ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №1390 от 07 декабря 2020 года

Принято на 45-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 27.02.2020 № 1040 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2020 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.6 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2020 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 25.12.2019 № 974, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 27.02.2020 № 1040 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2020 года» следующие изменения:
   1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить:

1) начальную цену муниципального имущества, указанного в таблицах «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» и «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1 к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению 1 к настоящему Решению;

2) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в таблице «3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже посредством публичного предложения» Приложения 1 к настоящему Решению, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже этого имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно Приложению 1 к настоящему Решению.»;

* 1. пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) муниципального имущества, указанного в таблице «3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже посредством публичного предложения» Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.»;

* 1. в таблице «1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе» Приложения 1 строки 1-3 исключить;
  2. в столбце 9 таблицы «2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе» Приложения 1:
     1. в строке 2 слова «799 800.00 (Семьсот девяносто девять тысяч восемьсот) рублей, ЗАО «Консалт Оценка» (№ 28-1/2020 от 12.02.2020)» заменить словами «746 000.00 (Семьсот сорок шесть тысяч) рублей, ООО «Профаудит» (№ 10/20-5301 от 15.10.2020)»;
     2. в подстроке 1 строки 2 слова «31 300.00 (Тридцать одна тысяча триста) рублей с учетом НДС» заменить словами «29 000.00 (Двадцать девять тысяч) рублей с учетом НДС»;
     3. в подстроке 2 строки 2 слова «768 500.00 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей без учета НДС» заменить словами «717 000.00 (Семьсот семнадцать тысяч) рублей без учета НДС».

1. Приложение 1 дополнить таблицей «3.  Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже посредством публичного предложения» следующего содержания:

«**3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

| **№ п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер муниципального имущества** | **Общая площадь, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения муниципального имущества** | **Дата информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.**  **Цена первоначального предложения;**  **цена отсечения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б,  КН 60:27:0170204:195 | 34,7 | 1 этаж | 1984 | Здание (количество этажей - 2): фундамент ленточный; стены, перегородки - кирпичные; междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша - шифер по обрешетке. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение (встроено-пристроенное, вход отдельный со двора, средняя высота потолков 3,15 м): внутренняя отделка - простая; пол - бетонный, стены - без отделки, кирпич, штукатурка, окраска; оконные проемы - простые двойные створные; входная дверь - простая деревянная; межкомнатные двери - простые деревянные; потолок - окраска. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов, пол - сколы, трещины.  Состояние помещения удовлетворительное, требуется выполнить стандартный косметический ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Унитаз демонтирован, требуется замена систем водопровода и канализации.  Класс инженерного оборудования - отечественное | Нет | 05.03.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 13.04.2020);  13.05.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 15.06.2020);  29.06.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 03.08.2020);  10.08.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 11.09.2020).  363 250,00  (Триста шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей с учетом НДС;  181 625,00  (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей с учетом НДС |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а,  КН 60:27:0140203:724 | 648,2 | 3 этаж | 1976 | Здание (количество этажей - 5, подземных - 1): фундамент - железобетонные блоки; стены, перегородки - кирпичные; междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Помещение (встроенное, вход общий с лестницы, средняя высота потолков 3,12 м): внутренняя отделка - простая; стены - бумажные обои, окраска; в уборной - керамическая плитка; потолок - побелка, пол - линолеум, в уборной - керамическая плитка, в нескольких кабинетах - паркет; оконные проемы оконные проемы - простые двойные створные; дверные проемы - простые, состояние проемов - удовлетворительное. На стенах и потолке следы протечек, отслоение обоев, пол - стертость. В помещении обустроены раковины и туалеты. Вид из окон - на ул. Н. Васильева и во двор.  Техническое состояние: требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ. | Имеются теплоснабжение от центральной квартальной котельной, электроснабжение, водоснабжение, канализация. | Нет | 05.03.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 13.04.2020);  13.05.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 15.06.2020);  29.06.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 03.08.2020);  10.08.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 11.09.2020).  8 529 800,00  (Восемь миллионов пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС;  4 264 900,00  (Четыре миллиона двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей с учетом НДС |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 14,  КН 60:27:0010315:229 | 167,6 | подвал | 1953 | Здание (количество этажей - 5, подземных - 1): фундамент - железобетонный; стены - кирпичные оштукатуренные, перегородки - кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия - железобетонные; крыша - шифер по обрешетке. Здание находится в удовлетворительном состоянии.  Внутренняя отделка помещения отсутствует. Сколы штукатурки на площади не более 30% . Оконные проемы отсутствуют. Пол - бетонный, сколы, затертость. Дверные заполнения - поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. В помещении расположены разводки отопления, водоснабжения и канализации. Туалет, раковина не оборудованы. Вход в помещение из подъезда жилого дома.  Техническое состояние: требуется выполнить капитальный ремонт. | Имеется водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение. | Нет | 05.03.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 13.04.2020);  13.05.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 15.06.2020);  29.06.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 03.08.2020);  10.08.2020 (дата признания аукциона несостоявшемся 11.09.2020).  701 000,00  (Семьсот одна тысяча) рублей с учетом НДС;  350 500,00  (Триста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС |

».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская