**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту Решения Псковской городской Думы

«О согласовании передачи комнаты площадью 12,2 кв.м, расположенной по адресу: город Псков, Октябрьский проспект, дом № 19, квартира № 10, находящейся в собственности муниципального образования «Город Псков» по договору купли-продажи»

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан в жилищной сфере, согласно части 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 24 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденного Решением Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552, Порядком учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 29.10.2010 № 1468 на заседании комиссии по жилищным вопросам при Администрации города Пскова от 22.10.2020 протокол № 19 рассмотрен вопрос о согласовании передачи объекта жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» Богатыревой Юлии Александровне по договору купли-продажи комнаты площадью 12,2 кв.м, расположенной по адресу: город Псков, Октябрьский проспект, дом № 19, квартира № 10, находящейся в собственности муниципального образования «Город Псков» за установленную независимым оценщиком цену 378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Богатырева Ю.А. является собственником 1/3 доли комнаты № 1 площадью 27,2 кв.м в указанной квартире и обратилась в Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова о покупке комнаты площадью 12,2 кв.м.

В указанной коммунальной квартире отсутствуют граждане, указанные в чч.1,2 ст.59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, жилое помещение предоставляется Богатыревой Ю.А., так как она обеспечена общей площадью жилого помещения менее нормы предоставления.

Подготовленный проект Решения не противоречит действующему законодательству, не потребует внесения изменений и дополнений в другие нормативно-правовые акты и дополнительных материальных затрат.

Проект Решения подготовлен отделом по реализации федеральных и муниципальных программ Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (т.29-12-11).

Начальник Управления по учету

и распределению жилой площади

Администрации города Пскова С.Хмелёв