ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №1350 от 30 октября 2020 года

Принято на 43-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным

предпринимателем Алексеевой Ю.Е. муниципального объекта

нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Ленина, д.11/4 (помещение 1005/1)

В соответствии с частями 2.1, 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 7.2.8.1, 7.2.9 части 7.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 №452, на основании заявления индивидуального предпринимателя Алексеевой Ю.Е. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 07.10.2020 (вх. №2017), руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Алексеевой Юлией Евгеньевной (ОГРНИП 306602701300090, ИНН 602708921591) муниципального объекта нежилого фонда: помещения 1005/1 с КН 60:27:0010315:244 общей площадью 25,7 кв. м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Ленина, д. 11/4 (далее – Объект) согласно приложению к настоящему Решению.

2. Установить цену приватизируемого Объекта равной рыночной стоимости Объекта, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему Решению.

3. Осуществить приватизацию Объекта в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Алексеевой Юлией Евгеньевной на приобретение арендуемого муниципального имущества.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ АРЕНДУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА**

| **№ п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Цена продажи,**  **оценщик**  **(номер и дата составления отчета)** | **Установленные**  **обременения объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1005/1,  г. Псков,  ул. Ленина, д. 11/4,  КН 60:27:0010315:244 | 25,7 | первый | 1932 | Здание (количество этажей – 4): фундамент – ленточный; наружные и внутренние стены из кирпича; перекрытия междуэтажные и чердачные – деревянные утепленные; крыша – скатная (железо). Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 35%. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям.  Помещение 1005/1 встроенное нежилое, расположено на первом этаже здания, вход в помещение отдельный с улицы (со двора жилого дома). Внутренняя отделка помещения простая: пол – деревянный, стены – окраска, потолок – покраска, оконные проемы – створные деревянные рамы с окраской, с внутренней стороны смонтированы металлические решетки, входная дверь – современная металлическая дверь, класс инженерного оборудования – отечественное. Есть нарушения штукатурного слоя стен, шелушение краски, потертости, общее загрязнение.  Состояние рабочее, требуется стандартный ремонт. | В здании имеются: центральное водоснабжение, теплоснабжение от городской котельной, электроснабжение, газоснабжение в жилых квартирах.  В помещении 1005/1 имеются: электроснабжение, отопление; раковина и туалет не оборудованы, расположены на этаже, вход в санузел из объекта оценки. | 830 200,00 (Восемьсот тридцать тысяч двести) рублей с учетом НДС,  691 833,33 (Шестьсот девяносто одна тысяча восемьсот тридцать три рубля 33 копейки) без учета НДС,  ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 169/2020 от 15.10.2020) | Здание в качестве исторически ценного градоформирующего объекта входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения город Псков (приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564). В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности предмета охраны исторического поселения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | Е.А. Полонская |