17.11.2021.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - склада (размещение сооружения, имеющего назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов) на земельном участке с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9) с КН 60:27:0030525:33 площадью 6996 кв. м, по адресу: город Псков, улица Советской Армии, дом 58-В, расположенном в территориальной зоне К (Коммунально-складская зона), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 5\*-5\*\*) – 2.0 м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к постановлению.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для информации Главе города Пскова, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 17.11.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев