протокол

аукциона в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| г. Псков | 19 июня 2020 года |

| № | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Этажность** | **Дата постройки объекта/дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Муниципальное имущество,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 40,  в том числе: офисное здание,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 40, КН 60:27:0010326:61 и земельный участок,  КН 60:27:0010326:12, площадью 3 357.0 кв. м  (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование «Деловое управление, Для объектов общественно-делового значения»; тип территориальной зоны: Ж2 «Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажа)») | 796.9 | 2  (в том числе  подземных - 0) | 1948 | Нежилое офисное здание: фундамент – бетонный; стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные отепленные; крыша – скатная, шифер.  Внутренняя отделка – простая, пол – деревянный, дощатый, панели из ДСП, частично демонтировано половое покрытие линолеум, керамическая плитка, стены – керамическая плитка, окраска; оконные проемы – простые деревянные двойные створные, входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери простые с окраской, потолок – окраска, класс инженерного оборудования – отечественное.  Трещины и нарушения штукатурного слоя потолка, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов.  Состояние - неудовлетворительное, требуется выполнить капитальный ремонт по замене оконных и дверных проемов и восстановлению полов, ремонту инженерных коммуникаций, ремонту стропильной системы кровли и замене покрытия кровли.  Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация; в здании необходимо частично заменить сантехприборы.  Здание находится в состоянии, требующем капитального ремонта. Износ по осмотру – 70%. | Имеется водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение. |

| Установленные обременения объекта |
| --- |
| 8 |
| Земельный участок располагается:  1) вне границ санитарно-защитных зон предприятий;  2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» (ОЗ.1-18). Ограничения использования объектов недвижимости в указанной зоне установлены Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674;\*  3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. Согласно пункту 3 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы на земельном участке проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культуного наследия, согласованных с Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области.  4) в границах исторического поселения «город Псков», утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения», в зоне ИП-Ж (зона жилая среднеэтажная застройка на основании регламентов зон охраны объектов культурного наследия). В зоне ИП-Ж применяются градостроительные регламенты утвержденных ранее зон охраны объектов культурного наследия. |

| Начальная цена (с учетом НДС), руб. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. | Срок приема заявок и внесения задатка (включительно) | Дата признания претендентов участниками (день определения участников) аукциона | Дата и время проведения аукциона | Электронная площадка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 12 968 450.00 рублей  (Двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС в том числе:  начальная цена здания:  3 778 050.00 рублей  (Три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;  начальная цена земельного участка: 9 190 400.00 рублей (Девять миллионов сто девяносто тысяч четыреста рублей 00 копеек) без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС) | 2 593 690.00 | 50 000.00 | с 14.05.2020  по 09.06.2020 | 16.06.2020 | 19.06.2020  в 10 часов 00 минут | универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  <http://utp.sberbank-ast.ru> |

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова |
| ПОКУПАТЕЛЬ  (победитель аукциона): | Общество с ограниченной ответственностью  «ЭЛЕКТРОЦЕНТР»  (ИНН 5018194187, 141080, Московская область,  г. Королев, ул. Горького, д.33-а, помещение IX, офис 1) |
| Цена продажи муниципального имущества: | |
| **13 018 450.00 (Тринадцать миллионов восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей** | |
| (сумма цифрами и прописью) | |
| в том числе:   * цена продажи здания: 3 792 616.31 рублей с учетом НДС (3 160 513.59 рублей без учета НДС); * цена продажи земельного участка: 9 225 833.69 рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС) | |

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания уполномоченным представителем ПРОДАВЦА является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (со дня размещения протокола об итогах аукциона в сети «Интернет» на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.pskovgorod.ru](http://www.pskovgorod.ru), [www.pskovadmin.ru](http://pskovadmin.ru/)).

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для ПРОДАВЦА, второй – для ПОКУПАТЕЛЯ, третий – для органа регистрации прав.

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный представитель ПРОДАВЦА:  Председатель Комитета по управлению  муниципальным имуществом города Пскова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецова |
|  | М.п. |