**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»**

**07 декабря 2021 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 28.10.2021 № 221

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 7 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 28.10.2021 № 221,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»,и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 29.10.2021.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 28.10.2021 № 221, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 29 октября 2021 года по 07 декабря 2021 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков».

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В комиссию по землепользованию и застройке обратилось ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России.

В рамках исполнения поручения Департамента военного имущества Минобороны России проводится работа по приведению земельных участков Министерства обороны Российской федерации, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования у Учреждения, к видам разрешенного использования в соответствие с пунктами 8.0 и 8.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

В письме было несколько земельных участков. Большая часть из них находится в зоне СН1 «Зона режимных территорий», то есть в отношении них никаких действий проводить не нужно.

В центре города находятся офисные здания по адресам: г. Псков, ул. Детская, 1/3; ул. Гражданской, д. 3, Калинина 1/3, которые входят в «Многофункциональную общественно-деловую зону».

Таким образом, нам было поручено внести дополнения в регламент территориальной зоны ОД1 «Многофункциональную общественно-деловую зону», вид разрешенного использования с кодом 8.0 для того, чтобы привести в порядок документы Минобороны по распоряжению земельными отношениями.

Комиссия по землепользованию и застройке состоялась 08.10.2021, приняла положительное решение и направило документы для проведения публичных слушаний.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 08.12.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»:

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795.

По итогам регистрации в зале присутствовало 7 человека.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – В комиссию по землепользованию и застройке обратилось ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России.

В рамках исполнения поручения Департамента военного имущества Минобороны России проводится работа по приведению земельных участков Министерства обороны Российской федерации, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования у Учреждения, к видам разрешенного использования в соответствие с пунктами 8.0 и 8.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

В письме было несколько земельных участков. Большая часть из них находится в зоне СН1 «Зона режимных территорий», то есть в отношении них никаких действий проводить не нужно.

В центре города находятся офисные здания по адресам: г. Псков, ул. Детская, 1/3; ул. Гражданской, д. 3, Калинина 1/3, которые входят в «Многофункциональную общественно-деловую зону».

Таким образом, нам было поручено внести дополнения в регламент территориальной зоны ОД1 «Многофункциональную общественно-деловую зону», вид разрешенного использования с кодом 8.0 для того, чтобы привести в порядок документы Минобороны по распоряжению земельными отношениями.

Комиссия по землепользованию и застройке состоялась 08.10.2021, приняла положительное решение и направило документы для проведения публичных слушаний.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 07.12.2021, оформленного 08.12.2021.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова принять решение о подготовке и направлении в Псковскую городскую Думу проекта решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05.12.2013 №795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, Главе города Пскова для информации, в газету «Псковские Новости» для официального опубликования (обнародования) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 08.12.2021.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев