## Дата публикации в газете «Псковские Новости» и размещения в сети «Интернет»

## на сайтах: [www.pskovgorod.ru](http://www.pskovgorod.ru), [www.pskovadmin.ru](http://pskovadmin.ru/): 02.09.2020

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Псков», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

# **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова**, являясь организатором аукциона, настоящим извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества,включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Псков», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

# **Идентификационный номер аукциона:** 3/2020

# **Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона:** 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 6; адрес электронной почты: kumi.torgi@pskovadmin.ru; номер контактного телефона: (8112) 29-19-23.

**Номер лота:** 1

**Наименование, кадастровый номер, место расположения, описание и технические характеристики (в том числе площадь) муниципального имущества:**

1.**Нежилое помещение 1002/2** с КН 60:27:0010330:187, общей площадью 8,4 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: **г. Псков, ул. Советская, д. 35-а**.

Технические характеристики помещения: тип помещения – встроенное нежилое; помещение имеет отдельный вход из коридора первого этажа, имеющего отдельный вход с улицы; внутренняя отделка помещения – простая: стены – обои, стеновые панели; потолок – окраска; пол – линолеум; дверной проем – простой, оконные проемы – деревянная рама с окраской; класс инженерного оборудования – отечественное.

Трещины и нарушения штукатурного слоя стен отсутствуют, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнения дверных проемов отсутствуют. Состояние - рабочее состояние. В помещение имеются: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. В помещении не оборудованы раковина и туалет, расположены на этаже.

2. **Нежилое помещение 1002/3** с КН 60:27:0010330:188, общей площадью 8,3 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: **г. Псков, ул. Советская, д. 35-а.**

Технические характеристики помещения: тип помещения – встроенное нежилое; помещение имеет отдельный вход из коридора первого этажа, имеющего отдельный вход с улицы; внутренняя отделка помещения – простая: стены – обои, стеновые панели; потолок – окраска; пол – линолеум; дверной проем – простой, оконные проемы – деревянная рама с окраской; класс инженерного оборудования – отечественное.

Трещины и нарушения штукатурного слоя стен отсутствуют, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнения дверных проемов отсутствуют. Состояние - рабочее состояние. В помещение имеются: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. В помещении не оборудованы раковина и туалет, расположены на этаже.

3. **Нежилое помещение 1002/4** с КН 60:27:0010330:191, общей площадью 7,9 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: **г. Псков, ул. Советская, д. 35-а.**

Технические характеристики помещения: тип помещения – встроенное нежилое; помещение имеет отдельный вход из коридора первого этажа, имеющего отдельный вход с улицы; внутренняя отделка помещения – простая: стены – обои, стеновые панели; потолок – окраска; пол – линолеум; дверной проем – простой, оконные проемы – деревянная рама с окраской; класс инженерного оборудования – отечественное.

Трещины и нарушения штукатурного слоя стен отсутствуют, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнения дверных проемов отсутствуют. Состояние - рабочее состояние. В помещение имеются: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. В помещении не оборудованы раковина и туалет, расположены на этаже.

4. **Нежилое помещение 1002/5** с КН 60:27:0010330:190, общей площадью 31,3 кв. м, расположенное на первом этаже здания по адресу: **г. Псков, ул. Советская, д. 35-а.**

Технические характеристики помещения: тип помещения – встроенное нежилое; помещение имеет отдельный вход из коридора первого этажа, имеющего отдельный вход с улицы; внутренняя отделка помещения – простая: стены – обои, декоративные стеновые панели; потолок – окраска; пол – линолеум; дверной проем – простой, оконные проемы – блок ПВХ со стеклопакетами; класс инженерного оборудования – отечественное.

Трещины и нарушения штукатурного слоя стен отсутствуют, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнения дверных проемов отсутствуют. Состояние - рабочее состояние. В помещение имеются: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. В помещении не оборудованы раковина и туалет, расположены на этаже.

Технические характеристики здания:

год постройки – 1958; количество этажей – 5, в том числе подземных – 1;

фундамент – ленточный бетонный; стены, перегородки – кирпичные; крыша – скатная, шифер.

| **Срок действия**  **договора аренды** | **Целевое назначение муниципального имущества** | **Начальная**  **(минимальная) цена договора аренды (цена лота) – начальный размер годовой арендной платы (с учетом НДС), руб.** | **Размер задатка,**  **руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 лет | офисное | 214 560.00 | 42 912.00 |

**Документация** **об аукционе** предоставляется организатором аукциона со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления такого лица, поданного организатору аукциона в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе выдается в письменной форме в офисе организатора аукциона (подъезд № 1, 3 этаж, кабинет № 5) без взимания платы. Для ознакомления документация об аукционе доступна без взимания платы на официальном сайте торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

Организатором аукциона **установлено требование о внесении задатка** для участия в аукционе.

**Дата и время окончания подачи заявок и начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 29 сентября 2020 года до 10 часов 00 минут.

**Дата и время проведения аукциона:** 12 октября 2020 года в 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** офис организатора аукциона, подъезд № 1, 3 этаж, кабинет № 5 («Зал торгов»).

**Порядок проведения** аукциона содержится в документации об аукционе.

**Победителем** аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды (наибольший размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора аренды.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее 20 (дней) после завершения аукциона и оформления протокола аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (23 сентября 2020 года).