**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков»**

**19 октября 2021 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 13.09.2021 № 176

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 15 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 13.09.2021 № 176,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 14.09.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 13.09.2021 № 176, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 13 сентября 2021 года по 19 октября 2021 года.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В 2015 году был разработан проект планировки микрорайона «Овсище», в 2017 году был разработан проект межевания района. 10.04.2019 Псковской городской Думой были утверждены новые нормативы для строительного проектирования города Пскова, в которых увеличивался минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения. В связи с чем, реализация порядка, утвержденного до этих нормативов, стала невозможной. Увеличилось минимальное количество парковочных мест, требуемое для многоквартирных жилых домов. Таким образом, потребовалась переработка этого проекта, в части уменьшения количества жилых домов, площади застройки, квартир с целью обеспечения необходимым количеством парковочных мест.

Градостроительным кодексом, утверждаемым в части проекта планировки, утверждаются следующие объекты: красные линии (линии улиц, дорог, отделяющие территорию общего пользования), зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (зоны жилой застройки, зоны образовательных учреждений, зоны дороги, зоны рекреации) и планируемые изменяемые земельные участки, которые формируются под объекты в этих зонах. В утверждаемой части иное мы не утверждаем. Элементы благоустройства, кварталы конкретных земельных участков, дорожки, клумбы, разворотные площадки, расположение парковочных мест – всё это вне компетенции проекта планировки, это больше относится к программам формирования комфортной городской среды.

В рамках публичных слушаний от населения (жителей квартала микрорайона) и юридических лиц поступили обращения. Мы изучили поступившие обращения и предлагаем следующие изменения в проект.

Было много предложений организовать поликлинику. В предложениях звучал ЗУ24 на пересечении улицы Алехина и улицы Технической, но здесь расположен жилой дом, участок находится в частной собственности. Поскольку здравоохранение находится в компетенции Администрации Псковской области, мы не можем проектом обязать изъять участок из частной собственности. Поэтому мы предлагаем для размещения поликлиники земельный участок неразграниченный и не обремененный правами третьих лиц ЗУ40.

Были предложения относительно размещения спортивных объектов. У нас в Генеральном плане предлагается на территории квартала открытый многофункциональный комплекс на ЗУ17 (1.6 га). Так как жители хотели скейт парк, то в новом проекте мы предлагаем сделать благоустроенный сквер на ЗУ12 и ЗУ14, общей площадью 4000 кв.м, чтобы разместить здесь открытые спортивные площадки и скейт парк.

Следующее предложение - сделать проезд к школе. Проектом планировки предлагается реконструкция школы, увеличение её земельного участка. Земельный участок планируется совместить с перспективной улицей-проездом ЗУ10 и также он соединен с существующим проездом, поэтому доступ будет обеспечен с двух сторон. По вопросу доступа с многоквартирных жилых домов, расположенных на ЗУ17 и ЗУ19, ЗУ20 (Алехина дома 26,28,30) планируется пробивка улицы А. Алехина до ул. Л. Поземского с организацией тротуара, через который будет обеспечен комфортный доступ к школе.

Следующее предложение жителей – это размещение торгового центра. Согласно классификатору минимальная площадь торгового центра должны быть а менее 5000 кв.м. Для такого объекта необходимо не менее 500 парковочных мест, что будет занимать 1 га, не считая самого торгового центра и благоустройства. Мы не нашли на данной территории участок более 1 га. Поэтому мы предусматриваем, что в каждом новом многоквартирном доме первые этажи будут отданы под элементы торговли и объекты обслуживания населения.

Также Генеральным планом предлагается смежная территория - завод «Тиконд», здесь устанавливается общественно-деловая многофункциональная зона, где возможно размещение торговых центров.

Следующее предложение жителей: организовать пешеходную дорожку от ул. Чудской до ул. Л. Поземского. Предлагается территорию, обозначенную на плане зеленым включить в территорию дорожной сети для возможности организации пешеходного тротуара и проезда.

Также поступили предложения сделать благоустроенную территорию около Чертова ручья. Мы согласны с этим предложением, предлагаем включить эту территорию в зону рекреации и сформировать земельные участки с двух сторон по берегам от Чертова ручья под благоустройство территории общего пользования.

Что касается предложения узаконивания «народной тропы» от ул. Технической до детского сада, то здесь мы можем только частично сформировать два земельных участка на неразграниченной территории, поскольку основная часть этой «тропы» проходит через земельные участки многоквартирных жилых домов, которые находятся в общедолевой собственности, и мы не можем распоряжаться ими, изымать их.

Также были предложения при строительстве домов на земельных участках 43 и 44 провести археологические исследования. В дальнейшем мы в обязательном порядке сделаем запрос в Комитет по охране объектов культурного наследия о необходимости проведения археологических исследований.

Ещё поступило обращение ООО «СЗ «Псковоблстрой», которое в настоящее время ведет выкуп земельного участка по ул. Техническая 6 и Техническая 4. Юридическое лицо просит вернуться к старому проекту планировки, где ЗУ24 и ЗУ 6 образовывали единый земельный участок. Управление по градостроительной деятельности также не возражает по данному предложению.

Гаврилов С. В. – заместитель Главы города Пскова.- В адрес Псковской городской Думы поступили замечания и предложения по проекту Постановления Администрации города Пскова «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков» от следующих лиц: Максимовой Ольги Викторовны, Гаврилюк Натальи Владимировны, Таниковой Юлии Валерьевны, Александра Николаева, Сергея Петрова, Матвеева Сергея Владимировича, Артема Федотова, Башковой Ксении Сергеевны, Савельевой Анастасии, Савельевой Светланы, Барышниковой Наталии Владимировны, ООО «СЗ «Псковоблстрой», Ниловой А.С., Олега Павловича Ивченко, Черторогова Виталия Константиновича. Всё заявления содержат идентичные предложения и замечания, которые будут направлены в Администрацию города Пскова.

В ходе заседания поступили предложения и замечания от участников публичных слушаний.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – ЗУ 53 территория ДЭУ, жители попросили меня озвучить пожелание предусмотреть здесь сквер, зеленую зону.

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Зелена зона будет организовываться с двух сторон от Чертова ручья.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Территориально данная зеленая зона слишком отдалена от жителей ДЭУ. Вопрос: за спортивными сооружениями закрепляется указанная вами зона?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Мы делаем два вида использования: зону благоустройства (территорию общего пользования) и территорию для размещения открытых спортивных площадок.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Ваше предложение предусмотреть земельный участок на территории ДЭУ под элемент благоустройства, либо открытые спортивные сооружения мы передадим проектировщикам, чтоб они посмотрели, что по нормам здесь возможно разместить.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Все остальные озвученные предложения, включая поликлинику, я поддерживаю.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – На земельном участке №9 планируется жилая застройка. Мы хотим, чтобы здесь была расположена спортивная школа, потому что вблизи нет спортивных секций, люди вынуждены тратить много времени на дорогу, добираясь в разные концы города. В школе учится 970 детей, и было бы хорошо, чтобы спортивная школа, где были бы единоборства, гимнастика, шахматы, аэробика, располагалась рядом со школой и детским садом. Это земельный участок №9, к тому же здесь все коммуникации рядом и жители близлежащих домов, в том числе, Загородной 4 против строительства на этом участке 10-этажного жилого дома. Поскольку скейт парк уже отнесен на другой участок, то здесь хотелось бы видеть спортивную школу.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Размещение скейт парка на данном земельном участке не представляется возможным, для строительства спортивной школы здесь также не хватает территории по нормативам. Остальные земельные участки уже в обороте. Спортивная школа может рассматриваться в комплексе с общеобразовательный школой, которая здесь построена. Проектом увеличена территория школы и на этой территории может что-то предусматриваться, внутри территории школы.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – В любом случае, мы бы не хотели, чтобы на этом участке располагалась десятиэтажка. На этом месте мы хотим парк, либо что-то другое. Нам нужен комфортный для проживания район, где была бы школа, детский сад, поликлиника, кружки.

Также я бы хотела сказать по поводу участка № 13. На всех участках ниже будут дома, и все дети из этих домов пойдут к школе через парковку. Было бы удобно для родителей и школьников обустроить здесь место для высадки детей.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Согласно СанПиН устройство любых парковок на расстоянии ближе 20 метров до ограждения образовательного учреждения запрещено.

Гаврилов С. В. – заместитель Главы города Пскова.- А карман там сделать возможно?

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Здесь можно предусмотреть какой-нибудь элемент благоустройства под открытым небом, но который будет затруднительно реализовать муниципалитету.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – А возможно ли сделать, чтобы дорога, которая идет по ЗУ 63, шла до школы?

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Расстояние от улично-дорожной сети до ограждения школы также регламентировано СанПиНами, ведь это выбросы на территорию, где дети занимаются спортом. А помимо проекта необходимо ещё получить заключение экспертизы. И зная все градостроительные и строительные нормы заведомо делать участок под то, что не реализуемо, нет смысла.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – На данный момент, на этом участке по плану дом. И хотелось бы, чтоб инвесторы предусмотрели все условия, а не так, как, например, по ул. Техническая 17, где отсутствует нормальный и безопасный спуск к территории школы.

И ещё возле 28 садика существует зона, где также нужно предусмотреть место высадки детей.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Ещё раз повторю, парковки запрещены, родители на свой страх и риск высаживают детей.

По существующим СанПиНам все школьные и дошкольные учреждения должны быть внутри жилой застройки, не рядом с логистикой, для безопасности детей. На плане обозначена территория существующей улично-дорожной сети, именно парковки мы здесь вносить не будем.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – Возможно ли на участке, где я предлагала спортивную школу поменять зону с десяти-семиэтажных строений на более низкие строения?

Петрова О.Ю. – житель г. Пскова. – Я проживаю в доме, который не попал на эту карту. Мне кажется, что это большая ошибка составлять карты без согласования с жителями близлежащих районов. Планируемая застройка 10-этажным жилым домов ЗУ 9 окажется от дома, в котором я проживаю, на расстоянии менее 50 метров. Таким образом, дома будут близко расположены друг к другу, что помешает доступу дневного света в окна.

Во-вторых, как сказала Таникова Ю.В., этот участок было бы хорошо использовать для инфраструктуры. В новых и строящихся домах очень много молодежи, которой некуда пойти, кроме как на детские площадки. И хорошо бы на этом участке обустроить зону для подростков.

Микрорайон «Овсище» - самый густонаселенная часть округа. И на весь микрорайон нет ни одного помещения, где можно было бы проводить досуговые мероприятия для детей. Я предлагаю разместить на этом участке культурно-досуговый центр, малоэтажное здание.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Я хотел бы зачитать наиболее часто встречающиеся вопросы и предложения жителей, которые хотели, но не смоги присутствовать.

Первое, по поводу дороги, которая не соединяется с улицей Технической.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Эта территория - граница муниципального образования, вдоль которой сложился стихийные проезд. Но мы решаем эту проблему. Через Чертов ручей мы предусматриваем мост, включающий пешеходную и велосипедную часть, протяженностью 50 метров.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Елена Лесничая спрашивает: «Между садиком №28 и домом Техническая 8 нельзя ли сделать место для выгула собак?».

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Важно, что скажут люди, проживающие в соседних домах!

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Можно ли под ЛЭП разместить место выгула домашних животных?

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Под ЛЭП можно. Но не забывайте, что по СанПиН площадка должны быть огорожена, на ней должны быть контейнера.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Вопрос от Людмилы Терентьевой по поводу дороги к новым домам на ул. Загородной.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Мы имеем право действовать только до границ муниципального образования.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Юлия Котова задала вопрос про подъезд к домам Александрия. Сейчас люди проезжают через временную парковку, но позже здесь будет дом, поэтому подъезд будет либо через улицу техническая, либо по улице Загородной.

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – К сожалению, район без учета проекта всё построил, тем самым поставив нас в затруднительное положение.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Что с место для выгула собак?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Место для выгула собак поищем.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Что по поводу создания мини рынка?

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Для мини рынка нужно место для подъезда машины, её разгрузки. И необходимо соблюсти санитарно-защитную зону от домов для такого рынка.

В то же время можно сделать благоустроенный сквер, воспользоваться программой «Комфортная городская среда». Нужно заявиться в схему нестационарных объектов и временных ярмарок и определить территорию под территорию общего пользования и без выделения земельного участка несколько недель в году можно будет проводить сезонные ярмарки.

Николай Николаевич, возьмите себе, это вопрос в замечания.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – На улице Технической 14 сделали сквер, многие жители очень довольны, но в то же время, жители третьего блока жалуются на шум. Мы просим разгрузить сквер, сделав ещё одну парковую зону.

И ещё раз просим изменить разрешенную этажность на земельном участке, о котором мы говорили. Не строить там десятиэтажный жилой дом, изменить этом участке зону с многоэтажной на малоэтажную.

Там, где чертов ручей сейчас строится жилой дом. Ручей проходит очень близко к дому. Наверняка потом с этим домом будут проблемы, весной территория будет затоплена.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Данный ручей – федерального значения и проходил экспертизу в Санкт-Петербурге. Для таких объектов определяются необходимые мероприятия в водоохранной зоне.

Госэкспертиза смотрит проектно-сметную документацию. К тому же перед тем, как строить производят гидрологические и инженерно-геологические и экологические изыскания.

Приложения:

1. Предложения Максимовой Ольги Викторовны (вх. № М-178 от 23.09.2021);

2. Предложения Гаврилюк Натальи Владимировны (вх. №Г-174 от 22.09.2021);

3. Предложения Таниковой Юлии Валерьевны (вх. № Т-208 от 19.10.2021, № Т-173 от 22.09.2021);

4. Предложения Александра Николаева (исх.3 Н-188 от 04.10.2021);

5. Предложения Сергея Петрова (исх. № П-189 от 04.10.2021);

6. Предложения Матвеева Сергея Владимировича (вх. № М-176 от 23.09.2021);

7. Предложения Артем Федотов (вх. № Ф-175 от 23.09.2021);

8. Предложения Башковой Ксении Сергеевны (исх. № Б-192 от 04.10.2021);

9. Предложения Савельевой Анастасии (вх. № С-190 от 04.10.2021);

10. Предложения Савельевой Светланы (вх. № С-191 от 04.10.2021);

11. Предложения Барышниковой Наталии Владимировны (исх. № Б-179 от 24.09.2021);

12. Предложения ООО «СЗ «Псковоблстрой» (вх. № 3003 от 12.10.2021, № 3060 от 15.10.2021);

13. Предложения Ниловой А.С. (вх. № Н-197 от 07.10.2021);

14. Предложения Ивченко Олега Павловича (вх. № н-202 от 08.10.2021, вх. № Н-195 от 06.10.2021);

14. Предложения Черторогова Виталия Константиновича (вх. № Ч-206 от 18.10.2021).

Дата оформления протокола публичных слушаний: 20.10.2021.

Председательствующий публичных слушаний Гаврилов С.В.

Секретарь публичных слушаний С.Н. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков»**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- **«О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков».**

По итогам регистрации в зале присутствовало 15 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В 2015 году был разработан проект планировки микрорайона «Овсище», в 2017 году был разработан проект межевания района. 10.04.2019 Псковской городской Думой были утверждены новые нормативы для строительного проектирования города Пскова, в которых увеличивался минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения. В связи с чем, реализация порядка, утвержденного до этих нормативов, стала невозможной. Увеличилось минимальное количество парковочных мест, требуемое для многоквартирных жилых домов. Таким образом, потребовалась переработка этого проекта, в части уменьшения количества жилых домов, площади застройки, квартир с целью обеспечения необходимым количеством парковочных мест.

Градостроительным кодексом, утверждаемым в части проекта планировки, утверждаются следующие объекты: красные линии (линии улиц, дорог, отделяющие территорию общего пользования), зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (зоны жилой застройки, зоны образовательных учреждений, зоны дороги, зоны рекреации) и планируемые изменяемые земельные участки, которые формируются под объекты в этих зонах. В утверждаемой части иное мы не утверждаем. Элементы благоустройства, кварталы конкретных земельных участков, дорожки, клумбы, разворотные площадки, расположение парковочных мест – всё это вне компетенции проекта планировки, это больше относится к программам формирования комфортной городской среды.

В рамках публичных слушаний от населения (жителей квартала микрорайона) и юридических лиц поступили обращения. Мы изучили поступившие обращения и предлагаем следующие изменения в проект.

Было много предложений организовать поликлинику. В предложениях звучал ЗУ24 на пересечении улицы Алехина и улицы Технической, но здесь расположен жилой дом, участок находится в частной собственности. Поскольку здравоохранение находится в компетенции Администрации Псковской области, мы не можем проектом обязать изъять участок из частной собственности. Поэтому мы предлагаем для размещения поликлиники земельный участок неразграниченный и не обремененный правами третьих лиц ЗУ40.

Были предложения относительно размещения спортивных объектов. У нас в Генеральном плане предлагается на территории квартала открытый многофункциональный комплекс на ЗУ17 (1.6 га). Так как жители хотели скейт парк, то в новом проекте мы предлагаем сделать благоустроенный сквер на ЗУ12 и ЗУ14, общей площадью 4000 кв.м, чтобы разместить здесь открытые спортивные площадки и скейт парк.

Следующее предложение - сделать проезд к школе. Проектом планировки предлагается реконструкция школы, увеличение её земельного участка. Земельный участок планируется совместить с перспективной улицей-проездом ЗУ10 и также он соединен с существующим проездом, поэтому доступ будет обеспечен с двух сторон. По вопросу доступа с многоквартирных жилых домов, расположенных на ЗУ17 и ЗУ19, ЗУ20 (Алехина дома 26,28,30) планируется пробивка улицы А. Алехина до ул. Л. Поземского с организацией тротуара, через который будет обеспечен комфортный доступ к школе.

Следующее предложение жителей – это размещение торгового центра. Согласно классификатору минимальная площадь торгового центра должны быть а менее 5000 кв.м. Для такого объекта необходимо не менее 500 парковочных мест, что будет занимать 1 га, не считая самого торгового центра и благоустройства. Мы не нашли на данной территории участок более 1 га. Поэтому мы предусматриваем, что в каждом новом многоквартирном доме первые этажи будут отданы под элементы торговли и объекты обслуживания населения.

Также Генеральным планом предлагается смежная территория - завод «Тиконд», здесь устанавливается общественно-деловая многофункциональная зона, где возможно размещение торговых центров.

Следующее предложение жителей: организовать пешеходную дорожку от ул. Чудской до ул. Л. Поземского. Предлагается территорию, обозначенную на плане зеленым включить в территорию дорожной сети для возможности организации пешеходного тротуара и проезда.

Также поступили предложения сделать благоустроенную территорию около Чертова ручья. Мы согласны с этим предложением, предлагаем включить эту территорию в зону рекреации и сформировать земельные участки с двух сторон по берегам от Чертова ручья под благоустройство территории общего пользования.

Что касается предложения узаконивания «народной тропы» от ул. Технической до детского сада, то здесь мы можем только частично сформировать два земельных участка на неразграниченной территории, поскольку основная часть этой «тропы» проходит через земельные участки многоквартирных жилых домов, которые находятся в общедолевой собственности, и мы не можем распоряжаться ими, изымать их.

Также были предложения при строительстве домов на земельных участках 43 и 44 провести археологические исследования. В дальнейшем мы в обязательном порядке сделаем запрос в Комитет по охране объектов культурного наследия о необходимости проведения археологических исследований.

Ещё поступило обращение ООО «СЗ «Псковоблстрой», которое в настоящее время ведет выкуп земельного участка по ул. Техническая 6 и Техническая 4. Юридическое лицо просит вернуться к старому проекту планировки, где ЗУ24 и ЗУ 6 образовывали единый земельный участок. Управление по градостроительной деятельности также не возражает по данному предложению.

Гаврилов С. В. – заместитель Главы города Пскова.- В адрес Псковской городской Думы поступили замечания и предложения по проекту Постановления Администрации города Пскова «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков» от следующих лиц: Максимовой Ольги Викторовны, Гаврилюк Натальи Владимировны, Таниковой Юлии Валерьевны, Александра Николаева, Сергея Петрова, Матвеева Сергея Владимировича, Артема Федотова, Башковой Ксении Сергеевны, Савельевой Анастасии, Савельевой Светланы, Барышниковой Наталии Владимировны, ООО «СЗ «Псковоблстрой», Ниловой А.С., Олега Павловича Ивченко, Черторогова Виталия Константиновича. Всё заявления содержат идентичные предложения и замечания, которые будут направлены в Администрацию города Пскова.

В ходе заседания поступили предложения и замечания от участников публичных слушаний.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – ЗУ 53 территория ДЭУ, жители попросили меня озвучить пожелание предусмотреть здесь сквер, зеленую зону.

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Зелена зона будет организовываться с двух сторон от Чертова ручья.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Территориально данная зеленая зона слишком отдалена от жителей ДЭУ. Вопрос: за спортивными сооружениями закрепляется указанная вами зона?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Мы делаем два вида использования: зону благоустройства (территорию общего пользования) и территорию для размещения открытых спортивных площадок.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Ваше предложение предусмотреть земельный участок на территории ДЭУ под элемент благоустройства, либо открытые спортивные сооружения мы передадим проектировщикам, чтоб они посмотрели, что по нормам здесь возможно разместить.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Все остальные озвученные предложения, включая поликлинику, я поддерживаю.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – На земельном участке №9 планируется жилая застройка. Мы хотим, чтобы здесь была расположена спортивная школа, потому что вблизи нет спортивных секций, люди вынуждены тратить много времени на дорогу, добираясь в разные концы города. В школе учится 970 детей, и было бы хорошо, чтобы спортивная школа, где были бы единоборства, гимнастика, шахматы, аэробика, располагалась рядом со школой и детским садом. Это земельный участок №9, к тому же здесь все коммуникации рядом и жители близлежащих домов, в том числе, Загородной 4 против строительства на этом участке 10-этажного жилого дома. Поскольку скейт парк уже отнесен на другой участок, то здесь хотелось бы видеть спортивную школу.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Размещение скейт парка на данном земельном участке не представляется возможным, для строительства спортивной школы здесь также не хватает территории по нормативам. Остальные земельные участки уже в обороте. Спортивная школа может рассматриваться в комплексе с общеобразовательный школой, которая здесь построена. Проектом увеличена территория школы и на этой территории может что-то предусматриваться, внутри территории школы.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – В любом случае, мы бы не хотели, чтобы на этом участке располагалась десятиэтажка. На этом месте мы хотим парк, либо что-то другое. Нам нужен комфортный для проживания район, где была бы школа, детский сад, поликлиника, кружки.

Также я бы хотела сказать по поводу участка № 13. На всех участках ниже будут дома, и все дети из этих домов пойдут к школе через парковку. Было бы удобно для родителей и школьников обустроить здесь место для высадки детей.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Согласно СанПиН устройство любых парковок на расстоянии ближе 20 метров до ограждения образовательного учреждения запрещено.

Гаврилов С. В. – заместитель Главы города Пскова.- А карман там сделать возможно?

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Здесь можно предусмотреть какой-нибудь элемент благоустройства под открытым небом, но который будет затруднительно реализовать муниципалитету.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – А возможно ли сделать, чтобы дорога, которая идет по ЗУ 63, шла до школы?

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Расстояние от улично-дорожной сети до ограждения школы также регламентировано СанПиНами, ведь это выбросы на территорию, где дети занимаются спортом. А помимо проекта необходимо ещё получить заключение экспертизы. И зная все градостроительные и строительные нормы заведомо делать участок под то, что не реализуемо, нет смысла.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – На данный момент, на этом участке по плану дом. И хотелось бы, чтоб инвесторы предусмотрели все условия, а не так, как, например, по ул. Техническая 17, где отсутствует нормальный и безопасный спуск к территории школы.

И ещё возле 28 садика существует зона, где также нужно предусмотреть место высадки детей.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Ещё раз повторю, парковки запрещены, родители на свой страх и риск высаживают детей.

По существующим СанПиНам все школьные и дошкольные учреждения должны быть внутри жилой застройки, не рядом с логистикой, для безопасности детей. На плане обозначена территория существующей улично-дорожной сети, именно парковки мы здесь вносить не будем.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – Возможно ли на участке, где я предлагала спортивную школу поменять зону с десяти-семиэтажных строений на более низкие строения?

Петрова О.Ю. – житель г. Пскова. – Я проживаю в доме, который не попал на эту карту. Мне кажется, что это большая ошибка составлять карты без согласования с жителями близлежащих районов. Планируемая застройка 10-этажным жилым домов ЗУ 9 окажется от дома, в котором я проживаю, на расстоянии менее 50 метров. Таким образом, дома будут близко расположены друг к другу, что помешает доступу дневного света в окна.

Во-вторых, как сказала Таникова Ю.В., этот участок было бы хорошо использовать для инфраструктуры. В новых и строящихся домах очень много молодежи, которой некуда пойти, кроме как на детские площадки. И хорошо бы на этом участке обустроить зону для подростков.

Микрорайон «Овсище» - самый густонаселенная часть округа. И на весь микрорайон нет ни одного помещения, где можно было бы проводить досуговые мероприятия для детей. Я предлагаю разместить на этом участке культурно-досуговый центр, малоэтажное здание.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Я хотел бы зачитать наиболее часто встречающиеся вопросы и предложения жителей, которые хотели, но не смоги присутствовать.

Первое, по поводу дороги, которая не соединяется с улицей Технической.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Эта территория - граница муниципального образования, вдоль которой сложился стихийные проезд. Но мы решаем эту проблему. Через Чертов ручей мы предусматриваем мост, включающий пешеходную и велосипедную часть, протяженностью 50 метров.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Елена Лесничая спрашивает: «Между садиком №28 и домом Техническая 8 нельзя ли сделать место для выгула собак?».

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Важно, что скажут люди, проживающие в соседних домах!

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Можно ли под ЛЭП разместить место выгула домашних животных?

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Под ЛЭП можно. Но не забывайте, что по СанПиН площадка должны быть огорожена, на ней должны быть контейнера.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Вопрос от Людмилы Терентьевой по поводу дороги к новым домам на ул. Загородной.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Мы имеем право действовать только до границ муниципального образования.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Юлия Котова задала вопрос про подъезд к домам Александрия. Сейчас люди проезжают через временную парковку, но позже здесь будет дом, поэтому подъезд будет либо через улицу техническая, либо по улице Загородной.

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – К сожалению, район без учета проекта всё построил, тем самым поставив нас в затруднительное положение.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Что с место для выгула собак?

Виноградов Н. Н.- начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Место для выгула собак поищем.

Стороненков Г.И. – депутат Псковской городской Думы. – Что по поводу создания мини рынка?

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Для мини рынка нужно место для подъезда машины, её разгрузки. И необходимо соблюсти санитарно-защитную зону от домов для такого рынка.

В то же время можно сделать благоустроенный сквер, воспользоваться программой «Комфортная городская среда». Нужно заявиться в схему нестационарных объектов и временных ярмарок и определить территорию под территорию общего пользования и без выделения земельного участка несколько недель в году можно будет проводить сезонные ярмарки.

Николай Николаевич, возьмите себе, это вопрос в замечания.

Таникова Ю.В. – житель г. Пскова. – На улице Технической 14 сделали сквер, многие жители очень довольны, но в то же время, жители третьего блока жалуются на шум. Мы просим разгрузить сквер, сделав ещё одну парковую зону.

И ещё раз просим изменить разрешенную этажность на земельном участке, о котором мы говорили. Не строить там десятиэтажный жилой дом, изменить этом участке зону с многоэтажной на малоэтажную.

Там, где чертов ручей сейчас строится жилой дом. Ручей проходит очень близко к дому. Наверняка потом с этим домом будут проблемы, весной территория будет затоплена.

Зубова В.А. – заместитель главы города Пскова. – Данный ручей – федерального значения и проходил экспертизу в Санкт-Петербурге. Для таких объектов определяются необходимые мероприятия в водоохранной зоне.

Госэкспертиза смотрит проектно-сметную документацию. К тому же перед тем, как строить производят гидрологические и инженерно-геологические и экологические изыскания.

Заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 19.10.2021, подготовлено на основании протокола публичных слушаний оформленного 20.10.2021.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова доработать проект планировки\проект межевания территории микрорайона в границах ул. Техническая, ул. А. Алехина, ул. Л. Поземского и граница муниципального образования «Город Псков».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить для информации в Администрацию города Пскова, Главе города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20.10.2021.

Председательствующий публичных слушаний Гаврилов С.В.

Секретарь публичных слушаний С.Н. Носарев